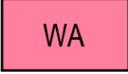


Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet
0,25	Grundflächenzahl
FH	Max. zulässige Firsthöhe

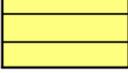
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

E	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

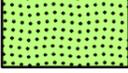
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) 12 BauGB

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Regenrückhaltebecken

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Private Grünflächen
	Abschirmgrün

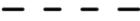
Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

	Erhaltung von Bäumen
	Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Vermaßung in m
	Abgrenzung unterschiedlicher Bauabschnitte gem. § 9 (2) BauGB

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG
	Ortsdurchfahrtsgrenze gem. § 4 (2) StrWG
	Knicks gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

Gemeinde Witzeze
Bebauungsplan Nr. 11


stolzenberg@planlabor.de

Planzeichenerklärung Teil 1