

Gemeinde Fitzen

Der Bürgermeister der Gemeinde Fitzen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Fitzen am Mittwoch, den 18.05.2022; in die Gaststätte Möller in Fitzen, Dorfstraße 14

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Bürgermeister

Voß, Martin

Gemeindevertreterin

Gley, Ronja

Gemeindevertreter

Berling, Christoph

Berling, Frank

Heitmann, Henning

Heitmann, Ulf

Knust, Arne

Runge, Holger

Wulff, Niklas

ab 19.25 Uhr

Schriftführerin

Fehr, Claudia

Abwesend waren:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.03.2022
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Bericht der Ausschüsse
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet: "Nördlich der Wohnbebauung Kleiner Weg, östlich Kleiner Weg, westlich der Wohnbebauung Dorfstraße", hier: Aufhebung Satzungsbeschluss vom 28.09.2021, Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
- 9) Verpachtung des Angelteiches
- 10) Fußboden im Dorfgemeinschaftshaus
- 11) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Bürgermeister Voß teilt mit, dass über die Tagesordnungspunkte 12 und 13 abgestimmt werden muss, da diese nicht öffentlich behandelt werden sollen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Fitzen beschließt, dass die Öffentlichkeit von den Tagesordnungspunkten 12 (Grundstücksangelegenheiten) und 13 (Vergabe der Erschließung des Baugebietes 4).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Nach Auswertung des Interessenbekundungsverfahrens für die Grundstücke wurden 6 Interessenten benachrichtigt. Dabei handelt es sich um Fitzener oder die einen Bezug zu Fitzen haben.
Sollte ein Interessent ausfallen dann werden zunächst nur 5 Grundstücke vergeben.

4) **Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.03.2022**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben.

5) **Bericht des Bürgermeisters**

Das Programm der Gemeindeverbindungsstraßen kommt dieses Jahr nicht zum

Zug. Es ist zu wenig Verkehr, so dass andere bevorzugt wurden.

130 Flüchtlinge aus der Ukraine sind im Amtsbereich angekommen. Es konnten viele Wohnungen angemietet werden. Container werden noch aufgestellt. Die Darstellung in der Presse dass die ukrainischen Kinder gleich in den Kindergarten kommen stimmt nicht. Die vorliegenden Wartelisten werden abgearbeitet.

In der Schule sind 19 ukrainische Kinder, das läuft fast problemlos.

6) **Bericht der Ausschüsse**

Frank Berling teilt mit, dass der Kämmerer Herr Gierlinger die Verwaltung verlässt.

Der Bgm. berichtet, dass er von Henning Heitmann informiert wurde, dass sein Vater die Mauer am Buswendepplatz umgefahren hat. Mit Kai Krug wurde schon Verbindung aufgenommen.

Die alten Pfannen wurden für die Ausbesserung der Wirtschaftswege genutzt. Das hat nunmehr große Kreise gezogen, es sind Beschwerden eingegangen, dass der Weg für Fußgänger und Radfahrer nicht nutzbar ist. Der Bgm. hat noch Asphaltrecycling liegen und bietet an dieses darauf zu bringen.

Der Werkausschuss wurde vom Klärwerksmeister informiert, dass die Hauptpumpe ausgefallen ist.

Die neue Pumpe ist bestellt, es sind 13 Wochen Lieferzeit. Bis dahin muss man so zurechtkommen.

Der Kulturkreis hat einen neuen Veranstaltungskalender

Das Pflanzen der Tulpen und Narzissen gut angekommen.

7) **Einwohnerfragestunde**

Herr Schramm fragt an, wann der Verkauf der Grundstücke startet. Der Bgm teilt mit, dass erst die Erschließung erfolgt, Dauer ca 3 – 4 Monate. Erst danach wird der Verkauf erfolgen. Die Baufahrzeuge werden um den Sportplatz geleitet.

8) **Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet: "Nördlich der Wohnbebauung Kleiner Weg, östlich Kleiner Weg, westlich der Wohnbebauung Dorfstraße", hier: Aufhebung Satzungsbeschluss vom 28.09.2021, Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Zum Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet: „Nördlich der Wohnbebauung Kleiner Weg, östlich Kleiner Weg, westlich der Wohnbebauung Dorfstraße“ wurden in der Sitzung der Gemeindevertretung am 28.09.2021 die eingegangenen Stellung-

nahmen abgewogen und der Satzungsbeschluss gefasst. Dieser Beschluss ist noch nicht bekanntgemacht, so dass der Bebauungsplan noch nicht rechtskräftig ist.

Inzwischen hat sich eine Änderung der Ausgleichsfläche für die Inanspruchnahme von Wertgrünland/Biotop im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Fitzen ergeben. Die jetzt vorgesehene Ausgleichsmaßnahme soll nicht mehr in Schulendorf, sondern in Fitzen ausgeführt werden.

Für die Ausgleichsflächen Wertgrünland und Knickneuanpflanzung (60 m) sind vertragliche Vereinbarungen zwischen der Gemeinde und den betreffenden Flächeneigentümern der Flurstücke zur rechtlichen Sicherung der Umsetzung der Ausgleichsmaßnahme im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan geschlossen worden.

Um den Bebauungsplan nun rechtskräftig werden zu lassen, ist der Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.09.2021 mit der Abwägung der Stellungnahmen aufzuheben und anschließend die Abwägung der Stellungnahmen mit der zusätzlichen Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde neu zu beraten und zu beschließen. Ebenso ist der Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen sowie der Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung über den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet: „Nördlich der Wohnbebauung Kleiner Weg, östlich Kleiner Weg, westlich der Wohnbebauung Dorfstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), vom 28.09.2021 wird aufgehoben, da sich eine Ausgleichsfläche geändert hat.

2. Die während der in der Zeit vom 05.08.2021 – 06.09.2021 erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet: „Nördlich der Wohnbebauung Kleiner Weg, östlich Kleiner Weg, westlich der Wohnbebauung Dorfstraße“, abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 16.05.2022 hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird, gemäß dem Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, entschieden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmung: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Verpachtung des Angelteiches

Ulf Heitmann berichtet, dass der Vertrag seitens des ESV zum 30.06.2022 gekündigt wurde.

Es herrscht Einvernehmen dass der Angelteich neu Verpachtet werden soll. Der ASV Roseburg und Sportfischereiverein Büchen haben Interesse bekundet.

Herr Heitmann wird Kontakt aufnehmen und den Vereinen die Bedingungen bekanntgeben.

10) Fußboden im Dorfgemeinschaftshaus

An Ulf Heitmann wurde herangetragen, dass man sich einen anderen Fußbodenbelag im Dorfgemeinschaftshaus wünscht. Beim Tanzen entsteht ein weißer Staub.

Es herrscht Einvernehmen, dass es sich um ein Gemeinschaftshaus handelt und der Boden für alle ok ist.

Ulf Heitmann wird mitteilen, dass der Boden nicht verändert wird.

11) Verschiedenes

Frau Gley berichtet, dass es schwierig war Wahlhelfer zu finden. Am Wahltag waren 170 Wähler in Fitzen.

Der Bgm. bedankt sich bei Frank Berling. Mittlerweile ist der Rohbau der Betongarage fertig.

Der kaputte Betondeckel muss repariert werden.

Im Gudower Weg hat man den Eichprozessionsspinner vermutet, lt Herrn Juhl handelt es sich um die Gespinstmotte.

Das Schützenfest findet Pfingsten nicht in Büchen statt. Am Pfingstsonntag wird es einen Umzug in Fitzen geben.

Ostern waren ca. 30 Kinder zum Eier suchen da.

Martin Voß
Vorsitzender

Claudia Fehr
Schriftführung