Gemeinde Gudow

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Saskia Rogalla

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau- und Wegeausschuss
Gemeindevertretung Gudow

Datum

01.09.2022
06.09.2022

Beratung:

Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, "Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße"

Die Gemeindevertretung Gudow hat in der Sitzung am 15.10.2020 den Aufstellungsbeschluss zu der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 gefasst. Planungsinhalt ist eine textliche Ergänzung zum Erlass von örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 Landesbauordnung SH für die Errichtung von Stellplatzanlagen.

Weiterhin wurde beschlossen, zur Sicherung dieser Planungsabsichten für das Gebiet der in der Aufstellung befindlichen 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 eine Veränderungssperre zu erlassen. Die Veränderungssperre ist nach ihrer Bekanntmachung 2 Jahre gültig, somit bis zum 17.10.2022.

Da nach der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB Stellungnahmen eingegangen sind, die zunächst die Weiterbearbeitung des Bauleitplanverfahrens hindern, wird der Gemeinde empfohlen, die Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr zu verlängern.

Die Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre ist dieser Beschlussvorlage beigelegt.

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Gudow folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. die in der Sitzung am 15.10.2020 beschlossene Veränderungssperre für das Gebiet der in der Aufstellung befindlichen 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr zu verlängern und
2. gem. § 16 Abs. 1 BauGB die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet der in der Aufstellung befindlichen 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße“ als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: