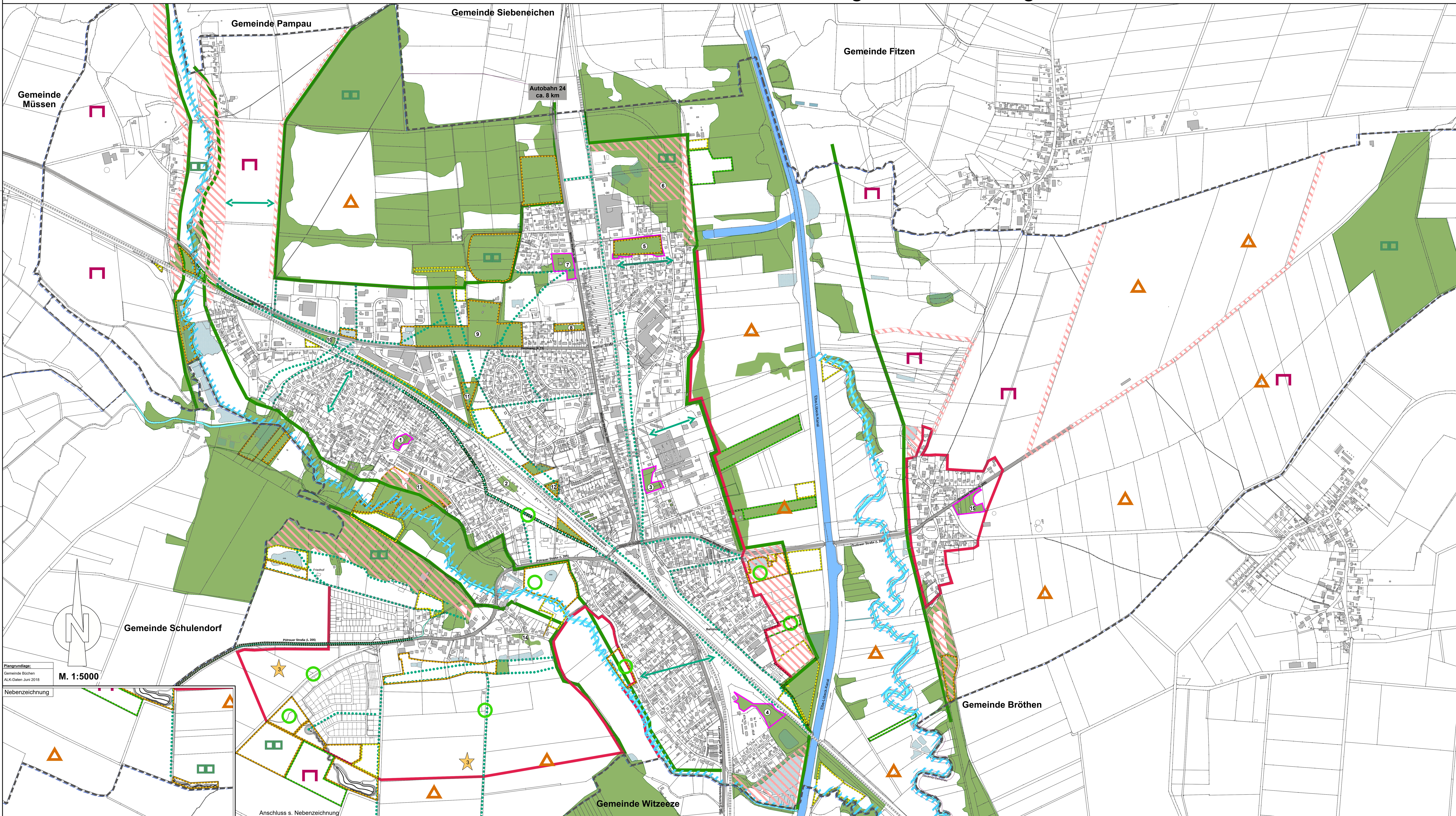


1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Entwicklung - Büchen wird grün"



Legende "Entwicklung - Büchen wird grün"

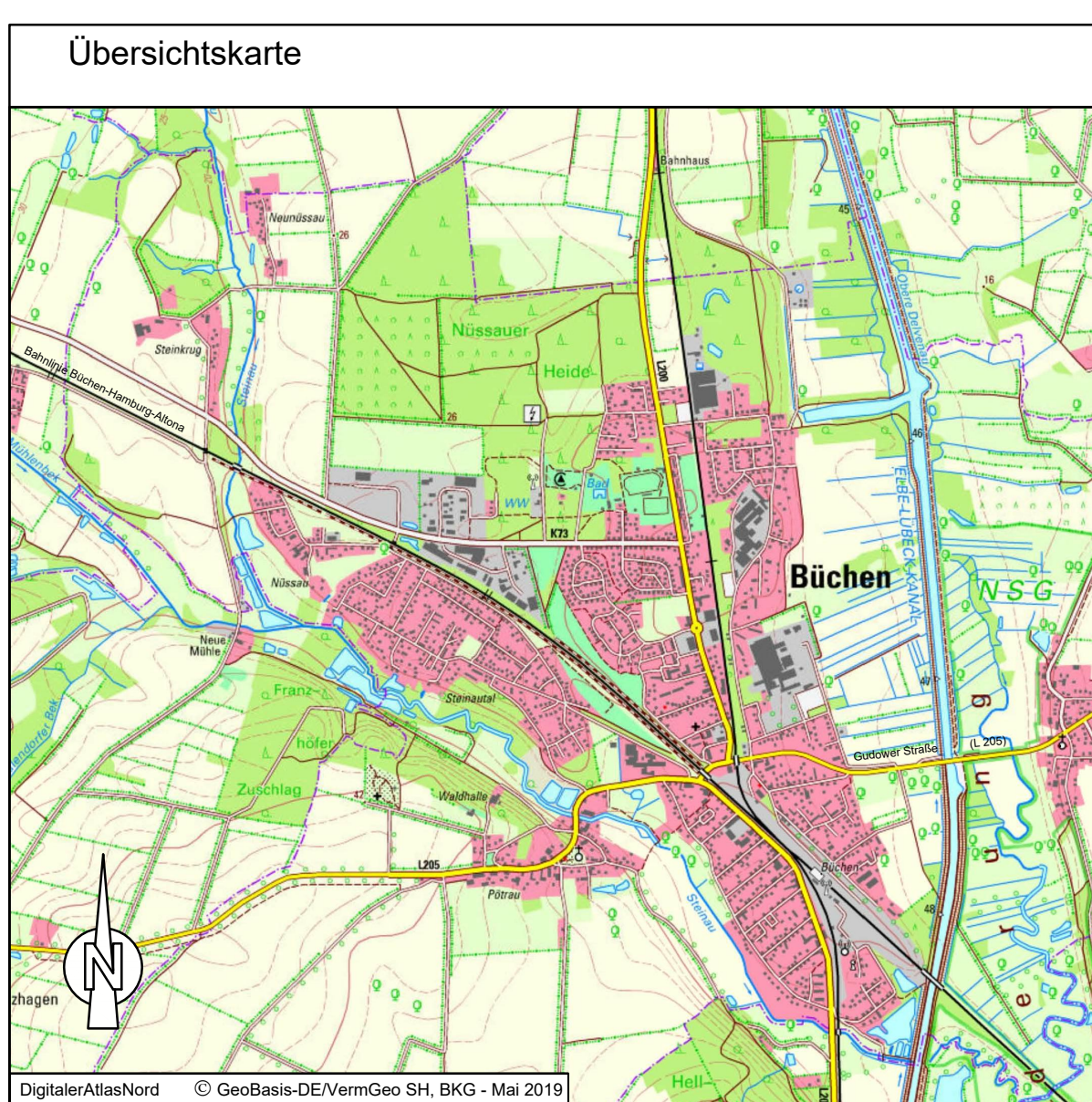
- Bestandsdarstellung**
- Waldflächen
 - Innerörtliche Waldflächen mit Nummer
 - Innerörtliche Waldflächen mit Nummer die in der weiteren Siedlungsentwicklung überplant werden
 - Ökotothflächen
 - Ausgleichsflächen
 - Maßnahmenflächen Naturschutz / Wasserwirtschaft / Wald und Erholung im Eigentum der Gemeinde
 - Elbe-Lübeck-Kanal
 - Fließgewässer, Steinau und Stecknitz-Delevau
 - Wasserflächen
 - Gemeindegrenze
 - Lindenaallee, Biotop gem. § 30 BNatSchG
- Entwicklungsziele**
- Eingrünung des Ortes
 - Erhalt der Offenlandstrukturen
 - Verdichtung des Knicknetzes
 - Erhalt und Entwicklung gemeindlicher Obstwiesen
 - Naturnahe Wald- und Waldrandentwicklung
 - Definierte Bereiche Vorrangfläche Naturschutz
 - Pufferstreifen Naturschutz
 - Innerörtlichen Biotopverbund erhalten
 - Innerörtlichen Biotopverbund entwickeln
 - Pufferstreifen (15 m) Renaturierung Steinau und Stecknitz-Delevau

Waldflächen		
Nr.	Größe m²	umgewandelt
1	3.780	Wohnbaufläche
2	3.410	Waldfläche
3	6.710	Mischgebietsflächen
4	11.730	Wald/SO-Bahngelände
5	19.810	Aktiv-Wald
6	213.630	Waldfläche
7	9.560	Wohnbau-Gemeinbedarfsfläche
8	4.310	Waldfläche
9	76.420	Waldfläche
10	5.620	Waldfläche
11	14.060	Waldfläche
12	2.850	Waldfläche
13	198.160	Waldfläche
14	3.210	Waldfläche
15	8.910	Wohnbaufläche

Im Zuge von gemeindlichen Bauleitungen ist unter Berücksichtigung des Klimaschutzes sowie des Erlasses zur Mengenbewirtschaftung des Regenwassers (A-RW1) die Verwendung von Gründächern sowie wasserdurchlässigen Stellplatzoberflächen grundsätzlich zu prüfen.

Schlüsselprojekte der kommenden Jahre auf Grundlage der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

- Rahmenplanung nachhaltiges Bauen und Niederschlagswasserbeseitigung in der Bauleitplanung
- Entwicklung/Aufwertung von Waldflächen
- Gestaltungskonzept Ortsrand Pötrau



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Entwicklung - Büchen wird grün"