

Gemeinde Güter

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Saskia Rogalla

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Güter

Datum

20.06.2022

Beratung:

Antrag auf Umnutzung des Grundstückes Ellerwiesenweg 3 zum "Wohnpark Ellerwiesenweg"

Mit Schreiben vom 23.02.2022 wurde der Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Ellerwiesenweg 3 (ehemaliger Gasthof Burmester) gestellt.

Der Antragssteller beabsichtigt, den ehemaligen Gasthof zur Wohnnutzung von ca. 20 barrierefreien Wohnungen umzubauen. Zusätzlich sollen auf dem Grundstück vier weitere Gebäude mit je zwei Wohnungen als Doppelhäuser und eventuell ein zusätzliches Mehrzweckgebäude entstehen.

Für die Realisierung des Vorhabens ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die Grundstücke im Plangebiet sind im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan als „Dorfgebiet“ dargestellt. Sämtliche entstehende Planungskosten sind von dem Antragssteller zu übernehmen.

Die Planungen werden in der Sitzung der Gemeindevertretung vorgestellt. Einen überarbeiteten Vorentwurf zum „Wohnpark Ellerwiesenweg“ teilt der Antragssteller ggf. noch an dem Abend aus.

Die Gemeindevertretung Güter wird gebeten, grundsätzlich zu beschließen, ob sie ein Bauleitplanverfahren für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Ellerwiesenweg 3 einleiten möchte.

Wenn sich die Gemeindevertretung hierzu positiv entscheiden sollte, würde für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung eine Beschlussvorlage für den Aufstellungsbeschluss seitens der Verwaltung erstellt werden.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Güter beschließt, ein Bauleitplanverfahren für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Grundstück Ellerwiesenweg 3 in Bezug auf den Antrag vom 23.02.2022 einzuleiten.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Gemeinde- vertreter/innen	Davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltung

Abwesenheit:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: