

Bekanntmachung der Gemeinde Göldenitz zum Verkauf „Feuerwehrhaus Fliegenberg“

- 28. Juni 2021

Die Gemeinde schafft ein neues Gemeindezentrum mit Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrhaus. Das bestehende Feuerwehrhaus am Standort Fliegenberg 19 in Göldenitz soll **meistbietend** veräußert werden. Auf das angefügte Exposé wird verwiesen. **Der Mindestpreis beträgt 175.000 Euro.** Besichtigungstermine sind direkt mit Frau Bürgermeisterin Anja Dührkopp unter Tel. 04544 82355 zu vereinbaren. Im Fall, dass zwei oder mehr Bewerbungen den gleichen Gebotspreis enthalten, wird das Grundstück im Losverfahren vergeben.

Zusätzliche Kosten:

Die Nebenkosten des Grunderwerbs (Notarkosten, Gerichtskosten, Kosten der Grundbuchumschreibung, Vermessungskosten etc.) sind von der Käuferin oder dem Käufer zu tragen.

Abgabe des Angebotes bei der Amtsverwaltung Berkenthin:

Angebote sind nur schriftlich mittels des angefügten Vordrucks möglich (Angebote per Fax, E-Mail etc. werden ausgeschlossen). **Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:**

„Kaufangebot Feuerwehrhaus Gemeinde Göldenitz“

– Termin: 19. August 2021, 11:00 Uhr

beim Amtsdirektor des Amtes Berkenthin, Postanschrift der Amtsverwaltung: Amt Schart 16, 23919 Berkenthin, abzugeben (Poststelle Bürgerbüro) oder per Post einzusenden. Etwaige Probleme im Bereich der Postzustellung gehen zulasten der der/des Kaufinteressenten.

Das Angebot muss spätestens im Amt Berkenthin am

19. August 2021, 11:00 Uhr

vorliegen. Später eingegangene Bewerbungen können nicht mehr berücksichtigt werden und sind somit ausgeschlossen.

Göldenitz, den 24.06.2021

Anja Dührkopp, Bürgermeisterin

Anlagen:

Exposé mit 8 Seiten

Vordruck „Kaufpreisgebot“

Immobilie in ruhiger Ortsrandlage – mit viel Entwicklungspotential



Fliegenberg 19 – 23919 Göldenitz

Räume	3
Nutzfläche ca.	128 m ²
Grundstück ca.	513 m ²
Kaufpreis	175.000 Euro

Ihr Ansprechpartner

Bürgermeisterin Anja Dührkopp

E Mail Bgm.Goeldenitz@amt-berkenthin.de

Telefon 04544 82355

Objektbeschreibung

Diese Immobilie liegt am Ortsrand der Gemeinde Göldenitz in landschaftlich sehr reizvoller Lage. Grundstück und Gebäude bieten vielfältige Nutzungsoptionen für Gewerbe, aber auch zu Wohnzwecken (Nutzungsänderung erforderlich). Das vorhandene Gebäude wurde im Ursprung im Jahre 1973 als Feuerwehrgerätehaus errichtet und im Jahre 1999 sehr aufwändig zum gleichen Nutzungszweck modernisiert und ein Dachgeschoss neu aufgebaut. Bis heute erfolgt die Nutzung als Feuerwehrgerätehaus der gemeindlichen Feuerwehr. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 128 m². Im Erdgeschoss (ca. 72 m² Nutzfläche) finden sich ein Flur, WC - Anlagen für Damen und Herren, eine Fahrzeughalle und ein Raum für Atemschutzgeräte. Im Dachgeschoss (ca. 56 m² Nutzfläche) steht ein großer „Mannschaftsraum“ mit einer integrierten Kücheneinrichtung zur Verfügung. Gemäß dem vorliegenden Vorbescheid des Kreises vom 23.04.2020 ist eine Nutzungsänderung des Feuerwehrgerätehauses in ein Wohngebäude grundsätzlich zulässig. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.

Objektangaben

Haustyp	Freistehendes Gebäude
Etagenzahl	Erd- und Dachgeschoss
2 WC - Anlagen	
Gaszentralheizung	
Glasfaseranschluss	
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	mittel
Bezugsfrei ab	nach Absprache
Provision	keine

Energieausweis

Energieausweis	
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr Gebäude	1973/1999
Heizungsart	Gastherme
Endenergiebedarf	
Energieeffizienzklasse	



Nordwestansicht



Blick vom Dachgeschoss nach Osten



Straßenansicht

Lage

Göldenitz ist eine Gemeinde mit ca. 230 Einwohnern im Norden des Kreises Herzogtum Lauenburg. Dieser ist der südlichste Kreis Schleswig-Holsteins. Der Waldreichtum, der im Nordosten vorhandene Naturpark Lauenburgische Seen, sowie der Naturreichtum im Bereich des Elbe Lübeck Kanals sorgen für einen sehr hohen Wohn- und Freizeitwert. Gleichzeitig können die wirtschaftlichen Positivwirkungen der Metropolregion Hamburg und die Nähe zur Hansestadt Lübeck genutzt werden.

In der nahe gelegenen Gemeinde Berkenthin sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und eine gute ärztliche Versorgung vorhanden. Weitere Einrichtungen wie eine Grund- und Gemeinschaftsschule, Kindergärten befinden sich in dieser Nachbargemeinde. Diverse Sportmöglichkeiten bieten sich dort ebenfalls.

Über die nahe gelegenen Autobahnanschlüsse (A 1 und A 20) gelangen Sie schnell nach Hamburg, Lübeck oder an die Ostsee.

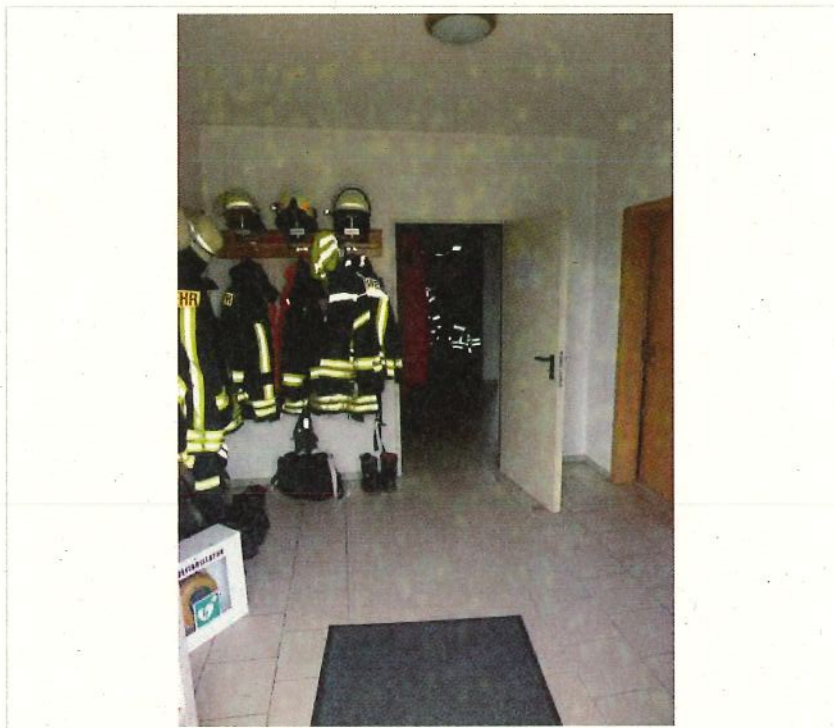
Sonstiges

Diese Immobilie bietet viel Entwicklungspotential für Gewerbe oder Wohnen. Überzeugen Sie sich davon durch eine Besichtigung.

Der Doppelstabmattenzaun wird vor dem Verkauf zurückgebaut und ist nicht teil des Objekts.

Der Verkauf erfolgt in einem Bieterverfahren. Nähere Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Eine Maklercourtage wird nicht fällig.

Dieses Angebot ist frei bleibend. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Flur im Erdgeschoss



Raum im Erdgeschoss

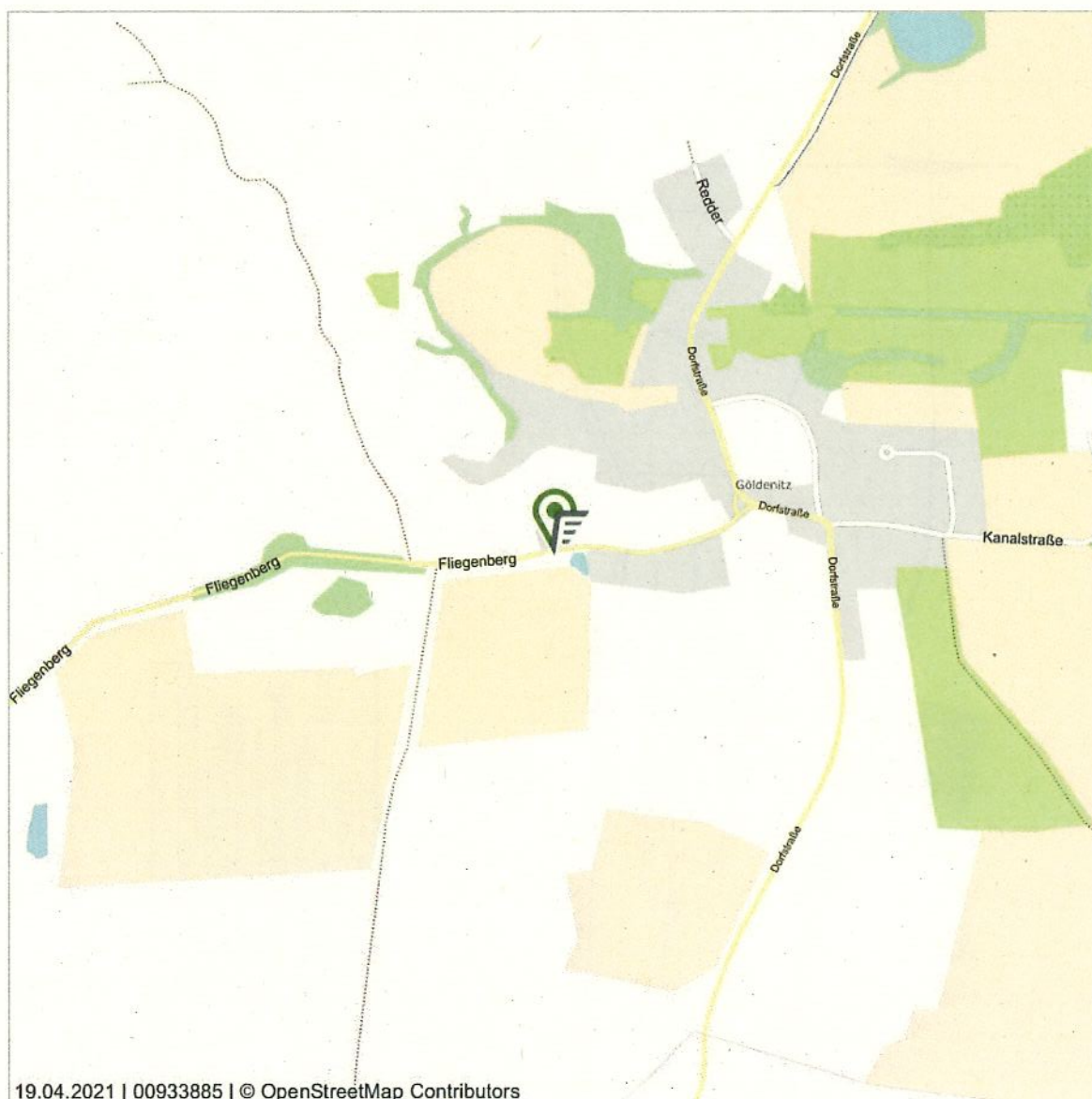


Dachgeschoss

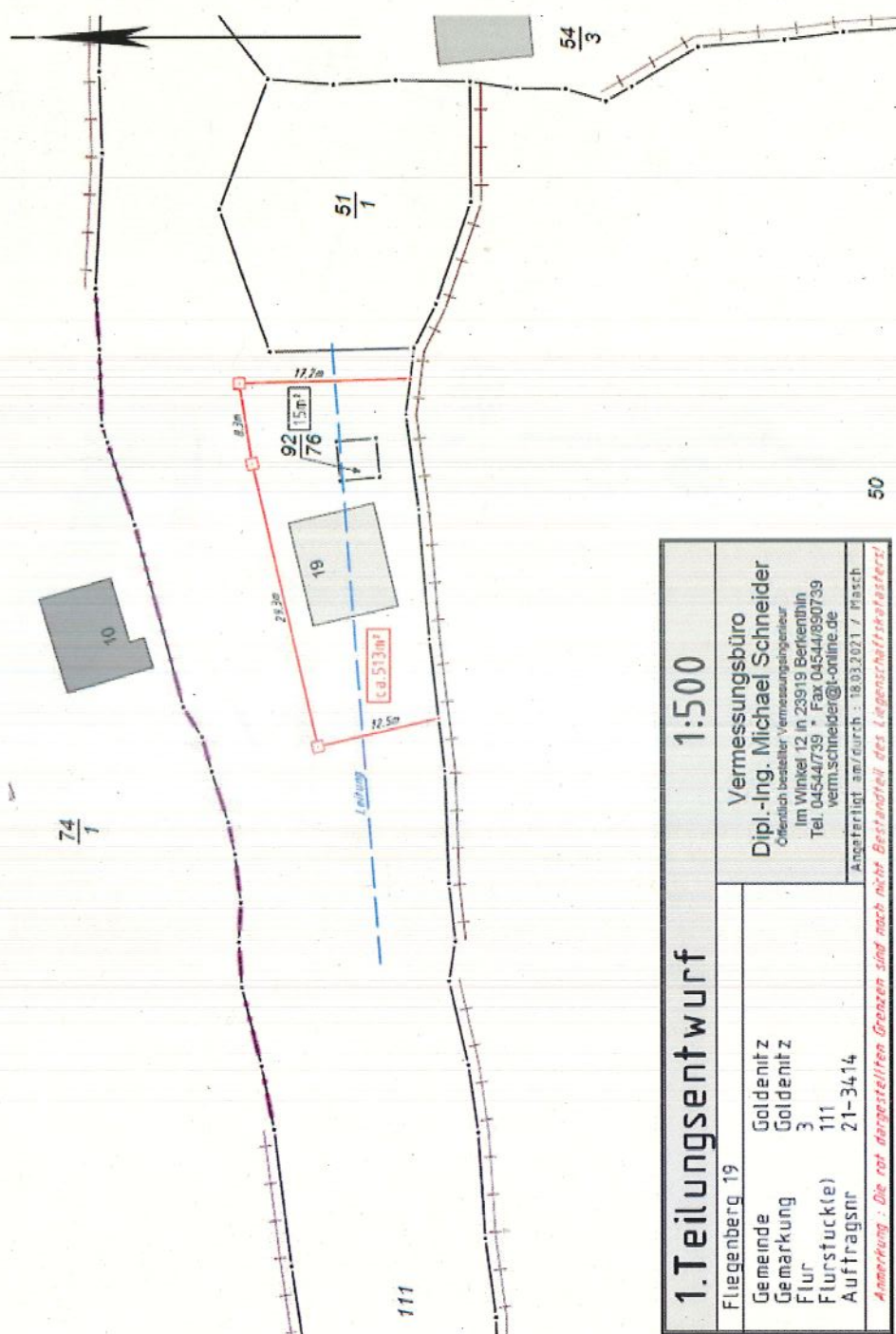


Küche im Dachgeschoss

Auszug aus dem Ortsplan



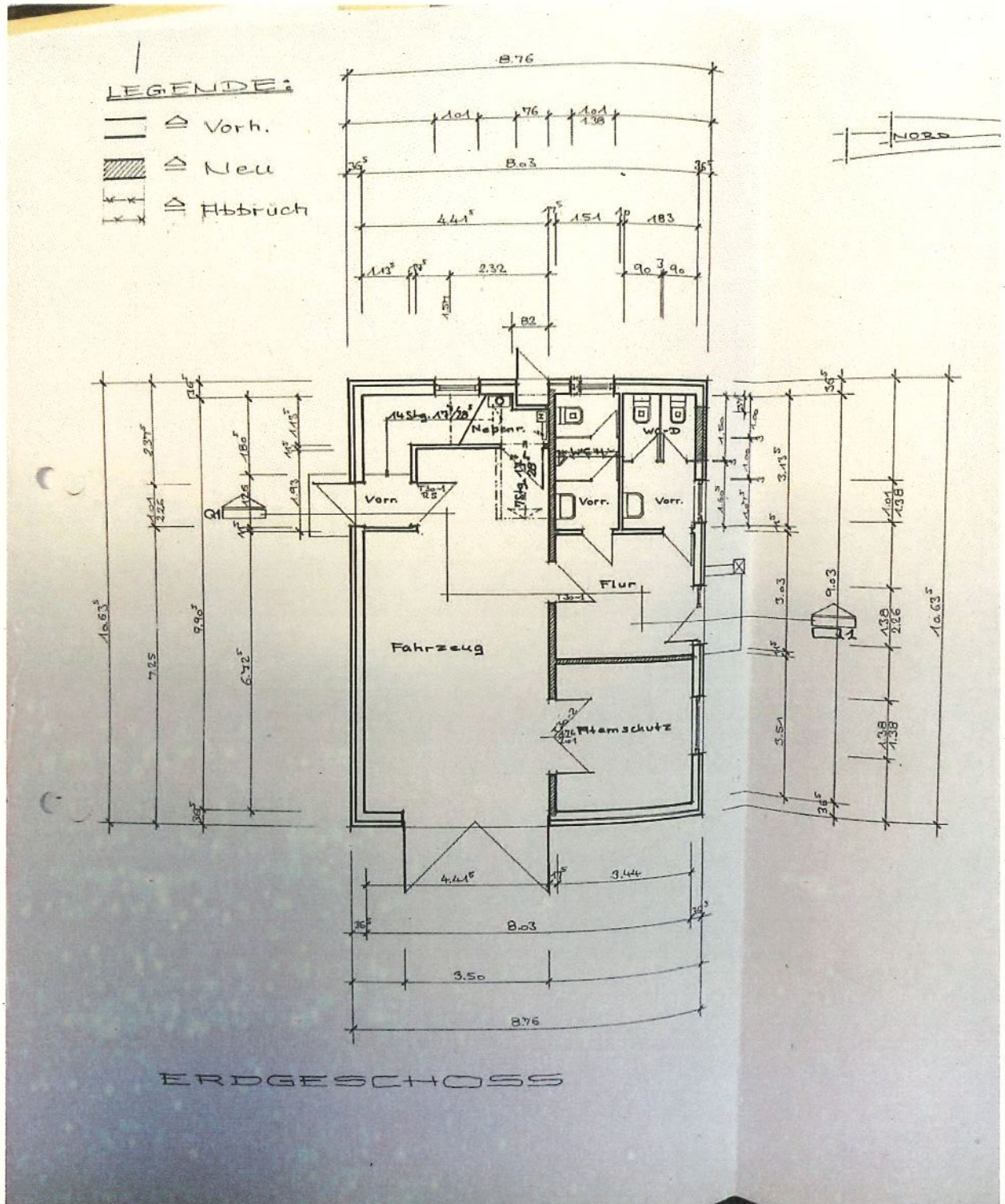
Teilungsantrag zum bisher ungeteilten Flurstück – das zu erwerbende Grundstück ist rot umrandet



1. Teilungsentwurf		1:500
Fliegenberg 19		Vermessungsbüro
Gemeinde	Goldeneitz	Dipl.-Ing. Michael Schneider
Gemarkung	Goldeneitz	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Flur	3	Im Winkel 12 in 23919 Berkenhain
Flurstück(e)	111	Tel. 04544/739 • Fax 04544/890739
Auftragsnr.	21-3414	verm.schneider@t-online.de
		Angefertigt am/durch: 18.03.2021 / Masch
Anmerkung: Die rot dargestellten Grenzen sind nach nicht Bestandsfesten Unterlagen!		

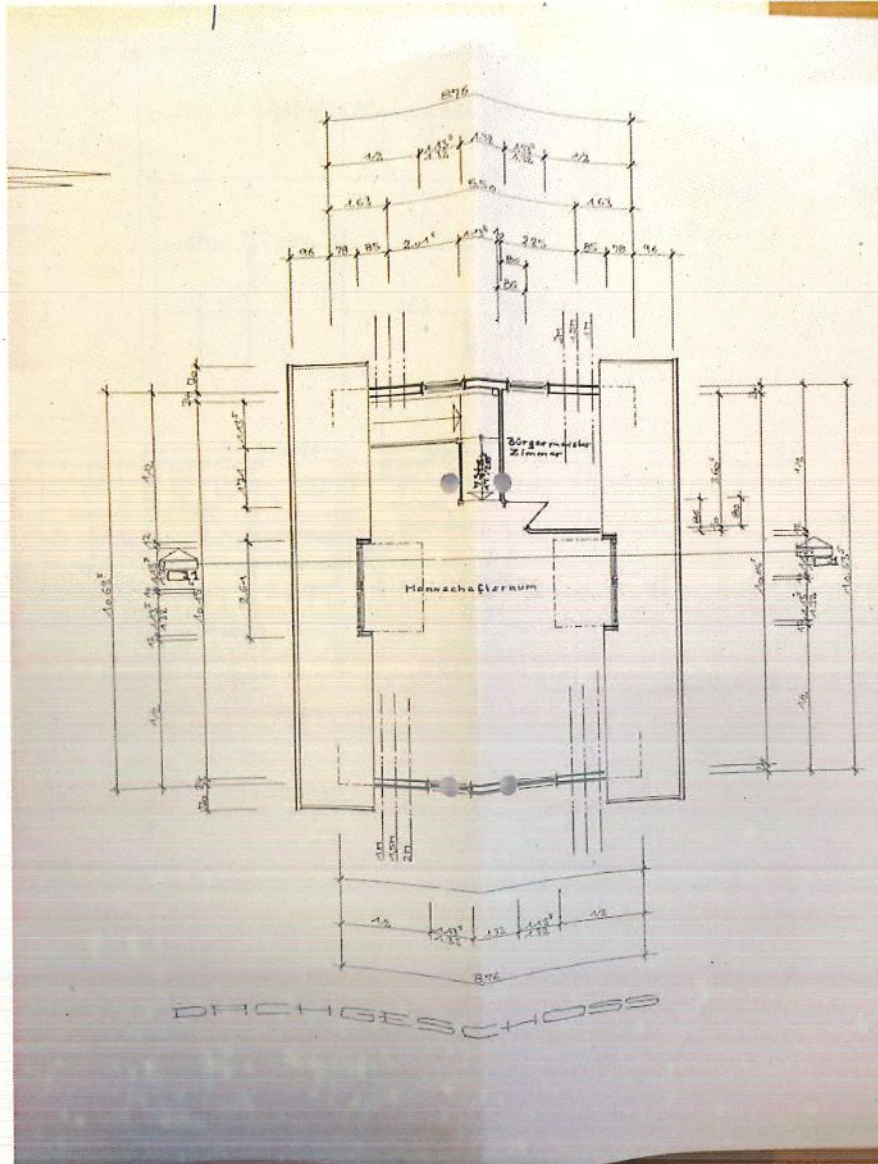
50

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Die zeichnerisch dargestellte Gaube zum Norden wurde nicht realisiert



Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Gemeinde Göldenitz Bürgermeisterin Anja Dührkopp c/o Amt Berkenthin Am Schart 16 23919 Berkenthin Tel.: Fax: E-Mail:	Absender: Name: _____ Wohnort: _____ Straße: _____ Mail: _____ Telefon: _____
---	---

Datum: _____

Kaufpreisangebot zum Ankauf des Grundstücks Göldenitz, Fliegenberg 19

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Verkaufsexposé für das o. g. Grundstück habe ich erhalten. Ich bin an einem Ankauf des Grundstücks interessiert.

Mein Kaufpreisgebot beträgt: _____ €.

Bitte teilen Sie mir mit, ob ein Erwerb auf dieser Grundlage möglich ist. Sofern dies der Fall ist, werde ich innerhalb von 14 Tagen eine Finanzierungsbestätigung und / oder einen Eigenkapitalnachweis in Höhe des Kaufpreises vorlegen.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

 (Unterschrift)

Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

„Kaufangebot Feuerwehrhaus Gemeinde Göldenitz“

- Termin: 19.08.2021, 11:00 Uhr

beim Amtsdirektor des Amtes Berkenthin, Postanschrift der Amtsverwaltung: Amt Schart 16, 23919 Berkenthin, abzugeben (Poststelle Bürgerbüro) oder per Post einzusenden. Etwaige Probleme im Bereich der Postzustellung gehen zulasten der der/des Kaufinteressenten.

