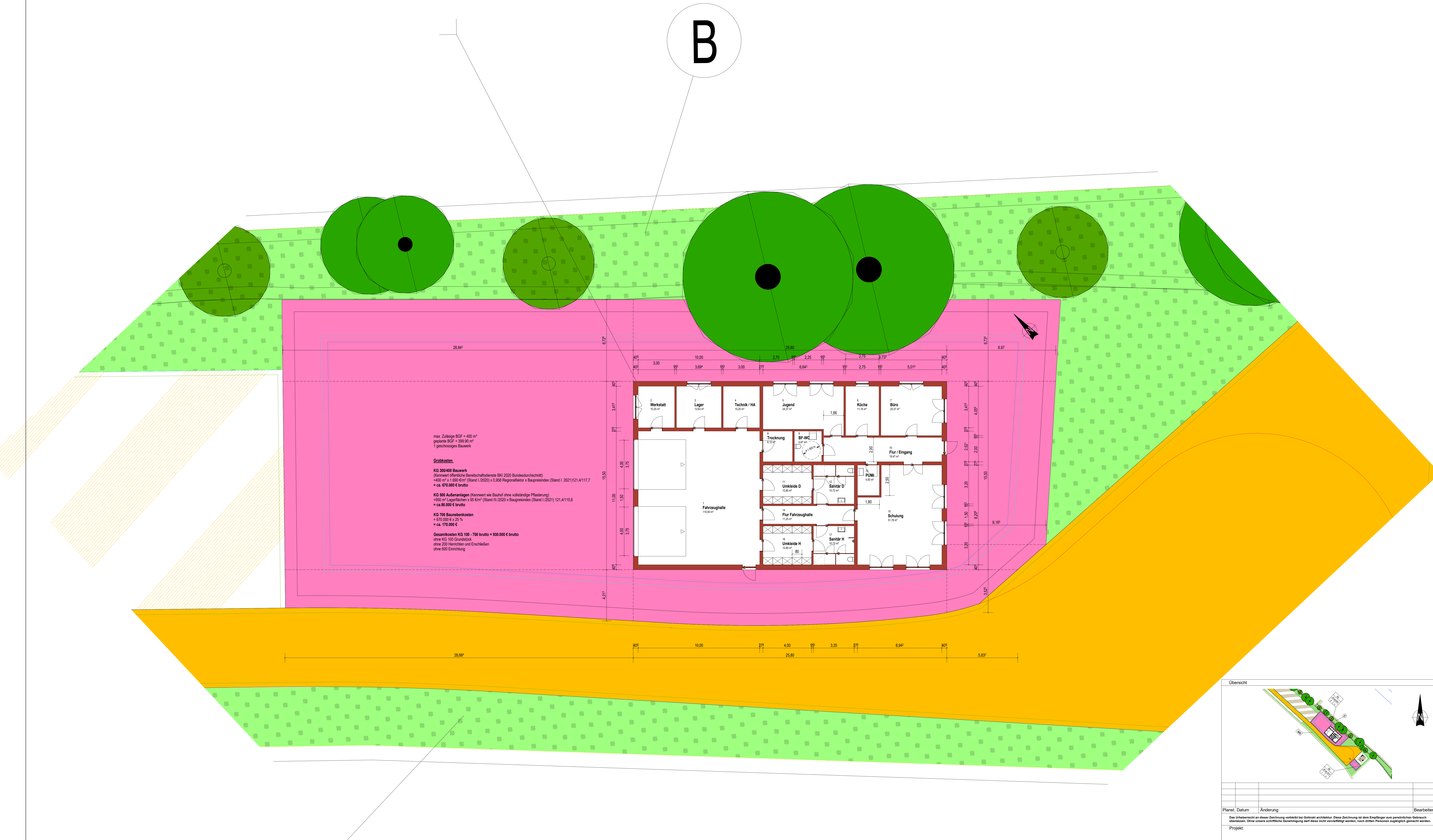




max. zulässige BGF = 400 m²
geplante BGF = 399,90 m²
1 geschossiges Bauwerk

Grobkosten
KG 300/400 Bauwerk
(Kernwert öffentliche Bereitschaftsdienste BKI 2020 Bundesdurchschnitt)
= 400 m² x 1.890 €/m² (Stand I./2020) x 0,958 Regionalfaktor x Baupreisindex (Stand I. 2021) 121,4/117,7
= ca. 670.000 € brutto

KG 500 Außenanlagen (Kernwert wie Bauhof ohne vollständige Pflasterung)
= 650 m² Lagerflächen x 95 €/m² (Stand III./2020 x Baupreisindex (Stand I. 2021) 121,4/115,6
= ca. 90.000 € brutto

KG 700 Baunebenkosten
= 670.000 € x 25 %
= ca. 170.000 €

Gesamtkosten KG 100 - 700 brutto = 830.000 € brutto
ohne KG 100 Grundstück
ohne 200 Herichten und Erschließen
ohne 600 Einrichtung

Grundriss M 1:100

Übersicht

Planst.	Datum	Änderung	Bearbeiter
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt bei Golinski architektur. Diese Zeichnung ist dem Empfänger zum persönlichen Gebrauch überlassen. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese nicht vervielfältigt werden, noch Dritten Personen zugänglich gemacht werden.			
Projekt:			
DLRG Büchen			
Bauherr			
Gemeinde Büchen			
Plan:		Datum	15.04.2021
Vorplanung		Gezeichnet	Golinski
Planverfasser:		Geprüft	Golinski
Petrus Golinski		Projektnummer	21-261
23881 Breitenfelde		Plannummer	VE-101
Tel.: 04542-99 5 90-0		Maßstab	Wie angezeigt
Fax: 04542-99 5 90-25			
info@golinski-architektur.de			

Golinski

architektur