

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Janina Daetz und Jan-Niklas Eckelmann

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Datum

30.05.2022

Beratung:

Beschlussfassung zur Grünfläche Pötrauer Höhe

Die Gemeindevertretung Büchen hat am 01.12.2020 beschlossen die Acker-/Grünlandfläche in der Gemarkung Pötrau, Flur 7 Flurstücke 169 tlw. und 170 tlw. im Anschluss an den Bebauungsplan Nr. 58 in Größe von 8,7 ha zur Fortschreibung des Ökokontos und zur Aufforstung zu erwerben.

Für die weitere Grünflächenentwicklung im Ortsteil Pötrau ist folgende Aufteilung geplant:

1. Anlage eines Ökokontos (ca. 34.500,00 m²) zur extensiv gepflegten Offenlandfläche mit Entwicklung eines geschützten Biotops (Wertgrünland) und Eignung als Lebensraum für die Feldlerche.
2. Neuwaldbildung (Erstaufforstung) mit standortheimischen Bäumen (ca. 36.000,00 m²).
3. Anlage einer Freizeitfläche als öffentliches Grün (ca. 15.000,00 m²).
4. Knickneuanlage als Vorrats- Ausgleichsknick auf einer Länge von 280 m

Die Fortschreibung des Ökokontos (Teil 4) wurde bereits mit Antrag vom 31.03.2022 beim Kreis beantragt. Nach Eingang der Genehmigung und nach Abschluss der Brutsaison der Feldlerche kann mit der Umsetzung begonnen werden. Weiterhin erfolgt eine Einzäunung des Ökokontos entlang der östlichen Grenze des Schlickweges.

Im südlichen Bereich der Fläche erfolgt die Anlage eines Vorrats- und Ausgleichsknicks auf einer Länge von 280 m. Die Ökopunkte für die Knickneuanlage könnten dann für ca. 150 €

pro laufenden Meter Knick veräußert werden oder als Ausgleich für die Bauleitplanung der Gemeinde zur Verfügung stehen.

Die Umsetzung der Erstaufforstung soll im Herbst 2022 erfolgen. In diesem Zusammenhang fand auf der geplanten Fläche bereits eine forstliche Standortkartierung statt.

Der Wald wird zunächst eingezäunt (5-10 Jahre). Innerhalb des Waldes ist ein Wanderweg vorgesehen, dieser wäre schon direkt nach Herstellung zur Freizeitfläche nutzbar.

Die Anlage einer Freizeitfläche bildet die südliche Fortsetzung der bereits vorhandenen Freizeitfläche im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 58. Antragsstellung und Bewertung naturschutzrechtlicher Eingriffe erfolgen über einen Landschaftspflegerischen Begleitplan.

Die voraussichtlichen Kosten für die Umsetzung der Anlage eines Ökokontos, der Erstaufforstung und der Anlage einer Freizeitfläche belaufen sich voraussichtlich auf bis zu 50.000,00 €. Genaue Kosten können derzeit nicht benannt werden, da die Vorgaben der UNB und der Landwirtschaftskammer SH noch nicht vorliegen.

Beschlussempfehlung:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Büchen beschließt die Umsetzung des Grünkonzeptes Pötrauer Höhe. Dies beinhaltet die Anlage eines Ökokontos, eine Erstaufforstung sowie die Anlage einer Freizeitfläche in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro BBS-Umwelt GmbH aus Kiel und der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein.

Die erforderlichen Kosten für die Planung und Umsetzung des Grünkonzeptes Pötrauer Höhe sind im 2. Nachtragshaushalt 2022 einzustellen.