

Anlagenbuchhaltung

am Beispiel der Gemeinde Büchen

Aufnahme-Beginn war der 01.11.2017
Bewertungsstichtag war der 01.01.2018
Stand 01.10.2021

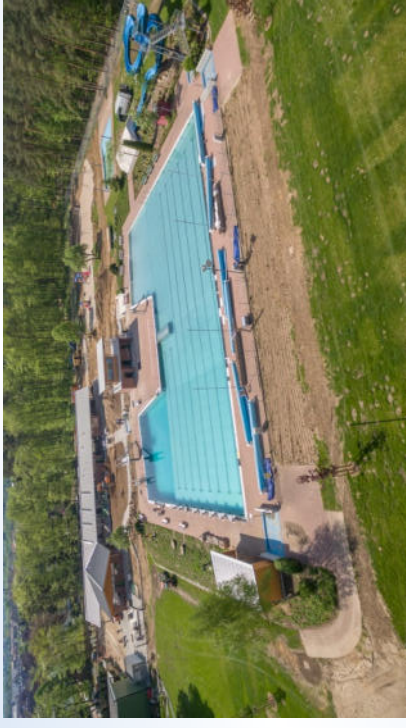
Grundstücksbewertung

- Erstellung einer vollständigen Tabelle aller Flurstücke der Gemeinde, insgesamt 903 Stück
- Überprüfung der Grundbücher
- Zusammenstellung der Flurkarten, Luftbilder und ggfs. Fotos der Flurstücke je Grundbuch
- Anschaffungskosten aus Kaufverträgen ab 1963 zugeordnet
- Zuordnung der Grundstücke nach Nutzungsart (Wohngebäude, Straßen, Ackerland, Wald, etc.)
- Bewertung der Grundstücke ohne Kaufverträge nach Bewertungsrichtlinie des Innovationsring NKR-SH
- Aufnahme der Grundstücke in die Anlagenbuchhaltung CIP



Gebäudebewertung

- Erstellung einer Gebäudeliste, 14 bestehende und 4 im Bau
- Zusammenstellung der Anschaffungs-/Herstellungskosten aus den Vermögenshaushalten der letzten 30 Jahre
- Ersatzbewertung der Gebäude: Fahrzeughalle DRK-Wache, Sportplatzgebäude und Bauhofgebäude am Bürgerhaus. In Zusammenarbeit mit Herrn Kraus
- Aufnahme der Gebäude mit allen Nebengebäuden, Betriebsvorrichtungen und Außenanlagen (z.B. Wege, Zäune, Begrünung) in die Anlagenbuchhaltung CIP



Bewegliches Vermögen

- Aufstellung von Excel-Tabellen anhand der Rechnungen in den Vermögenshaushalten der letzten 30 Jahre für den Bauhof, die Bibliothek, das JUZ, die Priesterkate, den Weihnachtsmarkt, die FFW Büchen, die FFW Büchen-Dorf, den Sportplatz und das Waldschwimmbad
- Überprüfung der Listen unter Mithilfe der jeweils zuständigen Mitarbeiter / Ehrenamtlichen (z.B. Herr G. Behnke für den Bauhof, die Ortswehrführer für die Feuerwehren, usw.)
- Aufnahme des beweglichen Vermögens in die Anlagenbuchhaltung CIP



Weiteres unbewegliches Vermögen

- In Augenscheinnahme der 7 Spielplätze im Gemeindegebiet in Zusammenarbeit mit Hr. Behnke und Erstellung von Tabellen für die Spielplätze
- In Augenscheinnahme der 9 Denkmäler und Kunstgegenstände, Fotodokumentation und Bewertung.
- Bewertung der 243.456 qm Wirtschaftswald verteilt auf 19 Flurstücke nach Festwertverfahren
- Aufnahme in der Anlagenbuchhaltung CIP



Infrastrukturvermögen

- Erstellung einer kompletten Straßen- und Wegeliste (154 St.) inkl. Wander-, Fuß-, Rad- und landwirtschaftlicher Wege, Anzahl der Straßenbeleuchtungspunkte und der Buswartehäuschen im gesamten Gemeindegebiet
- Zusammenstellung der AHK der letzten 35 Jahre aus den Vermögenshaushalten
- Abrechnung und Aufteilung von 7 B-Plänen
- Abrechnung und Aufteilung der Baumaßnahmen bei Straßen auf die verschiedenen Vermögensgegenstände (Straße, Gehweg, Beleuchtung, Bushaltestellen, Begrünung, Brücken, etc.)
- Ersatzbewertung B-Plan 25, Auf der Geest in Zusammenarbeit mit Frau Müller
- Aufnahme in der Anlagenbuchhaltung CIP



Sonderposten

- Aufnahme aller Zuweisungen und Spenden zu den vorher genannten Anlagegütern
- Aufnahme der Ausbaubeiträge zu den Straßenbaumaßnahmen
- Aufnahme der Erschließungsbeiträge bei den B-Plänen, bei Übernahme der Straßen von einem Erschließungsträger beträgt der Erschließungsbeitrag 100%
- In der Anlagenbuchhaltung in CIP wurden die Zuweisungen, Spenden und Beiträge aufgenommen und mit den jeweiligen Anlagegütern verbunden

Jahresabschluss der Anlagenbuchhaltung

- Aufnahme der Anschaffungen des Haushaltsjahres 2018
- Abrechnung der „Anlagen im Bau“ des Jahres 2018 nach Abnahme der Baumaßnahme durch das Bauamt
- Abschreibungslauf nach Prüfung auf Vollständigkeit für das Jahr 2018 in 2019
- Schließen des Haushaltsjahres 2018
- Erstellung Anlagennachweis 2018
- In gleicher Weise Aufnahme, Abrechnung der „Anlagen im Bau“, Abschreibungslauf etc. für die Haushaltsjahre 2019 und 2020
- Für das HHJ 2021 die laufende Aufnahme und die Abrechnungen der bisher fertiggestellten „Anlagen im Bau“

Inventur 2022/2023

z.Zt. In Vorbereitung

- Die Vorgaben des Landes besagen, dass alle drei Jahre eine Inventur durchzuführen ist.
- Hierfür werden aus der Anlagenbuchhaltung Inventurlisten erstellt.
- In diese Listen tragen die Inventur-Teams (Vorschrift: 2 Personen) die Ergebnisse ein, d.h. welche Güter in welcher Menge noch vorhanden sind
- Die Ergebnisse werden in die Anlagenbuchhaltung übernommen

mal 18



Am Büchen



Schulverband
Büchen



Schulverband
Müssen



Gemeinde
Bröthen



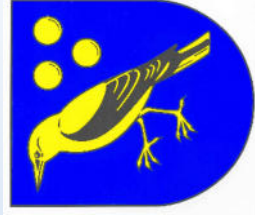
Gemeinde
Langenlehsten



Gemeinde
Besenthal



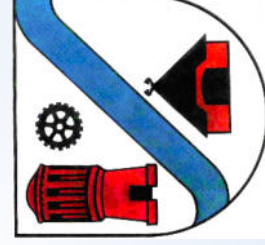
Gemeinde
Fitzen



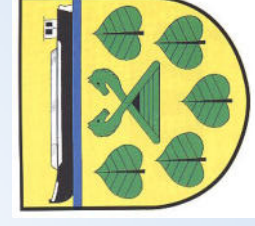
Gemeinde
Götting



Gemeinde
Müssen



Gemeinde
Klein Pampau



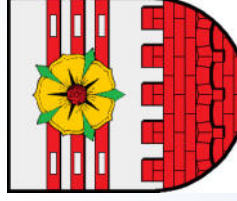
Gemeinde
Güster



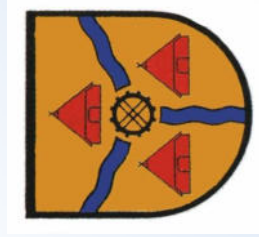
Gemeinde
Witzeze



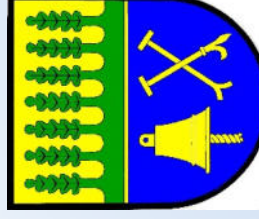
Gemeinde
Gudow



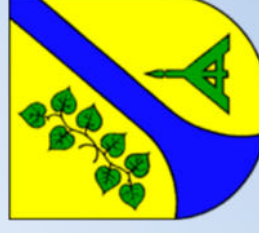
Gemeinde
Roseburg



Gemeinde
Schuldorf



Gemeinde
Siebeneichen



Gemeinde
Tramm

Beispiele für die laufende Aufnahme

- Im Schulverband Büchen wurden für die Digitalisierung 2021 bisher 140 Tablet und 91 Notebook angeschafft
- In beiden Schulverbänden wurden für den „beschleunigten Infrastrukturausbau Ganztagsbetreuung“ diverse Anschaffungen getätigt
- In den Gemeinden Müssen und Witzeze wurden die Kitas erweitert



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Für alle Fragen rund um das Thema
Anlagenbuchhaltung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Ute Drenckhahn, 04.11.2021