

Satzung der Gemeinde Büchen über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58

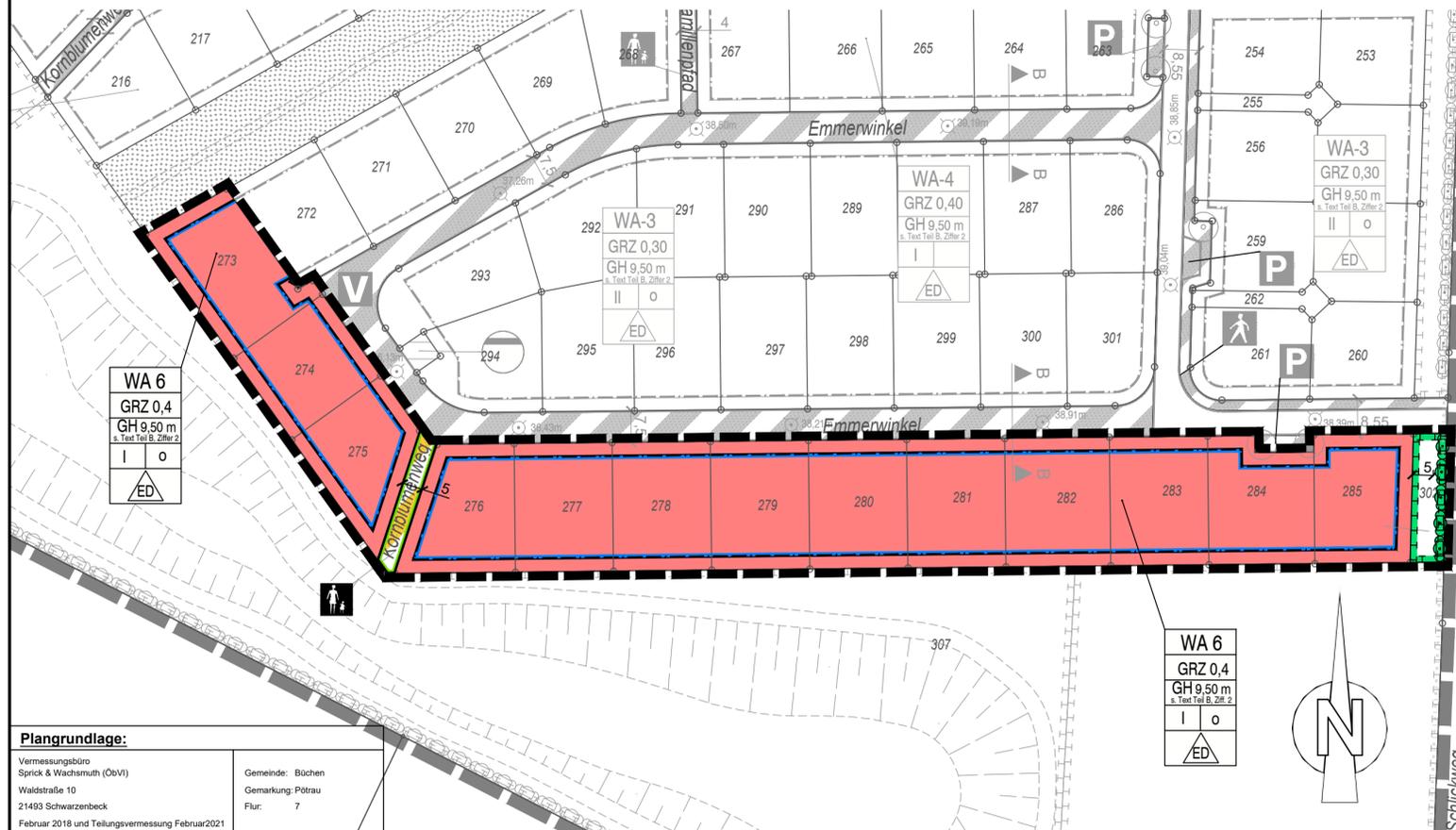
"Westlich der Straße Emmerwinkel und südlich der Straßen Emmerwinkel und Roggenschlag"

Teil A - Planzeichnung

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

M.1:1000

Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)



Plangrundlage:
 Vermessungsbüro Sprick & Wachsmuth (ObVI)
 Waldstraße 10
 21493 Schwarzenbeck
 Februar 2018 und Teilungsvermessung Februar 2021

Gemeinde: Büchen
 Gemarkung: Pötrau
 Flur: 7

Teil B - Text

Für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 gelten die Festsetzungen des Allgemeinen Wohngebietes 4 (WA 4) sowie der örtlichen Bauvorschriften des Ursprungsplanes Nr. 58 (Satzungsbeschluss 01.12.2020). Ausschließlich für die Zahl der zulässigen Wohnungen pro Doppelhausscheibe erfolgt im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 die nachstehend aufgeführte Anpassung:

- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen i.d. Baugebieten**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 In dem Allgemeinen Wohngebiet 6 (WA 6) sind maximal zwei (2) Wohnungen pro Doppelhausscheibe zulässig.

Satzung

Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Westlich der Straße Emmerwinkel und südlich der Straßen Emmerwinkel und Roggenschlag" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.



Zeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußweg

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 § 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
 und Abs. 6 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen (Knick)

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58

§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

Geschützter Knick

§ 9 Abs. 6 BauGB

§ 21 Abs. 1 LNatSchG
 i.V.m. § 30 BNatSchG

Darstellungen ohne Normcharakter

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58

Satzung der Gemeinde Büchen über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58

"Westlich der Straße Emmerwinkel und südlich der Straßen Emmerwinkel und Roggenschlag"

Kreis Herzogtum Lauenburg

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) §4(1) §4(2) §3(2) §4a(3) §10

○ ○ ○ ○ ○ ○

GSP

GOSCH & PRIEWE
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
 Paperberg 4
 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
 Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 14.09.2021 / SR

P-Nr.: 21 / 1358