

| Kostenschätzung vom | | 12.04.2021 | 10.09.2021 | | |
|------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| Nr./ KG 300 | Gewerk | Gesamt (GP) € | Gesamt (GP) € | Differenz | Bemerkung |
| 01 | Titel - Rohbauarbeiten | 1.588.277,75 € | 1.647.893,91 € | 59.616,16 € | Preissteigerung anhand vorliegender Angebote (vom BV Bauhof). |
| 02 | Titel - Zimmererarbeiten | 118.106,94 € | 168.156,34 € | 50.049,40 € | Zus. Arbeiten am Bestandsdach gem. Statik erforderlich + Giebelfassade und Trennstreifen zwischen alt/neu in Trespa + Preissteigerung anhand vorliegender Angebote (vom BV Bauhof). |
| 03 | Titel - Dachdecker- und Klempnerarbeiten | 124.842,38 € | 118.741,73 € | -6.100,65 € | Alu-Fassade an Giebelwand entfallen, da in Trespa im Gewerk Zimmerer ausgeschrieben wird + Preissteigerung anhand vorliegender Angebote (vom BV Bauhof), Plus Pos. für Solarbefestiger und Dachdurchführung PV. |
| 04 | Titel - Metallbau- und Verglasungsarbeiten , Brandschutztüren und Sonnenschutz | 877.117,38 € | 805.188,56 € | -71.928,82 € | Sonnenschutz an Nordfassade entfallen + Innentüren in das Gewerk Tischler verschoben. |
| 05 | Titel - Trockenbauarbeiten | 224.520,99 € | 252.159,34 € | 27.638,35 € | Preissteigerung anhand vorliegender Angebote (vom BV Bauhof). |
| 06 | Titel - Estricharbeiten | 47.682,68 € | 51.446,41 € | 3.763,73 € | Preissteigerung anhand vorliegender Angebote (vom BV Bauhof). |
| 07 | Titel - Fliesenarbeiten | 80.260,53 € | 83.443,61 € | 3.183,08 € | Preissteigerung anhand vorliegender Angebote (vom BV Bauhof). |
| 08 | Titel - Malerarbeiten | 50.658,19 € | 72.254,63 € | 21.596,44 € | Beschichten von zus. Wandflächen+Zargen + GK-Wände mit Vlies bis 1,50 m + Preissteigerung anhand vorliegender Angebote (vom BV Bauhof). |
| 09 | Titel - Bodenbelagsarbeiten | 232.853,86 € | 311.323,06 € | 78.469,20 € | Bodenbelag komplett in (norament 926 satura), <u>Kosten für Intarsien nicht mit einkalkuliert! Es fehlen Angaben zu Muster, Größe und Position!</u> |
| 10 | Titel - Tischlerarbeiten | 95.364,05 € | 121.812,83 € | 26.448,78 € | Zus. Klassenraum-Türen hinzugefügt. |
| 11 | Titel - Schlosser - Geländer + Handläufe | 43.674,20 € | 41.965,32 € | -1.708,88 € | Zus. Pos. Doku-Unterlagen. |
| 12 | Titel - Aufzug 8.BA | 50.489,00 € | 56.859,00 € | 6.370,00 € | Jährliche Sicherheitsprüfung / Wartung für 5 J. hinzugefügt. |
| 13 | Titel - Baureinigung | 14.033,89 € | 14.033,89 € | 0,00 € | / |
| 14 | Titel - Teuerung ab 4. Quartal 2020 bis 4. Quartal 2023 (Teuerung der letzten 3 Jahre) | 326.405,13 € | 618.102,97 € | 291.697,84 € | Teuerung ab 2. Quartal 2021 bis 2. Quartal 2024 (Teuerung der letzten 3 Jahre 16,5%) |
| Summe KG 300 | | 3.874.286,97 € | 4.363.381,60 € | 489.094,63 € | Davon <u>198.196,79 €</u> KG 300 mit Änderungen u. Preissteigerung anhand vorliegender Angebote (vom BV Bauhof). |
| Nr./ KG 400 | | | | | |
| 01 | Titel - (TGA) Heizung_Sanitär_Lüftung | 873.676,00 € | 949.690,00 € | 76.014,00 € | |
| 02 | Titel - (TGA) Elektro | 582.005,00 € | 582.005,00 € | 0,00 € | Aus Gewerkeschätzung vom 11.04.2021 von TGA |
| 03 | Titel - Teuerung ab 4. Quartal 2020 bis 4. Quartal 2023 (Teuerung der letzten 3 Jahre) | 133.922,65 € | 252.729,68 € | 118.807,03 € | Teuerung ab 2. Quartal 2021 bis 2. Quartal 2024 (Teuerung der letzten 3 Jahre 16,5%) |
| Summe KG 400 | | 1.589.603,65 € | 1.784.424,68 € | 194.821,03 € | |
| Nr./ KG 500 | | | | | |
| 01 | (Grobkostenschätzung) | 435.000,00 € | 435.000,00 € | | |
| Summe KG 500 | | 435.000,00 € | 435.000,00 € | 0,00 € | / |
| Nr./ KG 700 | | | | | |
| 01 | Baunebenkosten | 1.365.972,66 € | 1.645.901,57 € | | |
| Summe KG 700 | | 1.365.972,66 € | 1.645.901,57 € | 279.928,91 € | (Prozentual von Gebäudekosten) |
| Gesamt, Netto: | | 7.264.863,28 € | 8.228.707,85 € | 963.844,57 € | |
| zzgl. MwSt: | | 1.380.324,02 € | 1.563.454,49 € | 183.130,47 € | |
| Gesamt, Brutto: | | 8.645.187,30 € | 9.792.162,34 € | 1.146.975,04 € | |