



GRUNDFLÄCHEN ZUR BERECHNUNG GRZ I UND II

GR I Grundfläche Gebäude	ca. 3.218 m²
GR I Grundfläche Vordächer	ca. 97 m²
Summe GR I (BauNVO 1990)	ca. 3.315 m²
GR II Fahrradstellflächen, Standflächen, Cafe für TRAFÖ (wasserdurchlässig)	ca. 128 m²
GR II Grundfläche Gehwege und Zuwegung (fußläufig, versiegelt)	ca. 594 m²
GR II Grundfläche Zufahrt (versiegelt)	ca. 3.212 m²
GR II Grundfläche offene Stellplätze (versiegelt)	ca. 1.645 m²
GR II Grundfläche offene Stellplätze (wasserdurchlässig)	ca. 144 m²
Summe GR II (BauNVO 1990)	ca. 5.723 m²
Summe GR I + GR II	ca. 9.038 m²
Grundstücksgröße Fläche SO	ca. 11.668 m²
GRZ I	ca. 0,35
GRZ II	ca. 0,95

GEBÄUDEFLÄCHEN ZUR BERECHNUNG GRZ I UND II

Abstellfläche	
GR I Grundfläche Gebäude	
GR I Grundfläche Vordächer	
GR II Fahrradstellflächen Standflächen für Abfallbehälter (wasserdurchlässig)	
GR II Grundfläche Gehwege und Zuwegung (fußläufig, versiegelt)	
GR II Grundfläche offene Stellplätze (wasserdurchlässig)	
GR II Grundfläche Zufahrt (versiegelt)	
GR II Grundfläche offene Stellplätze (versiegelt)	

SKAI Hinweis:

- Flächendarstellungen sind rein schematisch.
- Erschließungskerne sind als Platzhalter angelegt, die Positionierung gilt schematisch und wird im weiteren Planungsverlauf im Zusammenhang mit den anderen Geschossen evtl. nochmals optimiert.
- Die Planung gilt vorbehaltlich der Abstimmung mit der Behörde und den Fachplänen.
- Alle Flächen sind ca. Flächen und sind deshalb unverbindlich.
- Je nach Bauteile wie Wände, Säulen, Decken sowie Öffnungen in diesen sind hinsichtlich ihrer Position und/oder Dimensionierung als nicht final und verbindlich zu betrachten und können sich im Zuge der weiteren Planung verändern. Gleiches gilt für Raumhöhen.
- Die Planung gilt vorbehaltlich der Abstimmung mit der Behörde und kann sich im Zuge der weiteren Planung verändern.
- Die mögliche Anlieferung ist mit der Behörde abzustimmen.
- Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

AE	Anpassung Mieterplanung Edeka an Architektur	19.05.2022	KW
AD	Anpassung Position RWAs, Angabe Flächen lichte Türöffnungen	20.05.2022	KW
AC	Flächenkorrektur Gebäude, Spielplatz	19.05.2022	KW
AB	Grundzüge für Durchführungsvertrag	17.05.2022	KW
AA	GRZ I und GRZ II bzgl. Vordächern aktualisiert	16.05.2022	KW
Y	Verschlebung der Süd-Fassade 0,7m nach unten	24.02.2022	PK
X	potenzielle Fläche für Photovoltaikanlage reduziert	21.01.2022	PK ALU
Index	Text	Datum	Bearb.

Planinhalt:	Berechnung GRZ I und II	Maßstab:	1 : 200
Leistungsphase:	Vorplanung	Format:	800mm x 750mm
Planerstellung:	05.01.2021	Freigabe Bauherr:	

Projekt:	3668	Leistungsphase:	2	Planer:	ARC	Bauart:	-	Planart:	GRZ	Ebene:	ÜP	Plan Nr.:	001	Index:	Y
----------	------	-----------------	---	---------	-----	---------	---	----------	-----	--------	----	-----------	-----	--------	---

PÖTRAUER TOR
Einkaufen und Wohnen an der Pötrauer Straße, 21514 Büchen

Übersicht:

VORABZUG

Bauherr:	procom Procom Invest GmbH & Co. KG Rathausstraße 7 20095 Hamburg	T 040 37643 551 W www.procominvest.de E info@procominvest.de
Architekt:	SKAI SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB Weidestraße 128 22083 Hamburg	T 040 7344 565 40 W www.skaioffice.de E info@skaioffice.de
Vermessung:	Sprick & Wachsmuth Vermessung Hamburger Straße 33 21493 Schwarzenbek	T 04151 30 61 W www.sw-vermessung.de E info@sw-vermessung.de
Verkehrsplanung:	MASUCH + OLBRISCH Ingenieurgesellschaft für die Bauwesen mbH	T 040 713 004 25 W www.moingenieur.de E mo@moingenieur.de
Freiraum- / Entwässerungsplanung:	Ingenieurbüro Richter Suarezstraße 3 14057 Berlin	T +49 30 897 352 55 W www.ib-richter-jrmdo.com E info@ib-richter.de
beratende Biologen und Landschaftsarchitekten:	BBS Büro Greuner-Pönicke Russer Weg 54 24111 Kiel	T +49 431 698845 W www.BBS-Umwelt.de E bbs.greuner-ponicke@t-online.de
Stadtplanung:	GSP GSP Gosch & Priebe Ingenieurgesellschaft mbH Papierberg 4 23843 Bad Oldesloe	T +49 4531 67 07 10 W www.gsp-ig.de E oik@spg.de