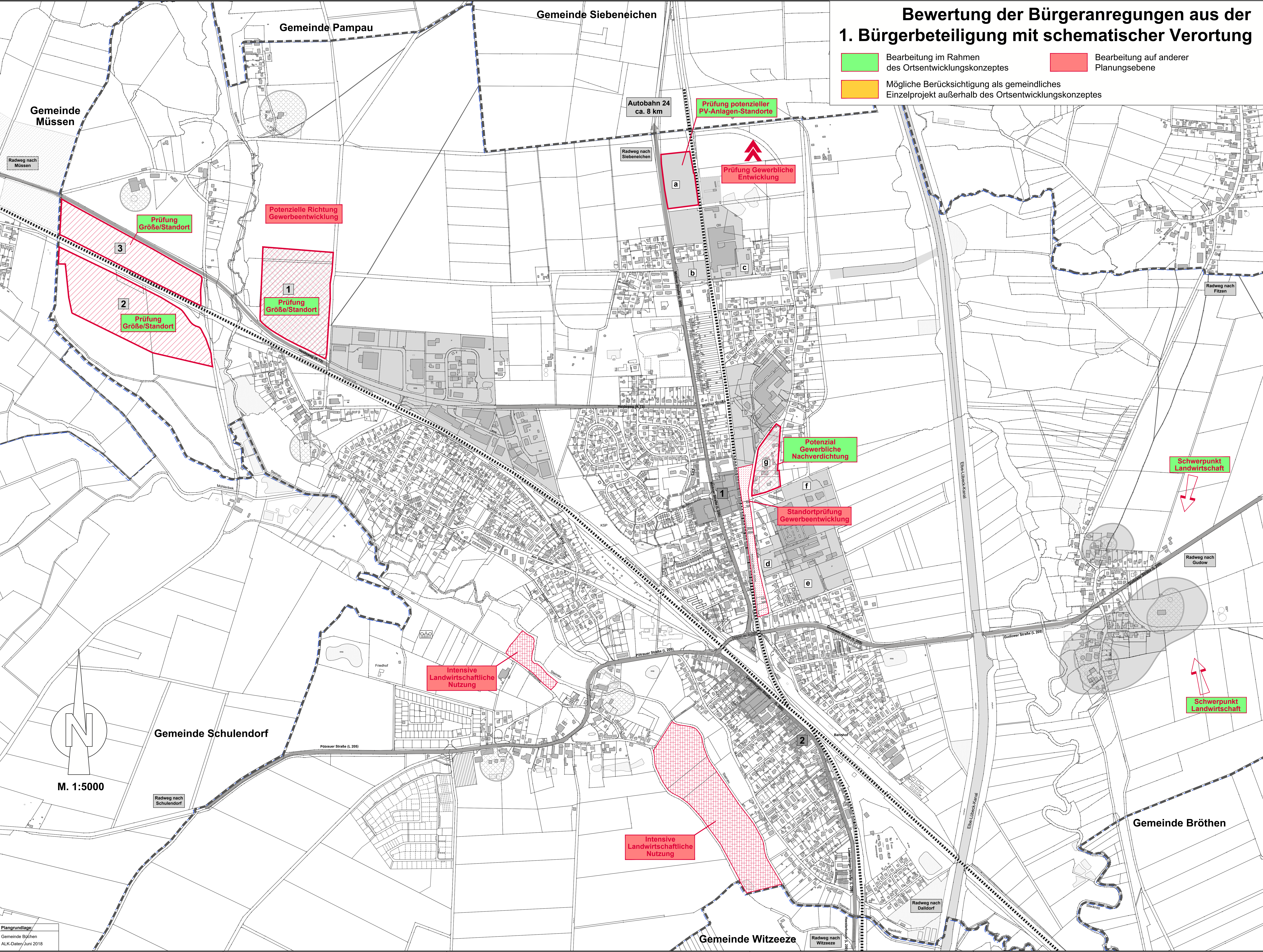


1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Gewerbliche Entwicklungspotenziale"



Bewertung der Bürgeranregungen aus der 1. Bürgerbeteiligung mit schematischer Verortung

- Bearbeitung im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes
- Bearbeitung auf anderer Planungsebene
- Mögliche Berücksichtigung als gemeindliches Einzelprojekt außerhalb des Ortsentwicklungskonzeptes

Legende "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"

- Bestand**
- Gewerbegebiete
 - gewerbliche Bestandssicherung
 - abgestimmte Gewerbepotenziale (OEK 2016)
 - gewerbliche Bauflächen gem. FNP
 - gemischte Bauflächen gem. FNP
 - Einzelhandel / Klein-Gewerbe und Wohnen
 - Elbe-Lübeck-Kanal
 - Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
 - Landwirtschaftliche Betriebe aktiv
 - Gemeindegrenze

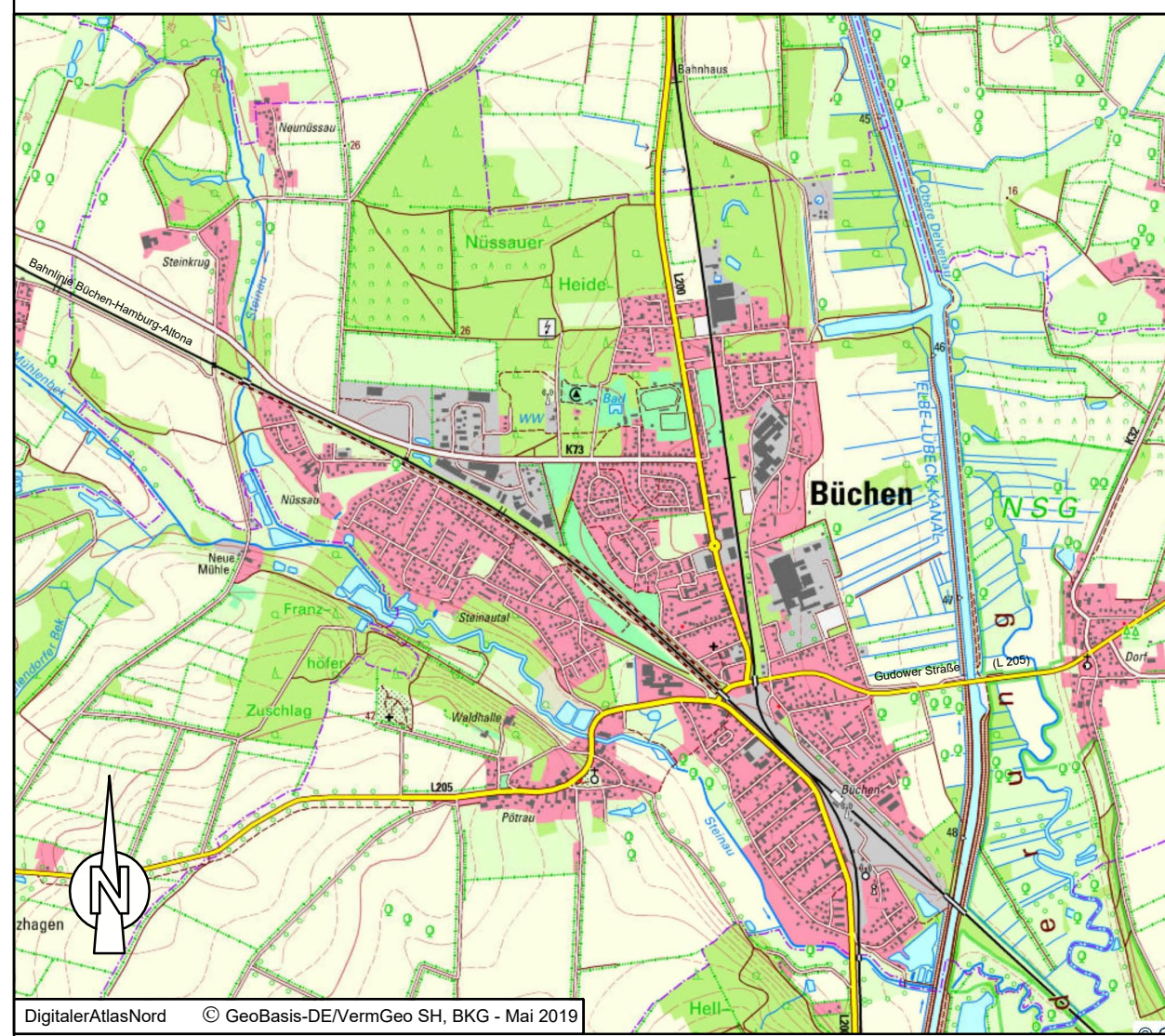
Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde Büchen

- Einzelhandel in Planung
- Abgrenzung des gemeintlichen Einzelhandelskonzeptes
- potenzielle Gewerbeflächen mit Priorität
- Gewerbliche Entwicklungspotenzial im Bestand
- potenzielle Gewerbeflächen Gemeinde Müssen

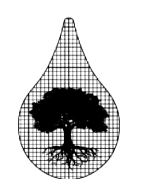
Gewerbliche Entwicklungspotenziale

Nr.	Größe m²	derzeitige Darstellung
1	172.490	Landwirtschaftliche Fläche
2	127.210	Landwirtschaftliche Fläche
3	75.695	Landwirtschaftliche Fläche
a	27.210	Landwirtschaftliche Fläche Gewerbepotenzial (OEK 2016)
b	8.900	Mischbaufläche (FNP 1992)
c	6.720	Mischbaufläche (FNP 1992)
d	7.970	Mischbaufläche (FNP 1992)
e	24.385	Mischbaufläche (FNP 1992)
f	18.865	Industriegebiet (FNP 1992)

Übersichtskarte



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Gewerbliche Entwicklungspotenziale" Auswertung der 1. Bürgerbeteiligung



BBS
Büro Greuner-Pönke
Rustener Weg 54, 24111 Koll
Tel.: 0431-598452, info@bbs-universel.de



GSP
GOSCH & PARTNER
Ingenieurgesellschaft mbH
Kronenstraße 100
E-Mail: info@gsp.de
Internet: www.gsp.de

Stand: 12.10.2021 / SR / Har.
P-Nr.: 18-1079