

Gemeinde Siebeneichen

Der Bürgermeister der Gemeinde Siebeneichen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Siebeneichen am Mittwoch, den
20.04.2022; St. Johannis-Haus, Kanalstr. 3a in 21514 Siebeneichen

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:34 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Bürgermeister

Lucas, Jan

Gemeindevertreterin

Bernecker, Tanja

Heinrich, Barbara

Koch, Birgit

Gemeindevertreter

Born, Jens

ab 20.32 Uhr, TOP 5

Bruhn, Gerhard

Franke, Thomas

Jenner, Ernst

Seeliger, Florian

Schriftführerin

Daetz, Janina

Abwesend waren:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschluss über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Berichte aus den Ausschüssen
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Kunsthandwerkermarkt am 18./19.06.2022
- 8) Marktstandsgebührensatzung
- 9) Unterbringung der Ukraine-Flüchtlinge - Containerwohnanlage Siebeneichen
- 10) Sachstand Sportplatzsanierung
- 11) Erweiterung des Feuerwehrhauses/Dorfgemeinschaftshauses
- 12) Wiesenwegsanie rung 2. Bauabschnitt
- 13) Bebauungsplan Nr. 3 "Nördlich des Friedhofes" für das Gebiet: "Nördlich des Friedhofes, östlich der Bahntrasse und westlich des ehemaligen Schulgebäudes" gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren; hier: Aufstellungsbeschluss
- 14) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Lucas eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

2) **Beschluss über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Beschluss: Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt den Tagesordnungspunkt 14 an das Ende der Tagesordnung zu setzen. Somit wird der Tagesordnungspunkt Verschiedenes neuer TOP 14 und der neue Tagesordnungspunkt 15 Grundstückangelegenheiten.

Der Tagesordnungspunkt 15 Grundstücksangelegenheiten wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2021 erhoben.

4) **Bericht des Bürgermeisters**

Neujahrsempfang

Bürgermeister Lucas berichtet, dass der Neujahrsempfang leider entfallen ist.

Leck in der Rohrleitung

Herr Lucas teilt mit, dass das Rohrleitungsnetz im Asphaltbereich des Büchener Weges ein Leck hatte, welches repariert wurde. Der Märzverbrauch an Frischwasser ist wieder in der Norm.

Frühjahrsputzaktion

Am 12.03.22 konnte die Gemeinde zur Frühjahrsputzaktion sauberes Schleswig-Holstein zusammenkommen. Der Bürgermeister bedankt sich bei den vielen Freiwilligen.

Brandschutzerziehung in der Grundschule

Laut Herrn Lucas ist Brandschutzerziehung auch Teil des Lehrplanes der freien Grundschule. Dieses wird von der hiesigen Feuerwehr übernommen. Zu Schulungszwecken und weiterer Nutzung hat die Stiftung der Nordkirche der Feuerwehr auch ein Multimedia Smartboard gestiftet. Dies wird in den nächsten Wochen im Gerätehaus montiert.

Fährbetrieb

Der Bürgermeister ist erfreut über die Wiederinbetriebnahme der Fähre und bedankt sich für den hierfür organisierten Rahmen der Eröffnung der Fährsaison

Maifeiertag

Herr Lucas teilt mit, dass der 1. Mai und das damit verbundene Maibaumaufstellen trotz der Lockerungen und der Möglichkeit der Durchführung nach Abstimmung zwischen Feuerwehr und seiner Person abgesagt wurde.

Sachstand Kitaneubau

Das Raumkonzept für den Neubau der Kita wurde kürzlich erstellt. Derzeit erfolgt eine Bauvoranfrage durch das Planungsbüro beim Kreisbauamt.

Veranstaltungen in der Gemeinde

Der Bürgermeister hat die Hoffnung, dass dieses Jahr trotz Corona wieder mehr Veranstaltungen in der Gemeinde möglich sein werden.

5) Berichte aus den Ausschüssen

Bau- und Umweltausschuss

GV Bruhn berichtet, dass die Rückschnitt- und Baumfällmaßnahmen im Bereich des Frachtweges von der UNB als vorbildlich gelobt wurden.

Weiterhin teilt er mit, dass Herr Rudolf von der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Vorträge zum Thema Knicks und deren Pflege hält. Der Gemeinde wurde ein solcher Vortrag ebenso angeboten.

Der Bürgermeister teilt mit, dass das Biotop auf dem Gelände des Sportplatzes in Form einer vergrößerten Magerrasenfläche wiederhergestellt wurde. Es erfolgen lediglich noch Restarbeiten. Die Untere Naturschutzbehörde des Kreises hat sich die Wiederherstellung bereits angesehen und für sehr gut befunden. Die Fläche ist einmal jährlich zu mähen oder durch Schafe zu beweiden. Auf der Fläche soll noch ein Steinhäufen unter Anleitung der UNB angelegt werden.

Finanz- und Werkausschuss

GV Jenner informiert über das Leck im Rohrleitungsnetz, welches bereits repariert wurde. Der Wasserverbrauch liegt mittlerweile wieder im Normalbereich.

Herr Jenner weist noch mal auf die unterschiedlichen Verbräuche im Bereich Wasser und Abwasser hin und berichtet das dies durch die unterschiedlichen Messeinrichtungen zustande kommt. In der Anlage zum Protokoll sind die Verbrauchsverläufe der leitungsgebundenen Einrichtungen ersichtlich.

Zur Haushaltslage berichtet Herr Jenner, dass die Hebesätze der Gemeinde unverändert sind, die Umlage zum Gewässerunterhaltungsverband sich erhöht hat und die Kita-Umlage höher ausgefallen ist als erwartet.

Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschuss

GV Franke berichtet über die Interessenbekundung des BSSV an der Nutzung des Sportplatzes in Siebeneichen für den Trainingsbetrieb im Jugendbereich. Hierzu hat bereits ein Ortstermin mit der Amtsverwaltung und einem Unternehmer hinsichtlich einer Sanierung und der Kostenermittlung stattgefunden. Sobald die Kosten vorliegen, müsste sich die Gemeindevertretung Siebeneichen dann zur möglichen Umsetzung Gedanken machen.

Das Osterfeuer hat in diesem Jahr unter guter Beteiligung stattgefunden. Im Zuge der letzten Kulturausschusssitzung hat es Bedarfserörterung zur Größe

des Schulungsraumes der Feuerwehr und Umwidmung zum Dorfgemeinschaftshaus gegeben. Im Ergebnis wurde mit 2:1 Stimmen kein Bedarf zur Vergrößerung des Schulungsraumes der Feuerwehr gesehen.

Im Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschuss werden Ideen für die zukünftige Gestaltung der Weihnachtfeier gesammelt.

6) **Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin regt an, wegen der Neugestaltung der Weihnachtsfeier eine Umfrage im Dorf durchzuführen.

Bürgermeister Lucas teilt dazu mit, dass die Bürger ihre Ideen in der öffentlichen Sitzung des Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschusses sowie im Rahmen der Gemeindevertretersitzung vortragen können.

Ein Bürger fragt nach, ob der Mutterboden, welcher auf dem Sportplatz gelagert wurde wieder an den Knicks aufgefüllt wurde.

Herr Lucas teilt dazu mit, dass die Untere Naturschutzbehörde des Kreises bereits vor Ort war und alles abgenommen hat und weitere Arbeiten nicht geplant sind.

Der Bürger teilt weiterhin mit, dass seiner Meinung nach, der Knick am Redder noch nicht wiederhergestellt wurde.

Der Bürgermeister wird wegen des Knicks am Redder nochmals mit der UNB in Kontakt treten und die Angelegenheit klären.

7) **Kunsthandwerkermarkt am 18./19.06.2022**

Herr Lucas informiert, dass der Kunsthandwerkermarkt bislang eine private Veranstaltung war und die Gemeinde nur die Flächen zur Verfügung gestellt hat. Die Kulturstiftung des Kreises hat nun mitgeteilt, dass in Siebeneichen die Auftaktveranstaltung zu Kunst am Kanal stattfinden soll. Eine Bühne wird von der Kulturstiftung aufgestellt und finanziert. Der Kunsthandwerkermarkt kann dann wie gewohnt stattfinden. Der Bürgermeister hat dafür bereits Kunsthandwerker und gastronomische Stände angeworben und auch Zusagen erhalten. Dafür muss nun eine Marktstandsgebührensatzung von der Gemeindevertretung erlassen werden.

Die Parksituation muss noch von der Gemeinde geprüft werden. Weiterhin ist ein Standplan auszuarbeiten. Dazu setzen sich Herr Franke, Herr Jenner und Herr Bruhn mit dem Bürgermeister im Mai zusammen.

Es wird auch noch ein Treffen mit der Kirche und der Stiftung stattfinden, an dem der Bürgermeister auch teilnimmt.

Der Bürgermeister ist für Vorschläge zum Kunsthandwerkermarkt offen und dankbar.

8) **Marktstandsgebührensatzung**

Die Gemeinde Siebeneichen hat entschieden, den Kunsthandwerkermarkt zukünftig eigenständig zu organisieren und durchzuführen. Um entsprechende Standgelder zu erheben ist es erforderlich, eine Marktstandsgebührensatzung zu beschließen, die als Erhebungsgrundlage der Gebühren dient.

Beschluss: Die Gemeinde Siebeneichen beschließt die Satzung über die Erhebung von Marktstandsgebühren in der Gemeinde Siebeneichen (Marktstandsge-

bührensatzung) gemäß dem anliegenden Entwurf.

Abstimmung: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Unterbringung der Ukraine-Flüchtlinge - Containerwohnanlage Siebeneichen

Bürgermeister Lucas berichtet, dass der Bauantrag für die Containerwohnanlage im Bereich des alten Schwimmbades vom Amt bereits beim Kreisbauamt gestellt wurde. Diese Containerwohnanlage bietet eine Unterbringungsmöglichkeit für 17 Flüchtlinge. Sobald der Kreis die Baugenehmigung erteilt, werden die Erdarbeiten beginnen.

Die Untere Naturschutzbehörde hat vor Bauantragstellung ihre Zustimmung für die Containerwohnanlage gegeben.

Herr Lucas wird, sobald es Neuigkeiten gibt informieren.

10) Sachstand Sportplatzsanierung

Herr Lucas berichtet, dass der BSSV an die Gemeinde herangetreten ist, da ein weiterer Sportplatz mit Flutlichtanlage für den Trainingsbetrieb benötigt wird. Eventuell will die Grundschule den Sportplatz auch für den Schulsport nutzen. Für die Inbetriebnahme und Instandsetzung des Sportplatzes hat der Bürgermeister bei einem Lohnunternehmen eine Kostenschätzung angefordert. Die Kosten müssten vom BSSV und der Grundschule getragen werden.

11) Erweiterung des Feuerwehrhauses/Dorfgemeinschaftshauses

Bürgermeister Lucas berichtet, dass für die Erweiterung des Feuerwehrhauses eine Gesamtförderung von 180.000,00 € in Aussicht gestellt wurde. Auch wenn es nicht zur Umsetzung des Bauvorhabens kommt, werden die Planungskosten in einem Umfang von rund 34.000,00 € gefördert. Der Bürgermeister plant daher eine Ausschreibung zur neuerlichen Kostenermittlung zu veranlassen. Danach muss die Gemeindevertretung entscheiden, ob die Finanzierung der Baumaßnahme möglich ist.

12) Wiesenwegsanie rung 2. Bauabschnitt

Herr Lucas informiert, dass der Förderantrag für die Sanierung des Wiesenweges beim Kreis gestellt wurde und die Gemeinde nun auch eine Förderzusage von 70 % erhalten hat. Nun muss eine Ausschreibung zur Kostenermittlung und zum Abgleich mit der bisherigen Kostenschätzung für die Durchführung der Maßnahme erfolgen. Die Gemeindevertretung könnte dann auf ihrer nächsten Sitzung einen Beschluss fassen.

13) Bebauungsplan Nr. 3 "Nördlich des Friedhofes" für das Gebiet: "Nördlich des Friedhofes, östlich der Bahntrasse und westlich des ehemaligen Schulgebäudes" gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren; hier: Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Siebeneichen beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes

Nr. 3 „Nördlich des Friedhofes“ für das Gebiet: „Nördlich des Friedhofes, östlich der Bahntrasse und westlich des ehemaligen Schulgebäudes“.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbauliche Entwicklung auf den Flächen nördlich des Friedhofes.

Aufgrund der städtebaulichen Lage und der geplanten Entwicklung von Wohngrundstücken kann das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes als Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren erfolgen. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde wird durch Berichtigung angepasst.

Herr Classen von der Firma Prokom erläutert den Sachverhalt.

Frau Koch gibt zu bedenken, dass auch aufgrund des Neubaus der Kita ein erhöhtes Verkehrsaufkommen auf die Gemeinde zukommt.

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet: „Nördlich des Friedhofes, östlich der Bahntrasse und westlich des ehemaligen Schulgebäudes“ wird der Bebauungsplan Nr. 3 gem. § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss beigefügten Übersichtsplan.

Vorausgesetzt wird, dass mit dem Grundstückseigentümer ein Überlassungsvertrag hinsichtlich des zu überplanenden Geltungsbereiches geschlossen wird. Erst nach Vertragsabschluss mit dem Grundstückseigentümer wird der Bebauungsplan Nr. 3 ins Verfahren gegeben.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Büro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH, Elisabeth-Haseloff-Straße 1, 23564 Lübeck, beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13b BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB i.V.m. § 13b BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von zwei Wochen erfolgen.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltung: 1

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14) Verschiedenes

Der Wehrführer Herr Peters berichtet, dass die Freiwillige Feuerwehr Siebeneichen derzeit 19 aktive Mitglieder, 4 Anwärter, 8 Ehrenmitglieder und 18 Fördermitglieder hat.

Für den Bereich der Jugendfeuerwehr gibt es einen Zusammenschluss der Gemeinden Roseburg und Güster.

Neben der Coronasituation war ein weiterer Grund zur Absage der Feierlichkeiten am 1. Mai 2022 die Sicherstellung der Einsatzbereitschaft der Feuerwehr.

Herr Jenner teilt mit, dass der Eiswagen den ganzen Tag an der Fährre steht. Er bittet diesbezüglich um rechtliche Klärung seitens des Amtes.

.....
Jan Lucas
Vorsitzender

.....
Janina Daetz
Schriftführung