

Schulverband Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeyer-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Verwaltungsausschuss Schulverband Büchen

Datum

17.11.2022

Beratung:

Stellplätze Schulzentrum Büchen

Bei den Bauanträgen zum 8. und 7. Bauabschnitt musste ein Stellplatznachweis für Kfz- und Fahrradstellplätze geführt werden. Diese sind in einem Lageplan dargestellt und richten sich nach der Größe des Schulzentrums (siehe Anlage 1). Der Stellplatznachweis ist damit Bestandteil der Baugenehmigung zur Erweiterung des Schulzentrums. Die Anzahl wurde entsprechend festgelegt und ist ebenfalls Teil der Baugenehmigung (siehe Anlage 2). Auf den Plan aus der Baugenehmigung wurde die Positionierung der neuen Hausmeistergarage übertragen.

Der hier vorgesehene Standort von Fahrradstellplätzen vor dem Lehrerzimmer der Gemeinschaftsschule könnte sehr einfach und kostengünstig mit dem Neubau der Hausmeistergarage realisiert werden.

Dies hat mehrere Vorteile:

1. Durch die Verschiebung zur Hausmeistergarage bleiben die Zufahrt und der Rettungsweg zum Lehrerzimmer frei. Dies kommt dem Brandschutz entgegen.
2. Auch die Zufahrt und der Rettungsweg am rückwärtigen Ausgang der Mehrzweckhalle über den Stiefelgang bleiben einfacher zugänglich. Dies kommt ebenfalls dem Brandschutz entgegen.
3. Gegenüber einem separaten Bau ist es kostengünstiger, einen Dachüberstand an der Hausmeistergarage herzustellen. Zudem ist dort bereits Strom vorhanden, der auch für die Beleuchtung genutzt werden kann.

Daher ist die hier dargestellte Verschiebung der durch die Baugenehmigung geforderten Fahrradstellplätze und die Realisierung mit der Hausmeistergarage vorgesehen.

Anlagen:

Lageplan mit Stellplätzen aus Baugenehmigung

Stellplatznachweis aus Baugenehmigung