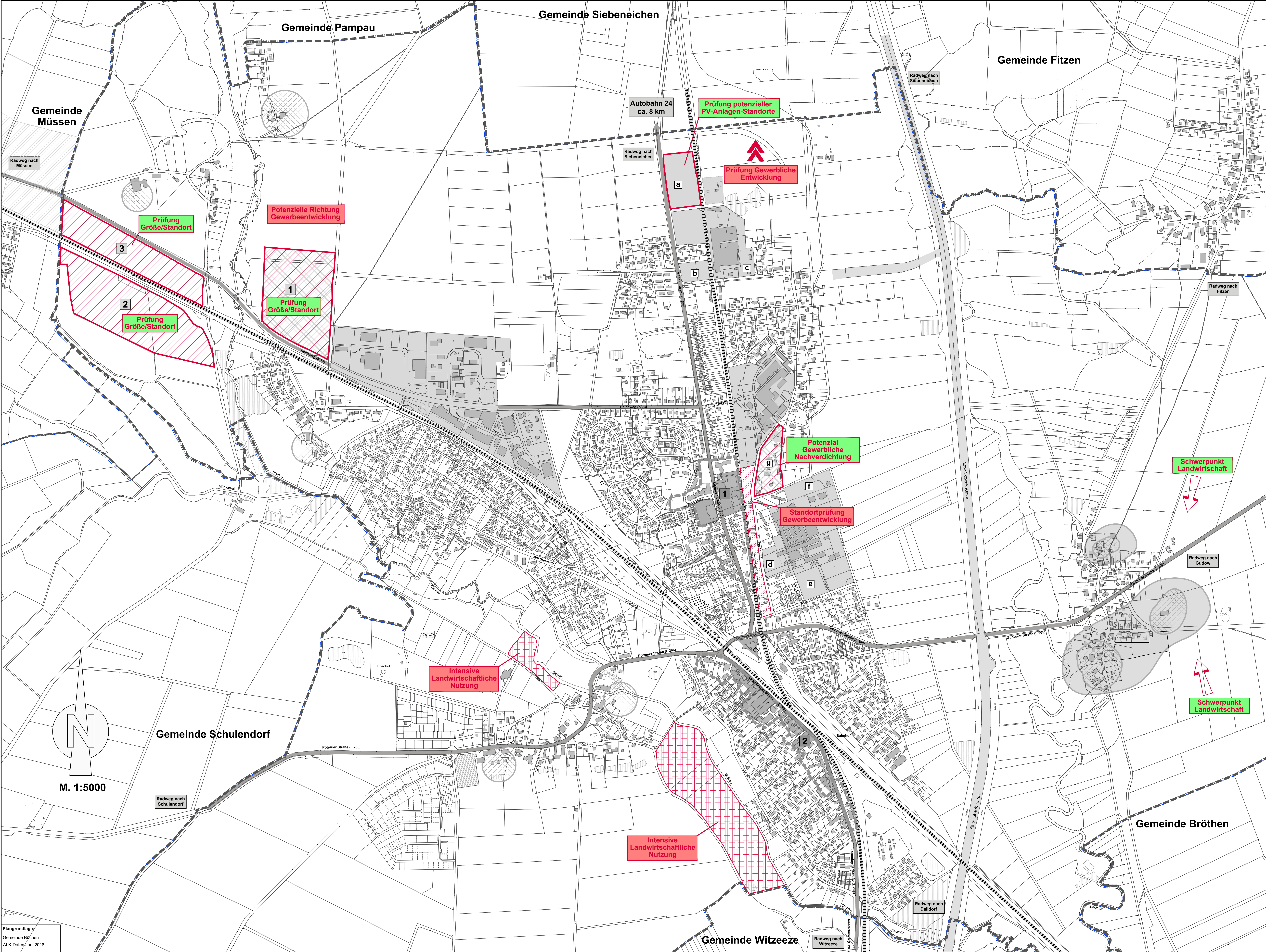


# 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen



**Legende "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"**

Bestand

Gewerbegebiete

gewerbliche Bestandssicherung

abgestimmte Gewerbepotenziale (OEK 2016)

gewerbliche Bauflächen gem. FNP

gemischte Bauflächen gem. FNP

Einzelhandel / Klein-Gewerbe und Wohnen

Elbe-Lübeck-Kanal

Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)

Landwirtschaftliche Betriebe aktiv

Gemeindegrenze

Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde Büchen

Einzelhandel in Planung

Abgrenzung des gemeintlichen Einzelhandelskonzeptes

1

potenzielle Gewerbeflächen mit Priorität

b

Gewerbliche Entwicklungspotenzial im Bestand

potenzielle Gewerbeflächen Gemeinde Müssen

| Gewerbliche Entwicklungspotenziale |          |                                                           |
|------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|
| Nr.                                | Größe m² | derzeitige Darstellung                                    |
| 1                                  | 172.490  | Landwirtschaftliche Fläche                                |
| 2                                  | 127.210  | Landwirtschaftliche Fläche                                |
| 3                                  | 75.695   | Landwirtschaftliche Fläche                                |
| a                                  | 27.210   | Landwirtschaftliche Fläche<br>Gewerbepotenzial (OEK 2016) |
| b                                  | 8.900    | Mischbaufläche (FNP 1992)                                 |
| c                                  | 6.720    | Mischbaufläche (FNP 1992)                                 |
| d                                  | 7.970    | Mischbaufläche (FNP 1992)                                 |
| e                                  | 24.385   | Mischbaufläche (FNP 1992)                                 |
| f                                  | 18.865   | Industriegebiet (FNP 1992)                                |

**1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen**  
**"Gewerbliche Entwicklungspotenziale"**  
Auswertung der 1. Bürgerbeteiligung

**BBS**  
Büro Greuner-Pönke  
Rustener Weg 54, 24111 Koll  
Tel.: 0431-69845, info@bbs-univers.de

**GSP**  
GOSCH & PARTNER  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Borstelstraße 105  
Email: info@gspp.de  
Internet: www.gspp.de  
Stand: 26.08.2021 / SR / Hr.  
P-Nr.: 18-1079