

Gemeinde Langenlehsten

Der Bürgermeister der Gemeinde Langenlehsten

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Langenlehsten am Dienstag, den 10.05.2022; Dorfgemeinschaftshaus Langenlehsten, Dorfstraße 29a in 21514 Langenlehsten

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Koring, Stefan

Gemeindevertreterin

Schlottmann, Stefanie

Gemeindevertreter

Fick, Werner

Gripp, Thomas

Scherp, Tim

Stadtmüller, Hans-Peter

Schriftführerin

Stache, Karen

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

von Bülow, Joachim

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Änderung der Tagesordnung
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 5) Niederschrift der letzten Sitzung
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Selbstständiger Bebauungsplan Nr. 2 "Östlich der Dorfstraße, südlich der Dorfstraße Hausnummer 14"
hier: Billigung des Vorentwurfs
- 9) Auftragsvergabe für die Spielgeräte für den Spielplatz
- 10) Verschiedenes
- 11) Grundstücksangelegenheiten

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Stefan Koring begrüßt alle Anwesenden. Herr Koring erklärt, dass Herr Joachim von Bülow sich entschuldigt hat und heute an der Sitzung nicht teilnehmen wird. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2) **Änderung der Tagesordnung**

Die Gemeindevertreterin und – vertreter sind sich darüber einig, dass die Tagesordnung keiner Änderung bedarf.

3) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Die Gemeindevertreterin und -vertreter sind sich darüber einig, dass alle Tagesordnungspunkte dieser Sitzung öffentlich behandelt werden sollen.

4) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Der Bürgermeister Herr Koring liest den Tagesordnungspunkt 16 – Grundstücksangelegenheiten aus der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2021 vor: „Den Gemeindevertretern liegt ein Kaufangebot von Bernd Pusch und Gabriele Conrad vor. Herr Pusch und Frau Conrad möchten von der Gemeinde Langenlehsten ein Teilstück von Flur 7 98/1 zwischen den Flurstücken 130 und 98/3 erwerben. Im Kaufangebot wird das Teilstück vom Flur 98/1 mit einer Größe von ca. 50m² angegeben. Die Gemeindevertreter sind sich allerdings sicher, dass dieses Teilstück größer ist. Eine Nachfrage vom Bürgermeister im Bauamt Büchen ergab keine genaue Größe; jedoch eine Schätzung. Demnach ist das Teilstück ca. 300m² groß.

Die Gemeindevertreter sind sich darüber einig, dass dieses Teilgrundstück an die Kaufinteressenten verkauft werden kann, da die Gemeinde selbst kein Mehrwert von diesem Teilstück hat. Es herrscht ebenfalls Einigkeit darüber, dass das Teilstück nicht für den „Ackerpreis“ verkauft werden wird.

Bevor jedoch in die Verhandlung zum Kaufpreis eingestiegen werden kann, muss zunächst eine möglichst verlässliche Angabe zur Größe des betreffenden Teilstückes gemacht werden. Die Kaufinteressenten sollen der Gemeinde Langenlehsten ein Angebot zum Kaufpreis machen.“

5) Niederschrift der letzten Sitzung

Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.12.2021 liegen nicht vor. Das Protokoll ist in der vorgelegten Form genehmigt.

6) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet, dass das Amt Büchen seit dem 09.05.2022 eine neue Internetseite hat. Diese ist über die gleiche Webadresse zu erreichen, wie die alte Internetseite.

Herr Koring gibt bekannt, dass die Gemeinde Langenlehsten Zuschüsse für die neuen Spielplatzgeräte von der Axel Bourjau Stiftung in Höhe von 8.000 EUR erhält. Bis Ende August 2022 muss nachgewiesen werden, dass die Fördermittel ausgegeben sind. Außerdem hat die Gemeinde Langenlehsten 1.000 EUR als Spende von der Raiffeisen für die Erneuerung der Spielplatzgeräte erhalten. Für die Spendenübergabe der Axel-Bourjou Stiftung soll ein Termin mit der Presse vereinbart werden.

Der Kreisjugendring hat den Bürgermeister angeschrieben. In der Zeit vom 09.05.2022 bis 17.06.2022 findet die Aktion „Jugend sammelt für Jugend“ statt.

Der Bürgermeister weist auf den Aushangkasten der Gemeinde Langenlehsten hin. Dort ist ein Aufruf für Spenden für die ukrainischen Flüchtlinge. Besonders Wohnraum wird derzeit gesucht. Herr Koring bittet alle Anwesenden, zu überlegen, ob irgendwo ungebrauchter Wohnraum an Ukrainische Flüchtlinge vermietet werden kann.

7) Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldung.

**8) Selbstständiger Bebauungsplan Nr. 2 "Östlich der Dorfstraße, südlich der Dorfstraße Hausnummer 14"
hier: Billigung des Vorentwurfs**

Der Gemeindevertretung liegt die nachstehende Beschlussvorlage vor:
„In der Sitzung der Gemeindevertretung am 28.09.2021 wurde der Aufstellungsbeschluss zum Selbstständigen Bebauungsplan Nr. 2 „Östlich der Dorfstraße, südlich der Dorfstraße Hausnummer 14“ gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren neu gefasst.

Planungsziel ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche für den örtlichen Bedarf.

Gleichzeitig wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen.

Zwischenzeitlich hat das Büro Gosch & Prieue (GSP) in Zusammenarbeit mit der BBS-Umwelt GmbH den Vorentwurf des Bebauungsplanes und die Begründung zur weiteren Beratung fertiggestellt.

Im Anschluss an die Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes und der Begründung wird die bereits beschlossene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt.“

Herr Koring erteilt das Wort an Frau Wolf vom Planungsbüro GSP. Frau Wolf erklärt anhand einer Power-Point-Präsentation, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, das Bauleitplanverfahren und den Vorentwurf des Selbstständigen Bebauungsplanes Nr. 2. Anschließend werden offene Fragen geklärt. Frau Wolf weist darauf hin, dass weitere Stellungnahmen oder Anmerkungen noch kurzfristig eingereicht werden können.

Beschluss:

Der Vorentwurf des Selbstständigen Bebauungsplanes Nr. 2 „Östlich der Dorfstraße, südlich der Dorfstraße Hausnummer 14“ für das Gebiet: „Östlich der Dorfstraße, nördlich der landwirtschaftlich genutzten Fläche des Flurstückes 52, Flur 6, Gemarkung Langenlehsten sowie südlich der Dorfstraße Hausnummer 14“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung, mit folgenden Änderungen gebilligt;

- Ergänzung eines Kulturdenkmales (Dorfstraße Hausnummer 14)
- Verwendung von Saugbrunnen zur Löschwasserversorgung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthalt
7	6	4	0	0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Stefan Koring und Tim Scherp.

Herr Stefan Koring und Herr Tim Scherp sind nehmen wieder and er Sitzung teil. Herr Stadtmüller übergibt den Vorsitz wieder an Herrn Koring.

9) Auftragsvergabe für die Spielgeräte für den Spielplatz

Herr Koring erklärt, dass bis August die Fördermittelausgaben vorgezeigt werden müssen.

Herr Stadtmüller übernimmt das Wort und erklärt anhand einer Power-Point-Präsentation die Planung des Spielplatzes. Es wurden verschiedene Angebote gegenübergestellt. Der Zuschuss der Spenden wird sich auf ca. 9.000 EUR belaufen. Der Favorit ist ein Spielhaus mit 4 Türmen und einer Rutsche, ein Schaukelgerüst und ein Untergrund. Als Untergrund soll der Fallschutz Thermosafe verwendet werden. Die Kosten belaufen sich auf 9.147,99 EUR. Die Lieferzeit beträgt ca. 6 bis 8 Wochen

Herr Koring übernimmt wieder das Wort. Der Bürgermeister erklärt, dass anhand der Spenden der gesamte Preis fast gedeckt ist. Es gibt keine Fragen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass das Spielhaus mit den 4 Türmen, die Rutsche und der Fallschutz Thermosafe bestellt werden soll.

10) Verschiedenes

Herr Koring fragt, was mit dem alten Spielhaus und der Rutsche vom Spielplatz geschehen soll. Diese sollen verkauft werden. Herr Koring wird das Spielhaus und die Rutsche bei Ebay für Selbstabholer einstellen. Es wird außerdem eine Frist für die Abholung gesetzt.

Der Bürgermeister erklärt, dass die gepflasterte Fläche hinter dem Dorfgemeinschaftshaus am Spielplatz gereinigt werden muss. Ein Hochdruckreiniger wird nicht ausreichen. Es soll ein „Bürstengerät“ gemietet werden. Die Reinigung soll gleichzeitig mit der Aufstellung der neuen Spielplatzgeräte erfolgen.

Bei der Kläranlage auf der Ausgleichsfläche haben sich Birkengruppen gebildet. Diese sollen herausgerissen werden. Dies soll jedoch erst im Herbst erfolgen. Herr Thomas Gripp weist auf den Sportplatz hin. Viele Hinterlassenschaften verschiedener Tiere sind dort zu finden. Die Besitzer der Tiere wurden bereits teilweise drauf hingewiesen, dass dies zu untersagen oder wegzumachen ist. Die Gemeindevertretung wird weiterhin beobachten, wie die Problematik sich ändert und ansonsten etwas unternehmen.

Es wurde vereinbart, dass am Freitag, den 20.05.2022 um 19:00 Uhr mit dem Fahrrad die Gemeindewege, zur Kontrolle, abgefahren werden.

11) Grundstücksangelegenheiten

Es gibt keine Wortmeldung.

Vorsitzender

Karen Stache
Schriftführung