

Gemeinde Büchen

Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses 08.11.2021

## Tagesordnung

- TOP 7** Bebauungsplan Nr. 64 „Pötrauer Tor“, Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes
- TOP 8+9** 25. Änderung des Flächennutzungsplanes + Bebauungsplan Nr. 49, Billigung des Vorentwurfes
- TOP 10** Bebauungsplan Nr. 65, Billigung des Vorentwurfes
- TOP 11+12** 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 67, Aufstellungsbeschluss

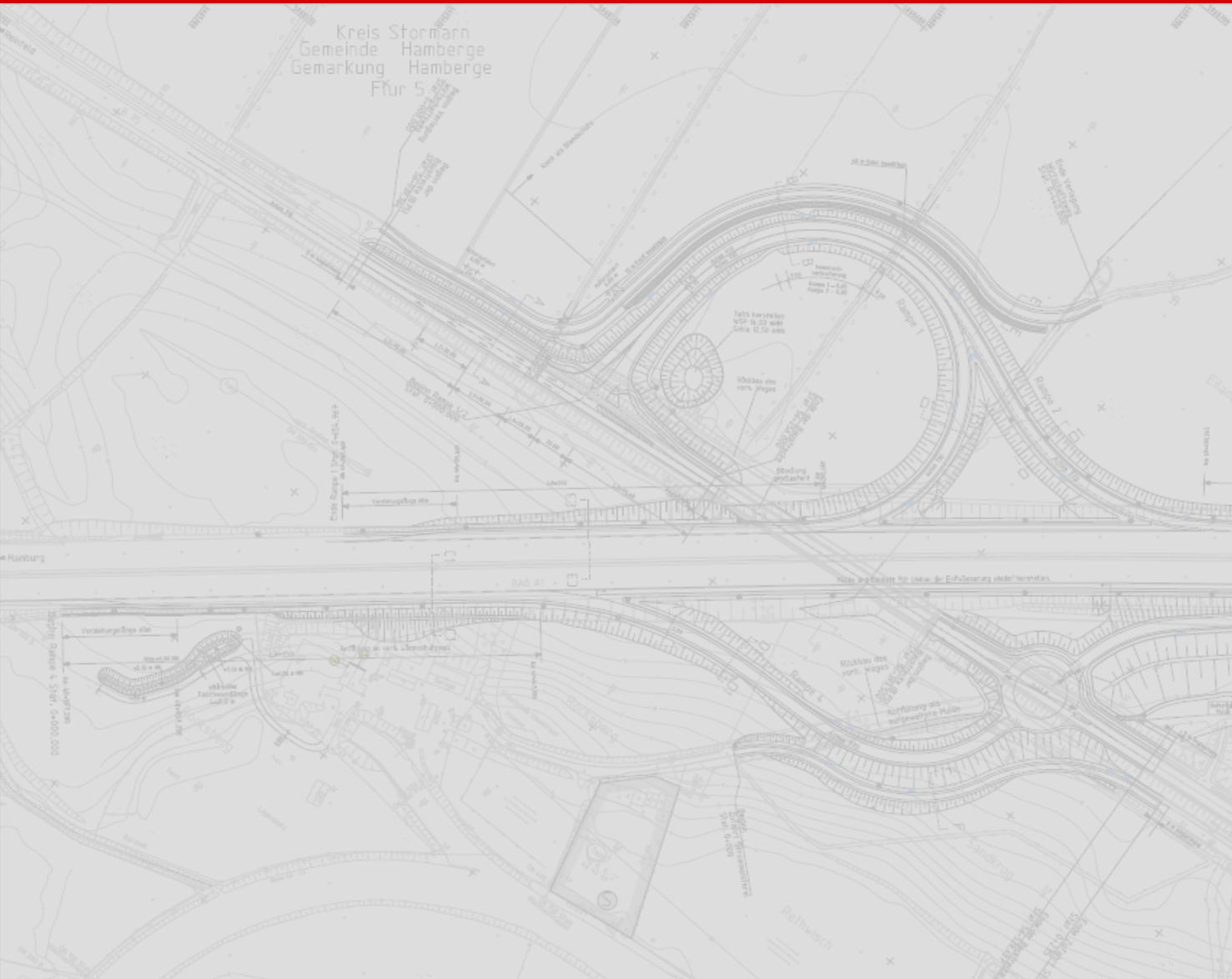
**TOP 11+12 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und  
Bebauungsplan Nr. 67, Aufstellungsbeschluss**

# Gemeinde Büchen

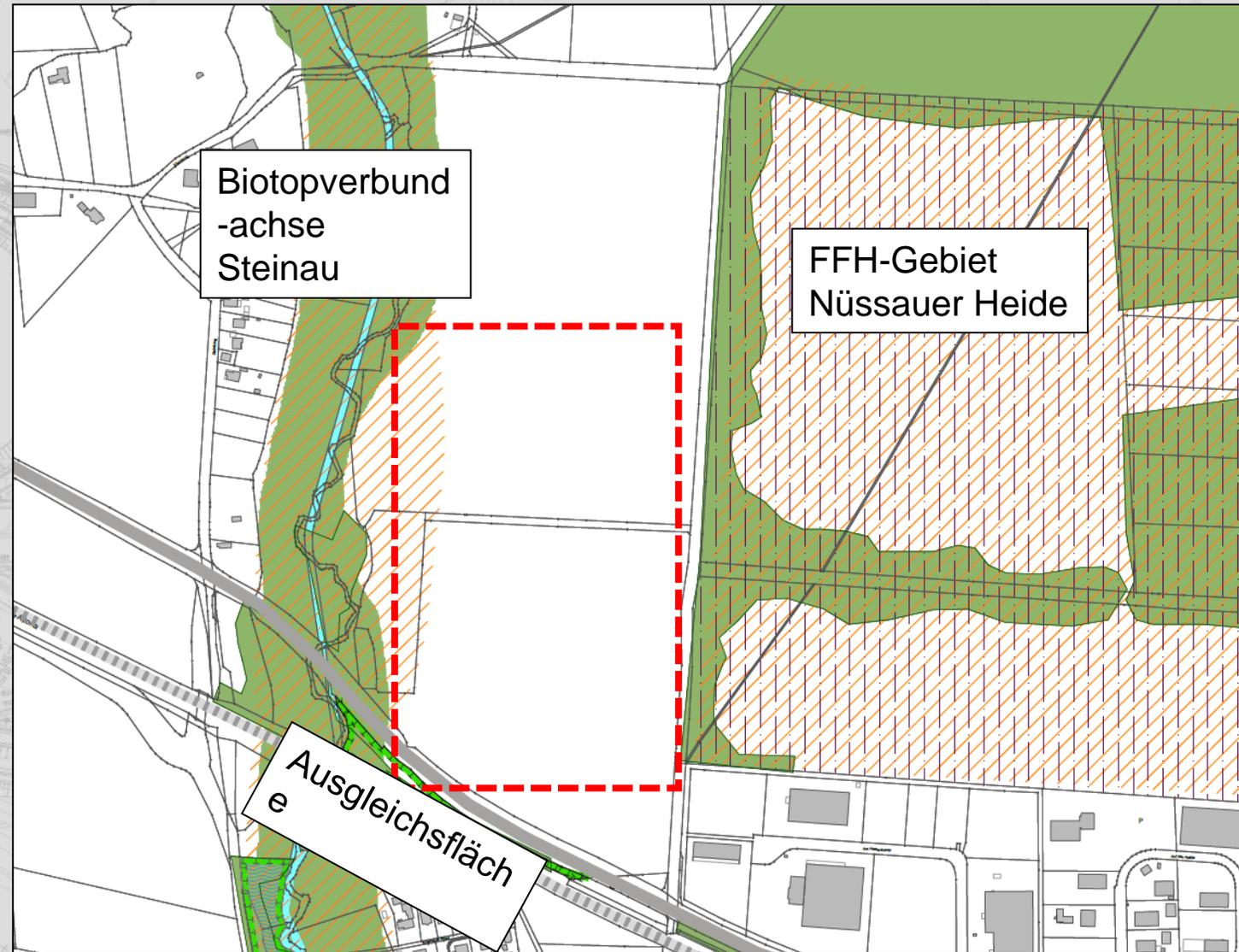
Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge



# Gemeinde Büchen



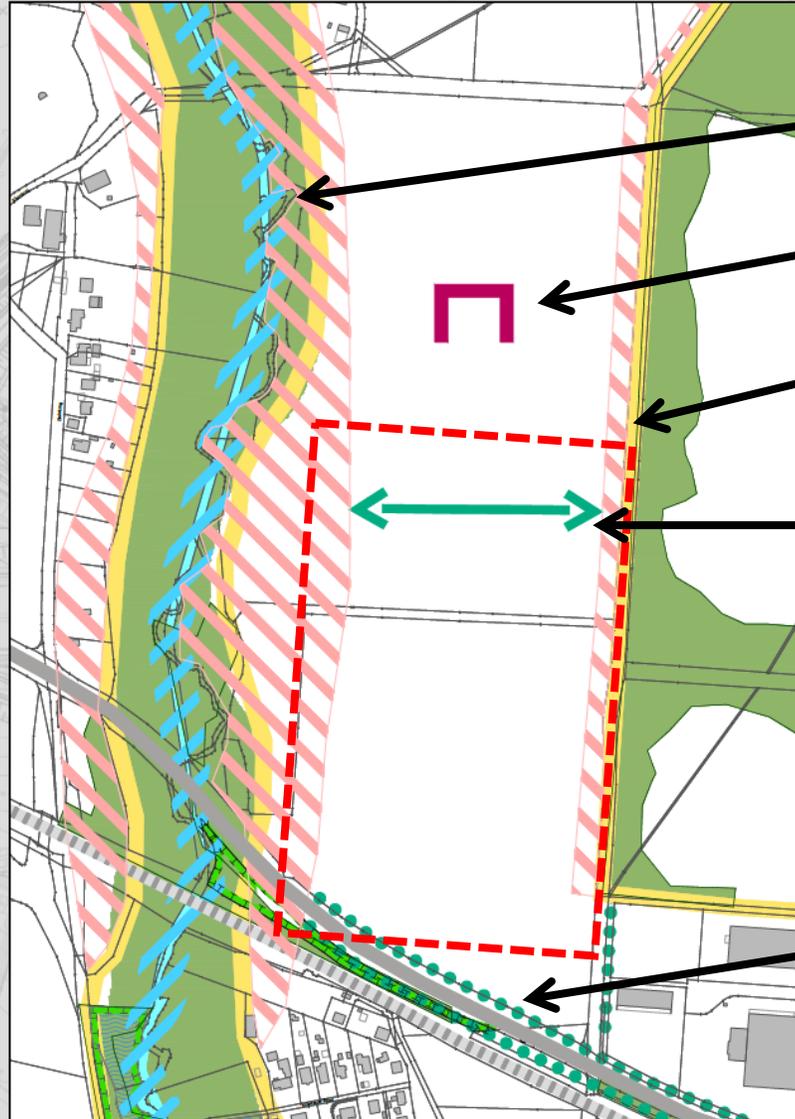
**Gewerbeentwicklung Büchen - B-Plan Nr. 67**  
**Naturschutzrechtliche Vorgaben**  
**(Auszug Ortsentwicklungskonzept)**



Gewerbeentwicklung Büchen - B-Plan Nr. 67

Entwicklung Naturschutz

(Auszug Ortsentwicklungskonzept)



Biotopverbundachse Steinau entwickeln und fördern, Gewässerrenaturierung

Knicknetz erhalten/verdichten

Pufferstreifen / Schutzstreifen FFH-Gebiet entwickeln, Naherholungsraum erhalten (Feldflur)

Biotopverbund Steinau-FFH-Gebiet fördern

Knickschutz / Knickerhalt

## Gewerbeentwicklung Büchen - B-Plan Nr. 67

### Ziele eines „grünen B-Planes“ (Auszug Ortsentwicklungskonzept)

- Knickschutz / Knickneuanlage
- Naturnahe Versickerung / Rückhaltung
- Dachbegrünung
- Eingrünung / Durchgrünung
- Blühstreifen, naturnahe Bepflanzung



## Gewerbeentwicklung Büchen - B-Plan Nr. 67

### Ziele eines „grünen B-Planes“ (Auszug Ortsentwicklungskonzept)

- Knickschutz / Knickneuanlage
- Naturnahe Versickerung / Rückhaltung
- Dachbegrünung
- Eingrünung / Durchgrünung
- Blühstreifen, naturnahe Bepflanzung



## Gewerbeentwicklung Büchen - B-Plan Nr. 67

### Ziele eines „grünen B-Planes“ (Auszug Ortsentwicklungskonzept)

- Knickschutz / Knickneuanlage
- Naturnahe Versickerung / Rückhaltung
- Dachbegrünung
- Eingrünung / Durchgrünung
- Blühstreifen, naturnahe Bepflanzung



**Gewerbeentwicklung Büchen - B-Plan Nr. 67**  
**Regelungsbedarf Natur und Landschaft**

Wirkfaktor Gewerbe (Prüfpunkte):

Zufahrt, Erschließung

Störung FFH-Gebiet

Einsehbarkeit, Fernwirkung

Störung Steinau

Entwässerung

Versiegelungsgrad

Klimaschutz

Regelungsbedarf

Knickschutz, Schutz des Feldweges

Eingrünung, Abstandsregelungen

Knickerhalt, Eingrünung, Gebäudehöhe

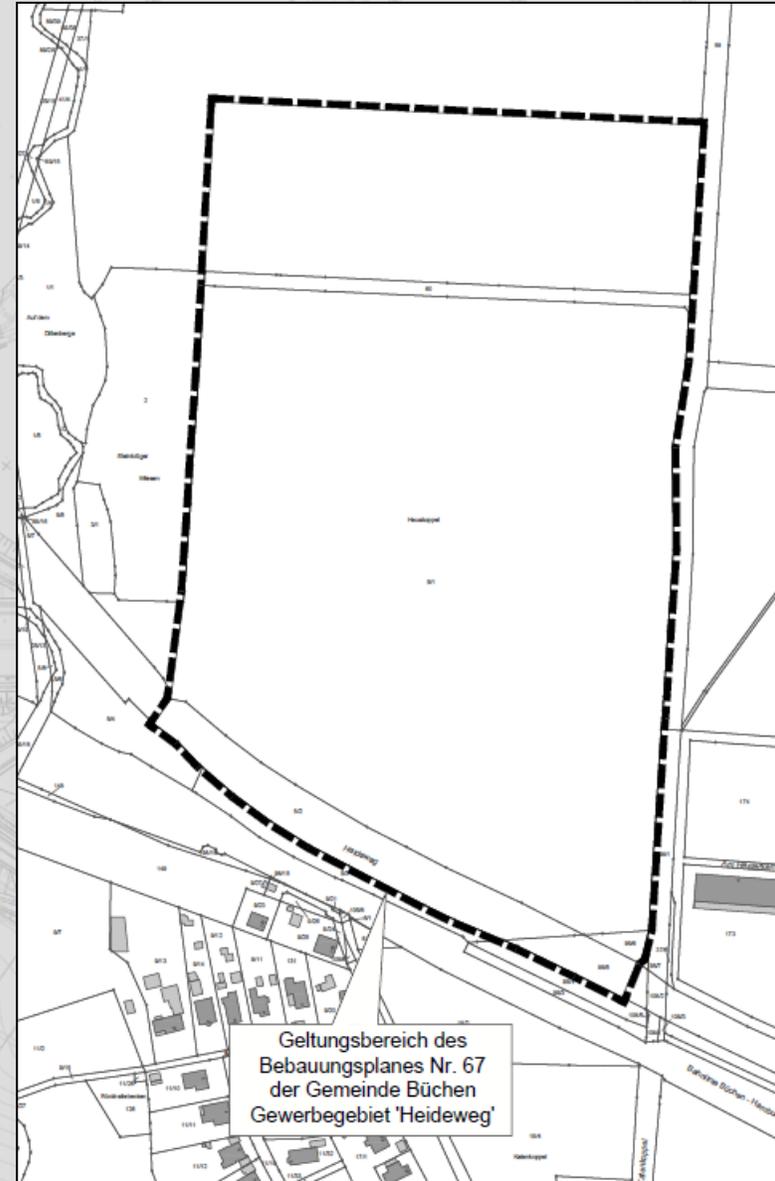
Abstandsregelungen, Renaturierung

Naturnahe Gestaltungsmöglichkeiten

GRZ, innere Durchgrünung, Biotopverbund

Dachbegrünung, Solarenergie, Regen- und Hochwassermanagement

# Gemeinde Büchen



**Fragen? ...Gerne!**

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**

Büchen, 05.11.2021  
Dipl. Ing. Kristina Hißmann  
M.A. Ramona Wolf