

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

ABB-Fraktion

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Datum

Hauptausschuss

14.02.2022

Vergabe von Gewerbegrundstücken

Beratung/Vortrag:

Die Fraktion der ABB befürwortet den Einklang zwischen Wohnen, Arbeiten, Gewerbe, Umwelt- und Naturschutz, sozialer Infrastruktur und verkehrlicher Entwicklung gemäß den Grundsätzen der Fortschreibung des Ortentwicklungskonzeptes.

Unabdingbar für die künftige Entwicklung der Gemeinde Büchen ist für die ABB auch die Weiterentwicklung des Angebotes von Arbeitsplätzen. Die Gemeinde ist ein wichtiger Gewerbestandort für Arbeitnehmer und Arbeitgeber. Ca. 2.500 sozialversicherungspflichtige Arbeitsverhältnisse sind vorhanden. Fast 600 Unternehmen in einem Branchenmix sind hier tätig. Die Gemeinde als Unterzentrum nimmt auch Aufgaben für die Region wahr. Auch für Unternehmer aus Gemeinden, die Gewerbeflächen nicht zur Verfügung stellen dürfen.

Die ABB hält es für erforderlich auch Gewerbe- und Industriegebietsflächen weiter zu entwickeln. Es ist bekannt, dass es eine erhebliche Nachfrage auf die

zuletzt entwickelten Flächen Am Heesterkamp und Am Moorholzkamp gab. Nunmehr sind die Flächen dort vergeben bzw. nachgefragt.

Ebenso ist bekannt, dass Unternehmen aus verschiedenen Branchen und insbesondere auch örtliche Unternehmen Flächen zur Gründung oder Weiterentwicklung ihrer unternehmerischen Ziele suchen. Die Liste umfasst fast ein Dutzend Unternehmen.

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss beschließt die Entwicklung eines Vergabesystems für neue Gewerbegebietsflächen, wenn die Gemeinde nicht selbst Eigentümerin der Flächen ist. Ziel ist die vorrangige Vergabe auch an Unternehmen aus Büchen oder der Region. Mit den Flächeneigentümern sind entsprechende rechtsverbindliche Verträge zu schließen, die auch Einfluss auf städtebauliche Verfahren nehmen.

ABB-Fraktion

05.01.2022