

TOP 4 Bericht des Verbandsvorstehers zum 23.11.2021

Der Bericht umfasst folgende Themenbereiche für den Zeitraum vom 09.06. – 23.11.:

- 1. Schulverband allgemein
- 2. Schulerweiterung
- 3. Brandschaden
- 4. Personalveränderungen
- 5. Investitionen/Reparaturen
- 6. Allgemeine Themen
- 7. Termine/Veranstaltungen

1. Schulverband allgemein:

1.1. Der öffentl.-rechtl. Vertrag über die Erweiterung des bestehenden Schulverbandes Büchen durch den Beitritt der Gemeinde Müssen zum 01.01.2022 ist zwischenzeitlich durch den Müssener BM unterzeichnet, genehmigt und öffentlich bekanntgegeben worden.

Die Berechnung der SV-Umlage für die Gemeinde Müssen wurde dem BM sowie dem Finanzausschuss-Vorsitzenden am 25.08.2021 erläutert.

2. Schulerweiterung:

Über den Stand der Schulerweiterung wurde am 01.11. im Verwaltungsausschuss SV Büchen (siehe Protokoll) und wird aktualisiert unter TOP 7.1 berichtet.

3. Brandschaden:

Auch über die Sanierungsarbeiten zum Brandschaden in der MZH wurde am 01.11. im VA-SV und wird aktualisiert unter TOP 7.1. berichtet.

Darüber hinaus:

3.1. Am 14.07.2021 fand ein Gespräch mit einem Direktionsbevollmächtigten der Ostdeutschen Kommunalversicherung a.G. wegen Vertragsanpassung der Gebäudeversicherung nach dem Brandschaden im Dezember 2020 statt.

Der neue Jahresbeitrag beträgt ab 01.01.2022 rd. T€ 16,0 nach bislang rd. T€ 12,0 p.a.

Nach Abschluss der Brandsanierungs- sowie Neu- und Umbauten am Schulzentrum sollte eine Überprüfung der Versicherungsverträge auf Umfang und Beitragsberechnung erfolgen.

3.2. Das Brandschutzkonzept für das SZ wird derzeit vom Sachverständigenbüro Assmann Schmidt Ingenieure überarbeitet.

Durch den Brand in Teilen der Mehrzweckhalle und deren Wiederaufbau und Sanierung muss das Brandschutzkonzept für das Gebäude E (MZH) vollständig – in Abstimmung mit der Bauaufsicht - überarbeitet werden.

Ein fast vollständiger Entwurf liegt bereits vor.

3.3. Im Rahmen der Brandsanierung der MZH muss zwingend ein Schallschutzkonzept durch eine Fachfirma erstellt werden. Ein entsprechender Auftrag für die in Büchen bekannte Fa. Lairm Consult GmbH wurde bereits unterzeichnet.

4. Personalveränderungen:

- 4.1. Zwei neue, bis zum 30.06.2022 befristete Arbeitsverträge für MAinnen in der OGS. Beginn der Verträge am 01.07.2021.
- 4.2. Ein neuer, ab 15.11.2021 laufender Arb.-Vertrag in der OGS/Mensa mit einer geringfügig entlohnten Beschäftigung mit 5 Std. Arbeitszeit pro Woche, befristet bis 31.08.2023
- 4.3. Ein Änderungsvertrag ab 01.09.2021 für eine MAin der OGS. Aufstockung der wöchentlichen Arbeitszeit 24 Stunden, befristet bis 31.10.2021. Ab 01.11.2021 Wandlung aufgrund Renteneintritt in eine geringfügig entlohnte Beschäftigung mit wöchentl. Arbeitszeit von 5 Stunden
- 4.4. Ein Änderungsvertrag für eine MAin der OGS/Mensa mit Aufstockung der wöchentlichen Arb.-Zeit von 15,0 auf 20,0 Std. Beginn ab 01.10.2021.
- 4.5. 2 Kündigungen von einem MA sowie einer MAin der OGS zum 31.03.2022 bzw. 31.12.2021. Ersatz für die ausscheidende Mitarbeiterin / den Mitarbeiter wird gesucht.
- 4.6. Verabschiedung einer MAin der OGS/Mensa am 30.08.2021 in den Ruhestand. Ersatz siehe 4.2.

Die Personalsituation in der OGS wird sich in der Zukunft weiter verändern und dies nicht zuletzt durch den Rechtsanspruch für Erstklässler auf Ganztagsbetreuung ab 2026. Es ist davon auszugehen, dass die Qualifikation stärker in den Vordergrund rücken und durch die zu erwartende Nachfrage der Eltern die Zahl der erforderlichen Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen steigen wird.

Qualifizierte Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter zu finden und an den SV Büchen zu binden wird eine Hauptaufgabe in den kommenden Jahren sein.

5. Investitionen/Reparaturen:

- 5.1. Im Oktober 2020 haben wir einer Büchener Fachfirma den Auftrag zur Reparatur des Daches der Mehrzweckhalle erteilt. Die Reparatur war aufgrund eines Sturmschadens sowie durch Lockerungen der Befestigungen diverser Dachplatten erforderlich. Sie konnte allerdings u.a. durch Witterungseinflüsse bis zum Brandschaden im Dezember 2020 nicht mehr ausgeführt werden. Die Notwendigkeit zur Dachreparatur besteht nach wie vor und muss unter Berücksichtigung der lfd. Sanierungsarbeiten im kommenden Jahr aus Mitteln des SV Büchen (die Dachdeckung fällt nicht unter den Versicherungsschaden) ausgeführt werden.
- 5.2. Die im Jahr 2016 aufgestellte, umfangreiche Sanierungsliste Schulzentrum Büchen ist weitgehend abgearbeitet worden oder durch das Brandereignis im

Dezember 2020 überholt.

Offene Punkte sind noch:

- Austausch von diversen Flurbeleuchtungen zur Energieeinsparung
- Investitionen in den Brandschutz zur Erhöhung der Nutzer- bzw. Besucherquote im Multifunktionszentrum
- Spielplatzgeräte auf dem Pausenhof der GrundS
- Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlage der MZH. Die Anlage ist kaum noch zu reparieren und unwirtschaftlich.

6. Allgemeine Themen:

- 6.1. Die SV-Versammlung hat am 08.06.21 unter TOP 15) „die Genehmigung zur Nutzung des Schulhofes zur Errichtung einer temporären Sporthalle“, die „Übernahme der Energie- und Betriebskosten für die Halle“ sowie Abtretung der „Versicherungsleistung für den Ausfall der Sporthalle an die Gemeinde Büchen“ beschlossen
Aufgrund eines starken Anstiegs der seinerzeit angenommenen Investitionskosten im Verhältnis zur kurzen Nutzungsdauer hat die Gem.-Vertretung Büchen Abstand von der Errichtung einer temporären Halle genommen.
Damit entfallen die Verpflichtungen aus dem o.a. Beschluss für den Schulverband.
- 6.2. Aufgrund einer Strafanzeige wg. Hausfriedensbruch in der Nacht vom 12.05.2021 fand eine Ermittlung gegen 4 Jugendliche durch die Staatsanwaltschaft Lübeck statt. 3 Jugendliche wurden zu einer Zahlung eines Betrages an eine gemeinnützige Einrichtung verpflichtet.
Ein Sachschaden konnte glücklicherweise nicht festgestellt werden.
- 6.3. Die Bundesregierung hat am 14.07.2021 ein Förderprogramm für die Beschaffung mobiler Geräte zur Raumlufreinigung u.a. für Schulen im Rahmen der Pandemiebekämpfung beschlossen. Die im Programm beschriebene eingeschränkte Lüftungsmöglichkeit trifft lediglich auf das Multifunktionszentrum hin. Daher wurde hierfür ein Fördermittelantrag gestellt und ein entsprechendes Lüftungsgerät über GMSH bestellt.

Der Schulverband hat jedoch im Rahmen einer Spende eines Büchener Unternehmens 5 Luftreinigungs-Geräte, die in der Grundschule verwendet werden, erhalten.
Die noch ausstehende offizielle Übergabe wird in Kürze stattfinden.
- 6.4. Die im November 2017 erteilte befristete Baugenehmigung zur Aufstellung einer Containeranlage für das Jugendzentrum der Gemeinde Büchen auf dem Gelände des Schulzentrums endet nach 5 Jahren am 30.11.2022.
Der Standort für ein neues Jugendzentrum der Gemeinde Büchen ist seit geraumer Zeit beschlossen, so dass ich davon ausgehe, dass die Container im Laufe des 1. Hj. 2022 abgebaut und die dafür genutzte Parkfläche wieder her-

gerichtet wird.

- 6.5. Seit Ende Juni ds. Jrs. steht das Ergebnis der Ausschreibung für die Strom- und Gaslieferverträge ab 01.01.2022 fest:
- für Strom: Stadtwerke Cottbus GmbH und
 - für Gas: Vereinigte Stadtwerke GmbH.
- 6.6. Für die GrundS erhält der SV Büchen vom Land S.-H. über das Schulamt des Kreises zusätzliche finanzielle Mittel für das 1e. Quartal 2021 sowie für das Jahr 2022 i.H.v. T€ 5,8 aus dem Aktionsprogramm „Aufholen nach Corona für Kinder und Jugendliche“. Es handelt sich hierbei um zusätzliche Mittel für die Schulsozialarbeit und entspricht ungefähr 10% der auf den Kreis Herzogtum-Lauenburg entfallenden Mittel.
- 6.7. Im August ds. Jrs. erhielten die GrundS, GemS sowie die Offene Ganztagschule neben weiteren Büchener Kita's namhafte Spenden von einer Büchener Apotheke. Das Unternehmen hat Eigenanteile von Beziehern von FFP2-Masken als Spende weitergegeben.
- 6.8. Die diesjährige DGUV-Prüfung (ortsveränderliche und ortsfeste elektr. Betriebsmittel) durch eine Spezialfirma aus Niedersachsen ist im Juli ds. Jrs. abgeschlossen worden. Die ermittelten, geringfügigen Mängel sind durch die Hausmeister bzw. werden noch von einer Büchener Fachfirma beseitigt. Nach langer Zeit konnte nun auch eine Fachfirma gefunden werden, die eine seit geraumer Zeit fehlende bzw. zu überarbeitende Dokumentation usw. von elektr. Anlagen erstellt. Die zu erbringenden Leistungen sind versicherungsrelevant und zwingend erforderlich. Die erforderlichen Mittel sind in den HH-Plan 2022 eingestellt.

7. Termine/Veranstaltungen:

U.a. erfolgte meine Teilnahme am:

| | |
|--------|--|
| 09.06. | 3. Arbeitskreis-Sitzung Schulerweiterung |
| | |
| 16.06. | Regelm. Gespr. mit dem FB 4 Amt Büchen |
| 13.07. | Baubesprechung Brandschaden |
| 14.07. | Gespräch mit der OKV wg. Vertragsanpassung nach Brandschaden |
| 20.07. | Baubesprechung Brandschaden |
| 27.07. | Baubesprechung Brandschaden |
| 28.07. | Regelm. Gespr. mit dem FB 4 Amt Büchen |
| 03.08. | Einschulung GemS |
| 03.08. | Baubesprechung Brandschaden |
| 04.08. | Einschulung GrundS |
| 05.08. | Einschulung GrundS |
| 07.08. | Verabschiedung BM Otto Lübke |
| 11.08. | Regelm. Gespr. mit dem FB 4 Amt Büchen |
| 17.08. | Baubesprechung Brandschaden, anschl. Besprechung mit Fa. Top-Sport (Hallenausstattung u. -boden) sowie Fa. Oertzen (Lüftung) |

| | |
|--------|---|
| 18.08. | VHS Vorstandssitzung |
| 24.08. | Baubesprechung Brandschaden |
| 24.08. | Podiumsdiskussion mit Bundestags-Kandidaten in der GemS |
| 25.08. | Regelm. Gespr. mit dem FB 4 Amt Büchen |
| 31.08. | Baubesprechung Brandschaden |
| 31.08. | Sitzung des Schulleiter-Wahlausschuss |
| 22.09. | Regelm. Gespr. mit dem FB 4 Amt Büchen |
| 28.09. | Baubesprechung Brandschaden |
| 05.10. | Baubesprechung Brandschaden |
| 12.10. | -dto.- |
| 18.10. | Vorbesprechung SV-HH (Nachtrag 2021 und HH-Plan 2022) |
| 19.10. | Baubesprechung Brandschaden |
| 20.10. | Regelm. Gespr. mit dem FB 4 Amt Büchen |
| 26.10. | Baubesprechung Brandschaden |
| 01.11. | Sitzung Verw.-Ausschuss SV Büchen |
| 02.11. | Baubesprechung Brandschaden |
| 03.11. | Regelm. Gespr. mit dem FB 4 Amt Büchen |
| 16.11. | Baubesprechung Brandschaden |
| 17.11. | Bespr. wg. neuem Förderprogramm IMPULS 2030 II |
| 23.11. | Baubesprechung Brandschaden |

Büchen, 15.11.2021, Axel Engelhard, Schulverbandsvorsteher