

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Linda Reinke

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Hauptausschuss

Datum

15.11.2021

Beratung:

1. Fortschreibung Ortsentwicklungskonzept hier: Freigabe der Themenkarten für die 2. öffentliche Informationsveranstaltung

Am 07.09.2020 hatte der Hauptausschuss der Gemeinde Büchen die Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes vom 29.12.2016 beschlossen, damit die neuen Planungsabsichten für die nächsten Jahrzehnte eingebunden werden.

Für die Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes wurden die Themenkarten:

- Naturräume und Schutzgebiete
- Soziale Infrastruktur
- Verkehrliche Infrastruktur und Mobilität
- Gewerbliche Entwicklungspotenziale
- Wohnbauliche Siedlungsentwicklung

im Hauptausschuss am 07.09.2020 als Vorentwurf gebilligt.

Der Beschluss sowie die Vorentwürfe der Themenkarten wurden öffentlich bekannt gemacht. Es ist zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung am 30.09.2020 eingeladen worden, bei der die Öffentlichkeit während der Veranstaltung Gelegenheit hatte, sich zu äußern und ihre Stellungnahmen abzugeben. Zusätzlich lagen die Vorentwürfe der Themenkarten in der Zeit vom 01.10.2020 bis zum 02.11.2020 in der Gemeindeverwaltung sowie im Internet öffentlich aus. Ein Fragebogen wurde der Öffentlichkeit zur Hilfestellung bereitgestellt.

Zahlreiche Anregungen und Bedenken waren eingegangen.

Die Gemeindevertretung hat am 28.09.2021 beschlossen, die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die eingegangenen Anregungen und Bedenken in Form einer öffentlichen Auslegung der tabellarischen Übersichten aller Stellungnahmen zur Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes vorzunehmen.

Der Zeitraum der öffentlichen Auslegung wurde am 08.10.2021 in den Lübecker Nachrichten und am 09.10.2021 im Internet bekanntgegeben. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 18.10.2021 bis zum 01.11.2021 im Bürgerhaus und im Internet.

In der Vergangenheit hat sich bereits die Arbeitsgruppe „Fortschreibung Ortsentwicklungskonzept“ wiederholt mit den eingereichten Anregungen und Bedenken auseinandergesetzt. Hierzu wurden die für die 1. Fortschreibung des OEK relevanten Anregungen themenspezifisch auf den in der Anlage beigefügten fünf verschiedenen Themenkarten (Auswertungskarten) verortet. Hierbei umfasst die Darstellung lediglich eine schematische Verortung. Durch die Kennzeichnung der Hinweisschilder in den Karten erfolgt eine Darstellung inwieweit eine weitergehende Berücksichtigung im Zuge des fortlaufenden Verfahrens des OEK zu erfolgen hat. Eine entsprechende Berücksichtigung kann zeichnerisch als auch textlich erfolgen.

Aufgrund der Auswertungskarten wurden die bisherigen fünf Themenkarten überarbeitet und eine weitere Themenkarte „Entwicklung- Büchen wird grün“ erstellt. Die Themenkarten, außer die der „Naturräume und Schutzgebiete“ wurden mit Schlüsselprojekten der kommenden Jahre versehen.

Die Gemeindevertretung hat am 28.09.21 beschlossen, dass der aktuelle Stand des fortzuschreibenden Ortsentwicklungskonzeptes am 07.12.2021 um 19.00 Uhr in der kleinen Turnhalle der Öffentlichkeit vorgestellt werden soll. Die Vorstellung mit allen Themenkarten soll unter Mitwirkung des Planungsbüros Gosch & Priewe und BBS Greuner-Pönicke erfolgen.

Der Hauptausschuss hat nun über die durch die Arbeitsgruppe „Fortschreibung Ortsentwicklungskonzept“ erarbeitete Verfahrensweise hinsichtlich der Auswertung der Fragebögen und sonstigen eingereichten Anregungen und Bedenken zu entscheiden und die Themenkarten mit den Schlüsselprojekten für die 2. öffentliche Informationsveranstaltung am 07.12.2021 freizugeben.

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss stimmt der Verfahrensweise für die Auswertung der Fragebögen und sonstigen eingereichten Anregungen und Bedenken über die fünf Auswertungskarten zu. Danach wurden die von der Öffentlichkeit eingereichten Fragebögen hinsichtlich ihrer Relevanz für die Ebene des Ortsentwicklungskonzeptes (OEK) geprüft und bei Berücksichtigung in die sechs Themenkarten aufgenommen. Nicht alle vorgebrachten Anregungen können aufgrund ihrer Detaillierung auf Ebene der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes berücksichtigt werden. Eine Vielzahl der Anregungen umfasst Einzelvorhaben, die auf anderer Ebene seitens der Gemeinde zu prüfen und zu bearbeiten sind.

Der Hauptausschuss beschließt, die Freigabe aller sechs Themenkarten mit den auf der Sitzung aufgenommenen Änderungen für die Veröffentlichung auf der 2. Informationsveranstaltung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: