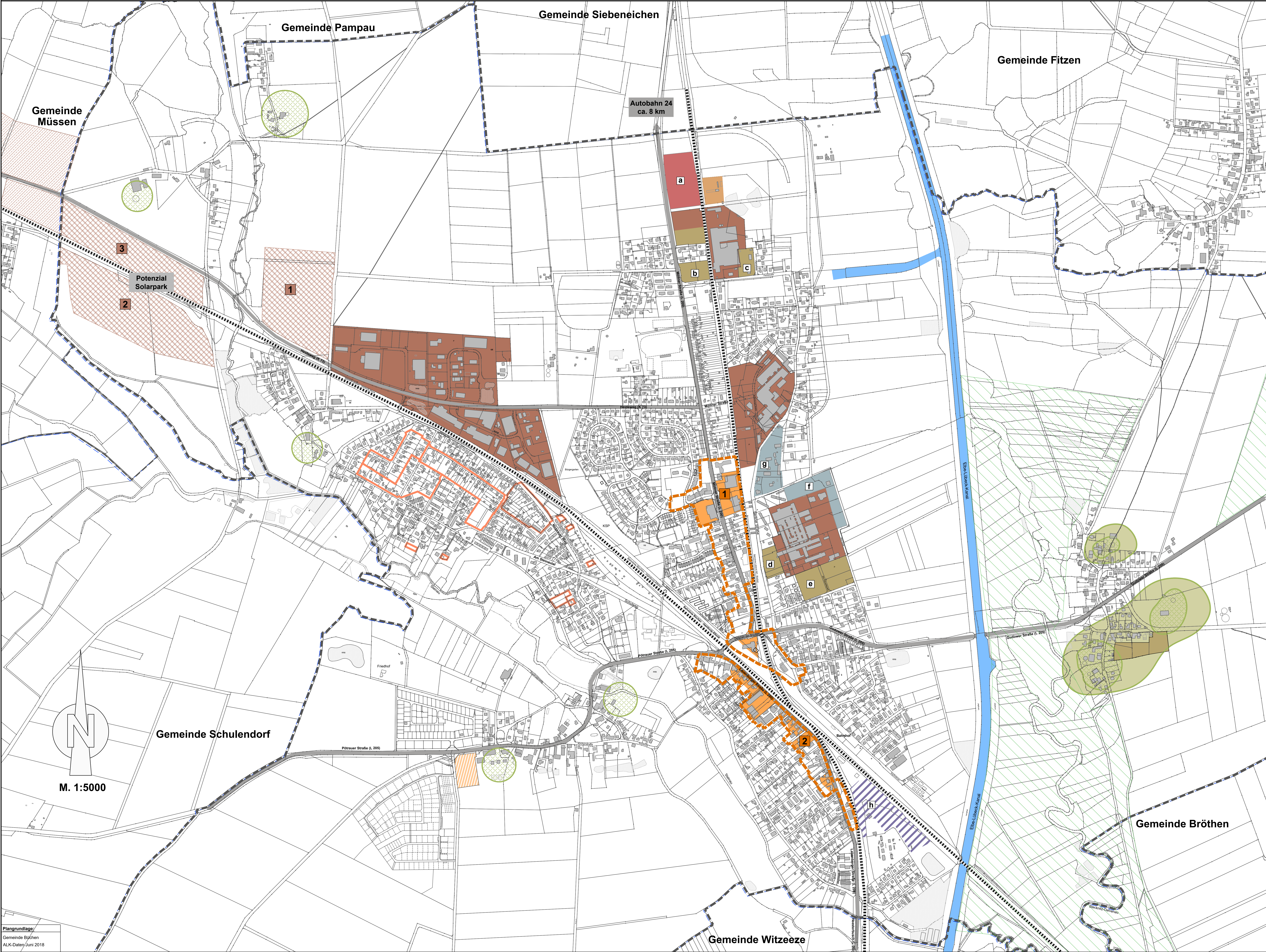


1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen



Legende "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"

Bestand

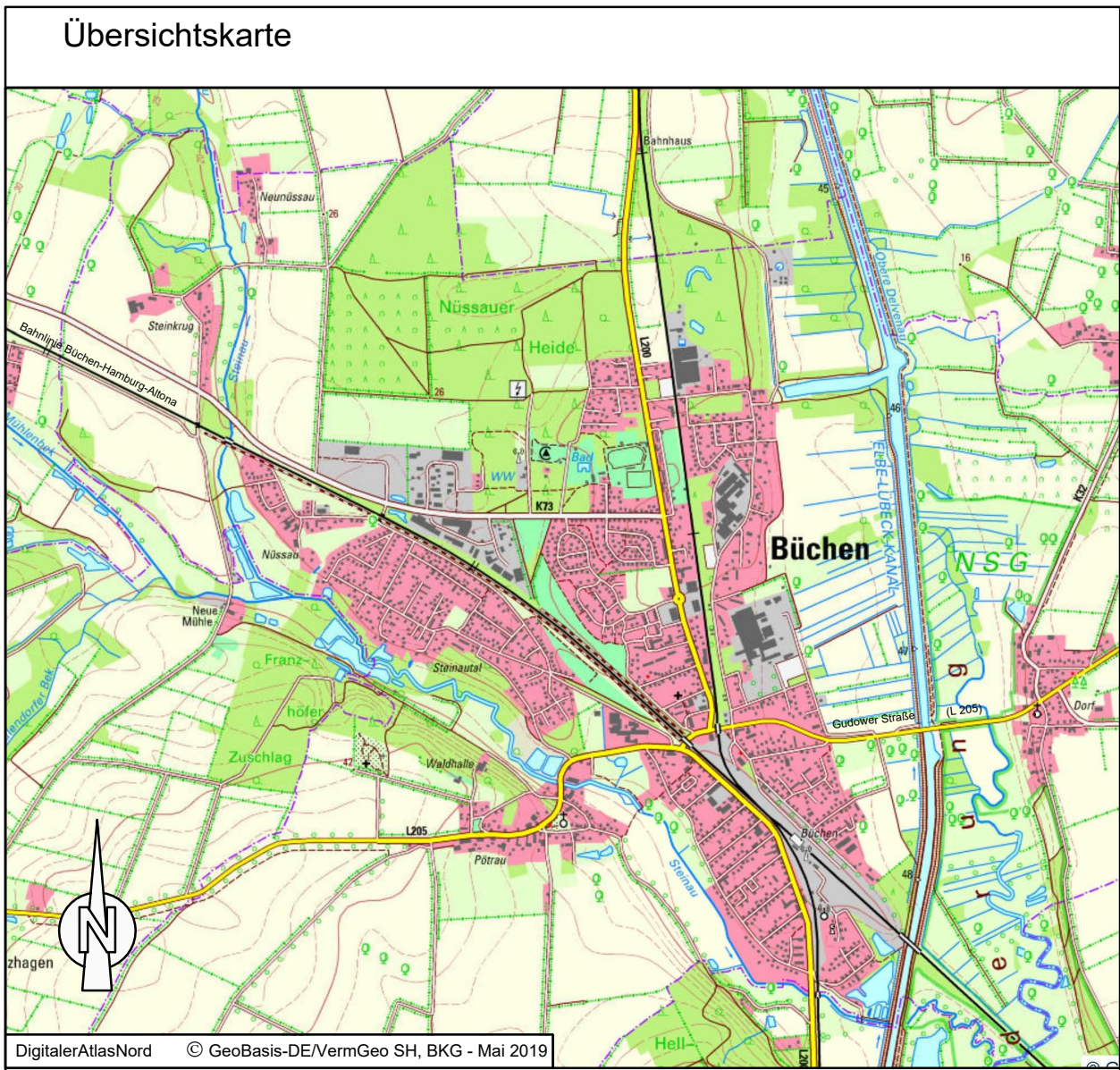
- Gewerbegebiete
- gewerbliche Bestandssicherung
- abgestimmte Gewerbepotenziale (OEK 2016)
- gewerbliche Bauflächen gem. FNP
- gemischte Bauflächen gem. FNP
- Einzelhandel / Klein-Gewerbe und Wohnen
- Elbe-Lübeck-Kanal
- Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
- Landwirtschaftliche Betriebe aktiv
- Gemeindegrenze

Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde Büchen

- Einzelhandel in Planung (VE-Plan 64)
- Abgrenzung des gemeindlichen Einzelhandelskonzeptes
- potenzielle Gewerbeflächen mit Priorität
- Gewerbliche Entwicklungspotenzial im Bestand
- Bahnentwicklungsfläche
- potenzielle Gewerbeflächen Gemeinde Müssen

Gewerbliche Entwicklungspotenziale			
Nr.	Größe m²	derzeitige Darstellung FNP	B-Pläne in Aufstellung
1	172.490	Landwirtschaftliche Fläche	
2	127.210	Landwirtschaftliche Fläche	
3	75.695	Landwirtschaftliche Fläche	
a	27.210	Landwirtschaftliche Fläche Gewerbepotenzial (OEK 2016)	
b	8.900	Mischbaufläche (FNP 1992)	B-Plan 65
c	6.720	Mischbaufläche (FNP 1992)	B-Plan 49
d	7.970	Mischbaufläche (FNP 1992)	
e	24.385	Mischbaufläche (FNP 1992)	
f	18.865	Industriegebiet (FNP 1992)	
g	21.932	Gewerbegebiet (FNP 1992)	
h	35.710	Bahnflächen (FNP 1992)	

Vorentwurf



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"