

Gemeinde Gudow

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Gudow

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gudow am Dienstag, den 06.09.2022;
Bürgerhaus, Kaiserberg 15, 23899 Gudow

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeisterin

Kelling, Simone

Gemeindevertreterin

Baginski, Angelika

Hagemann, Farina

von Bülow, Ilisabe

Gemeindevertreter

Eggers, Ole

Goebel, Horst

Jakobsen, Reiner

Meincke, Dirk

Möllmann, Lübbert

Roszewsky, Jörg

Sohns, Heinz

Taplik, Stefan

Gäste

Herr Kuchar

Schriftführerin

Edler, Claudia

Abwesend waren:

Gemeindevertreterin

Riemann, Ann-Marie

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2) Anträge auf Änderung der Tagesordnung
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 5) Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.06.22
- 6) Bericht der Bürgermeisterin
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, "Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße"
- 9) Grundstücksangelegenheiten (nicht öffentlich)
- 10) Sanierung Spielplätze
- 11) Einmündungen Gutsdamm und Seestraße
- 12) Verschiedenes
- 13) Grundstücksangelegenheiten (nicht öffentlich)

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Kelling, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter/innen sowie Frau Edler und Frau Reinke vom Amt Büchen und Herrn Kuchar von der Arbeitsgemeinschaft Spielplätze. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Frau Riemann ist entschuldigt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2) Anträge auf Änderung der Tagesordnung

Frau Kelling bittet darum die Tagesordnung wie folgt zu ändern:
Ein Bereich aus dem TOP Grundstücksangelegenheiten wird hinter dem TOP 8 angefügt. Hierzu wurde Frau Reinke eingeladen – sie kann dann die Sitzung wieder verlassen. Dieser TOP wird nicht öffentlich beraten.
Unter TOP 10 wird Sanierung der Spielplätze eingefügt
TOP 11 Einmündung Gutsdamm und Seestraße
TOP 12 Verschiedenes
Der TOP Personalangelegenheiten wird gestrichen – hier liegt nichts vor.
Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.
Es besteht Einstimmigkeit zu diesen Änderungen.

3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile

Die Bürgermeisterin bittet darum die Tagesordnungspunkte (TOP) 9 (Grundstücksangelegenheiten 1. Teil) und den TOP 13 (Grundstücksangelegenheiten 2. Teil) sowie TOP 14 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die TOP 9, 13 und 14 in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmung: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung

In der letzten Sitzung wurde einem Ratenzahlungsantrag zugestimmt.

5) **Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.06.22**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 07.06.2022 erhoben.

6) **Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Kelling berichtet:

Für die Straßensanierung gibt es bereits eine Zeitverzögerung von ca. 6 Wochen, das ist dem Bauvorhaben des Gewässerunterhaltungsverbandes geschuldet. Von Dezember bis März haben die Asphaltwerke geschlossen, so dass die Deckschicht erst in 2023 aufgetragen wird. Sie hofft aber, dass die Tragschicht noch in 2022 fertiggestellt werden kann.

Der Einmündungsbereich vom Gutsdamm und der Seestraße soll mit saniert werden. Hierzu siehe TOP 11

Die Kita und der TSV haben bei der Aktion von der Kreissparkasse jeweils Geldbeträge gewonnen.

Am 20.08.22 fand ein „Dankeschön-Essen“ für die Feuerwehr, geschenkt vom Landrat anlässlich der Fahrzeugübergabe, statt. Herr Möllmann war als Vertreter für Frau Kelling dabei.

In der Montessori-Schule wurden 10 neue Kinder eingeschult. Es sind jetzt insgesamt 24 Kinder dort.

Im Sommer (30.06. – 02.07.2023) plant der TSV-Gudow seine 75. Jubiläum.

7) **Einwohnerfragestunde**

Herr Kuchar erhält das Wort. Er ist von einem Anwohner der Breiten Koppel gebeten worden auf folgendes hinzuweisen: Bei der Abnahme der Straße für den 2. Bauabschnitt ist auf Versackungen etc, im 1. Bauabschnitt hinzuweisen. Diese sind ebenfalls auszubessern.

Er hat ein Gespräch mit Herrn Juhl vom Ordnungsamt zu Thema Zebrastreifen geführt. Dieser ist nur umsetzbar, wenn eine Verkehrszählung ergibt, dass in einer Stunde 200 Autos und 50 Menschen die Straße befahren bzw. überqueren wollen.

8) **Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, "Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße"**

Es liegt allen Gemeindevertretern/innen die Vorlage vor.

Aus der Vorlage:

Die Gemeindevertretung Gudow hat in der Sitzung am 15.10.2020 den Aufstellungsbeschluss zu der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 gefasst. Planungsinhalt ist eine textliche Ergänzung zum Erlass von örtlichen

Bauvorschriften gem. § 84 Landesbauordnung SH für die Errichtung von Stellplatzanlagen.

Weiterhin wurde beschlossen, zur Sicherung dieser Planungsabsichten für das Gebiet der in der Aufstellung befindlichen 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 eine Veränderungssperre zu erlassen. Die Veränderungssperre ist nach ihrer Bekanntmachung 2 Jahre gültig, somit bis zum 17.10.2022.

Da nach der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB Stellungnahmen eingegangen sind, die zunächst die Weiterbearbeitung des Bauleitplanverfahrens hindern, wird der Gemeinde empfohlen, die Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr zu verlängern.

Die Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre ist dieser Beschlussvorlage beigelegt.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. die in der Sitzung am 15.10.2020 beschlossene Veränderungssperre für das Gebiet der in der Aufstellung befindlichen 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr zu verlängern und
2. gem. § 16 Abs. 1 BauGB die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet der in der Aufstellung befindlichen 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße“ als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltung
13	12	12		

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Hier beginnt der nichtöffentliche Teil 1 der Grundstückangelegenheiten und Herr Kucher verlässt die Sitzung um 19:44 Uhr.

9) Grundstücksangelegenheiten (nicht öffentlich)

10) Sanierung Spielplätze

Frau Kelling berichtet, dass sich eine Arbeitsgruppe gebildet hat, die sämtliche Spielplätze im Gemeindebereich angesehen hat. Dieser Arbeitsgruppe (AG) steht Herr Kuchar vor und sie übergibt ihm das Wort.

Es wird eine Tischvorlage verteilt. Herr Kuchar berichtet von seiner Auflistung der einzelnen Spielgeräte auf den jeweiligen Spielplätzen, den Materialbedarf für Ausbesserungsarbeiten und Neuanschaffungen.

Mit dem Bauhof ist noch zu klären, welche Materialien bereits vorhanden sind, die für die Ausbesserung verwendet werden können. Weiter weist Herr Meincke auf den neuen Mitarbeiter des Amtes Büchen, Herrn Müller hin. Dieser ist zuständig für die Kontrolle von Spielplätzen und kann hier unterstützen und Hinweise geben.

Da genug Geld im Haushalt für 2022 eingestellt ist, wird Herr Kuchar gebeten ein aktuelles Angebot für eine Doppelseilbahn mit Aufbau für den Spielplatz „Kaiserberg“ zu beantragen.

Für die weitere Neuanschaffung von Spielgeräten sollen im nächsten Jahr Anträge für die Aktiv-Region und die Axel Bourjau-Stiftung gestellt werden.

Herr Meincke weist daraufhin, dass die beiden Kastanien auf dem Grundstück des Spielplatzes Kaiserberg unbedingt von einem Baumgutachter gesichtet und ggf. entfernt werden müssen, damit es nicht zu Unfällen bzw. Schäden kommt.

Frau Kelling will einen gemeinsamen Termin mit dem Mitarbeiter, Herr Müller vom Amt, Herrn Kuchar und Herrn Meincke vereinbaren.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Ertüchtigung der Spielplätze im Gemeindegebiet entsprechend der Planungen der Arbeitsgruppe umzusetzen. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt die Aufträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu erteilen.

Abstimmung: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Kuchar verlässt die Sitzung um 20:45 Uhr.

11) Einmündungen Gutsdamm und Seestraße

Zu diesem Thema wurde bereits in der Bau- und Wegeausschusssitzung eingehend gesprochen. Im Zuge der Straßensanierung und hier auch der Barrierefreiheit ist es sinnvoll den Einmündungsbereich zum Gutsdamm und zur Seestraße zu sanieren.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Sanierung der Einmündungen zum Guts-

damm und zur Seestraße. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Abstimmung: Ja: 11 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) Verschiedenes

Der Bürgermeisterin liegt ein Antrag vom TSV-Gudow vor. Diese wollen im nächsten Jahr ihr 75 jähriges Jubiläum feiern. Am Wochenende vom 30.06.-02.07.23 soll dazu ein großes Zelt auf dem Sportplatz aufgebaut werden. Hierzu liegt dem TSV bereits ein Angebot über 4.980 € vor. Sie bitten nun die Gemeinde um einen Zuschuss zu den Kosten von 5.000,-€.

Eine Diskussion ergibt, dass man generell im Rahmen der Möglichkeiten, einen Zuschuss geben will, aber nicht in dieser Höhe von 5.000,- €.

13) Grundstücksangelegenheiten (nicht öffentlich)

.....
Simone Kelling
Vorsitzender

.....
Claudia Edler
Schriftführung