

Gemeinde Müssen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Saskia Rogalla

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Müssen

Datum

31.05.2022

Beratung:

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet: "Südlich der Büchener Straße, nördlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin" hier: Auftragsvergaben

Wie bereits bekannt wurden die festgesetzten Bepflanzungen der Grundstücke des Bebauungsplanes Nr. 11 nicht alle ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Gemeindevertretung hat daraufhin am 17.06.2020 den Aufstellungsbeschluss und den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 gefasst. Hierzu sind von der Gemeindevertretung jedoch keine Aufträge an Planungsbüros erteilt worden.

Das Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach §3(2), §4(2), §2(2) BauGB hat in der Zeit vom 23.11.2020 bis zum 23.12.2020 stattgefunden.

Eine frühzeitige Beteiligung nach §3(1), §4(1) BauGB war nicht erforderlich.

Die eingegangenen Stellungnahmen machen es nachträglich erforderlich, dass ein Städteplaner sowie ein Grünordnungsplaner eingeschaltet werden müssen.

Für die abschließende Durchführung des Verfahrens (Abwägungstabelle Stellungnahme Kreis) wurde bei dem Planungsbüro GSP, Gosch & Prieue, 23843 Bad Oldesloe, Paperberg 4, angefragt.

Für die Abarbeitung der Umweltbelange hat die Planungsgruppe Landschaft, PGL Thieme-Hack, In der Barlage 14, 49078 Osnabrück, ein Angebot eingereicht. Das Angebot von Frau Thieme-Hack ist dieser Beschlussvorlage beigelegt.

Die Kosten der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 werden auf die jeweils betroffenen Grundstückseigentümer umgelegt.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Büro Gosch & Prieue Ing.-Ges. mbH (GSP), Paperberg 4, 23843 Bad Oldesloe beauftragt werden. Mit der Abarbeitung der Umweltbelange soll die Planungsgruppe Landschaft, PGL Thieme-Hack, In der Barlage 14, 49078 Osnabrück, beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: