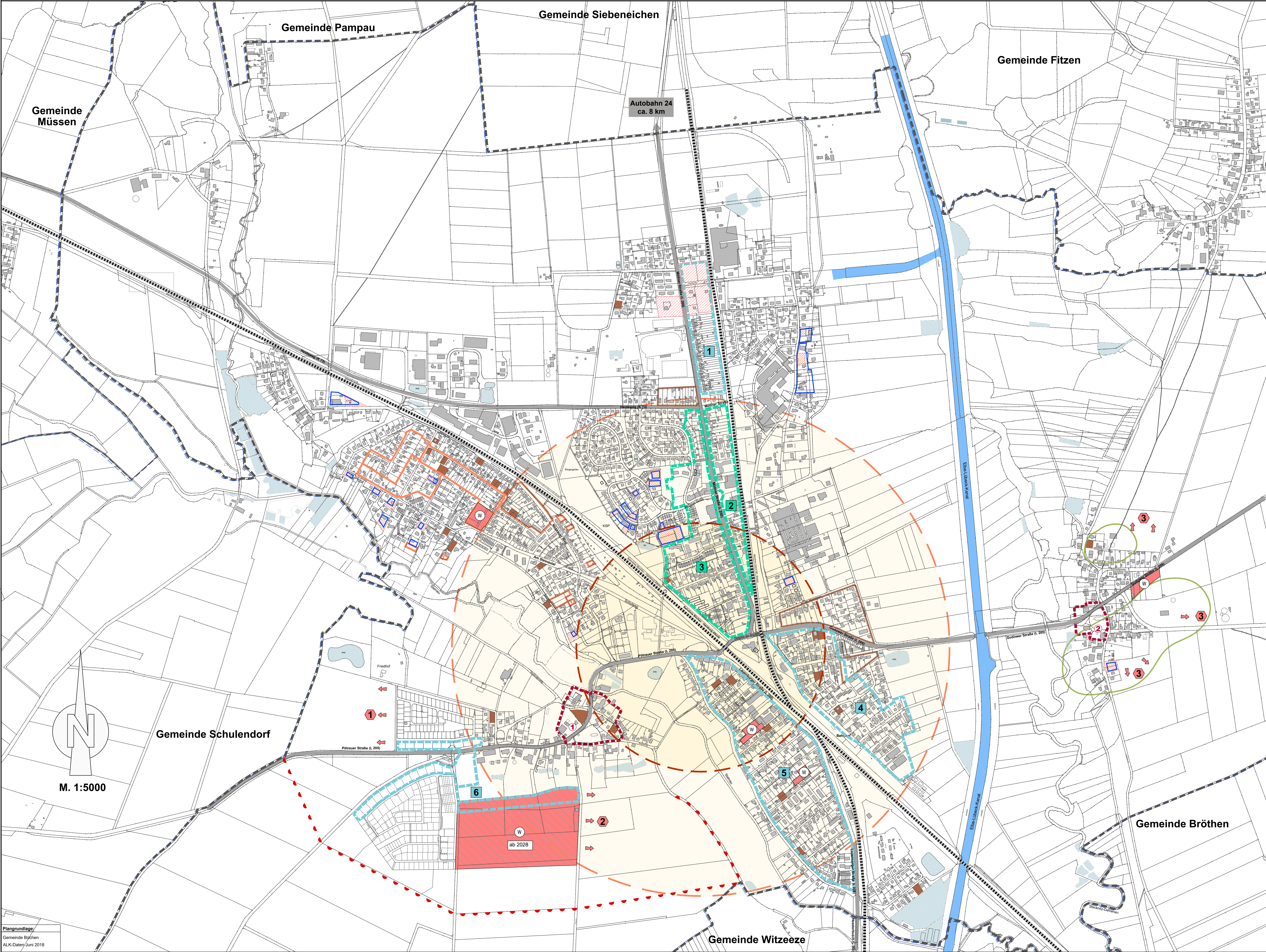


1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen



Legende "Wohnbauliche Entwicklungspotenziale"

Kurzfristige Bebauungsmöglichkeiten

- unbebaute Baufenster in bestehenden B-Plänen
- Wohngebiete in Planung /Bebauungsplan in Aufstellung
- Baulücken gem. § 34 BauGB

Mittel- bis langfristige Bebauungsmöglichkeiten (1-5 Jahre)

- W Darstellung Flächennutzungsplan, Wohnbaulücke

Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde

- 2, 3 potenzielle wohnbauliche Verdichtungsgebiete mit Nummer
- Rechnerisch ermittelte Nachverdichtungsgebiete (Grundlage: ALK und Planungsrecht)
- Überschlägig ermittelte Nachverdichtungsgebiete (Grundlage: Luftbild)
- 1 langfristige Siedlungsentwicklung mit Nr.
- zentraler Bereich besondere Konzentration / Verdichtung (Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt ZOB)
- 1 Ortsbildprägende Bereiche mit Nr.
- Festlegung Grenze Siedlungsrand

Auswertung Bestandsituation

- Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
- Gemeindegrenze

1 verdichtete wohnbauliche Entwicklung

2 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung

3 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung

4 verdichtete wohnbauliche Entwicklung

5 verdichtete wohnbauliche Entwicklung

6 verdichtete wohnbauliche Entwicklung

Vorentwurf

Übersichtskarte

1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"

BBS
Büro Greuner-Pöncke
Rustener Weg 54, 24111 Koll
Tel.: 0431-598452, info@bbs-urnet.de

GSP
GOSCH & PÖNKE
topographische und
kartographische Dienstleistungen
Stand: 26.08.2021 / SR
P.Nr.: 18-1079