

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

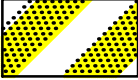
Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,25	Grundflächenzahl
FH	Max. zulässige Firsthöhe

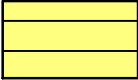
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

E	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) 12 BauGB

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Regenrückhaltebecken

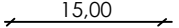
Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Private Grünflächen
	Abschirmgrün

Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1)25b BauGB

	Erhaltung von Bäumen
	Anpflanzen von Bäumen

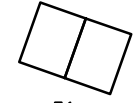
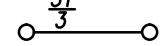
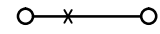
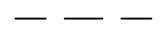
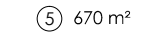
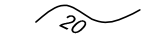
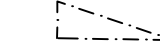
Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG
	Ortsdurchfahrtsgrenze gem. § 4 (2) StrWG
	Knicks gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Künftig entfallende Flurstücksgrenzen
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	Grundstücksnummern / Grundstücksgrößen
	Höhenlinien
	Vorhandene Böschungen
	Sonstige vorhandene Bäume
	Sichtdreieck

Gemeinde Witzeze
Bebauungsplan Nr. 11

 stolzenberg@planlabor.de

GV 17.06.2021
Planzeichenerklärung