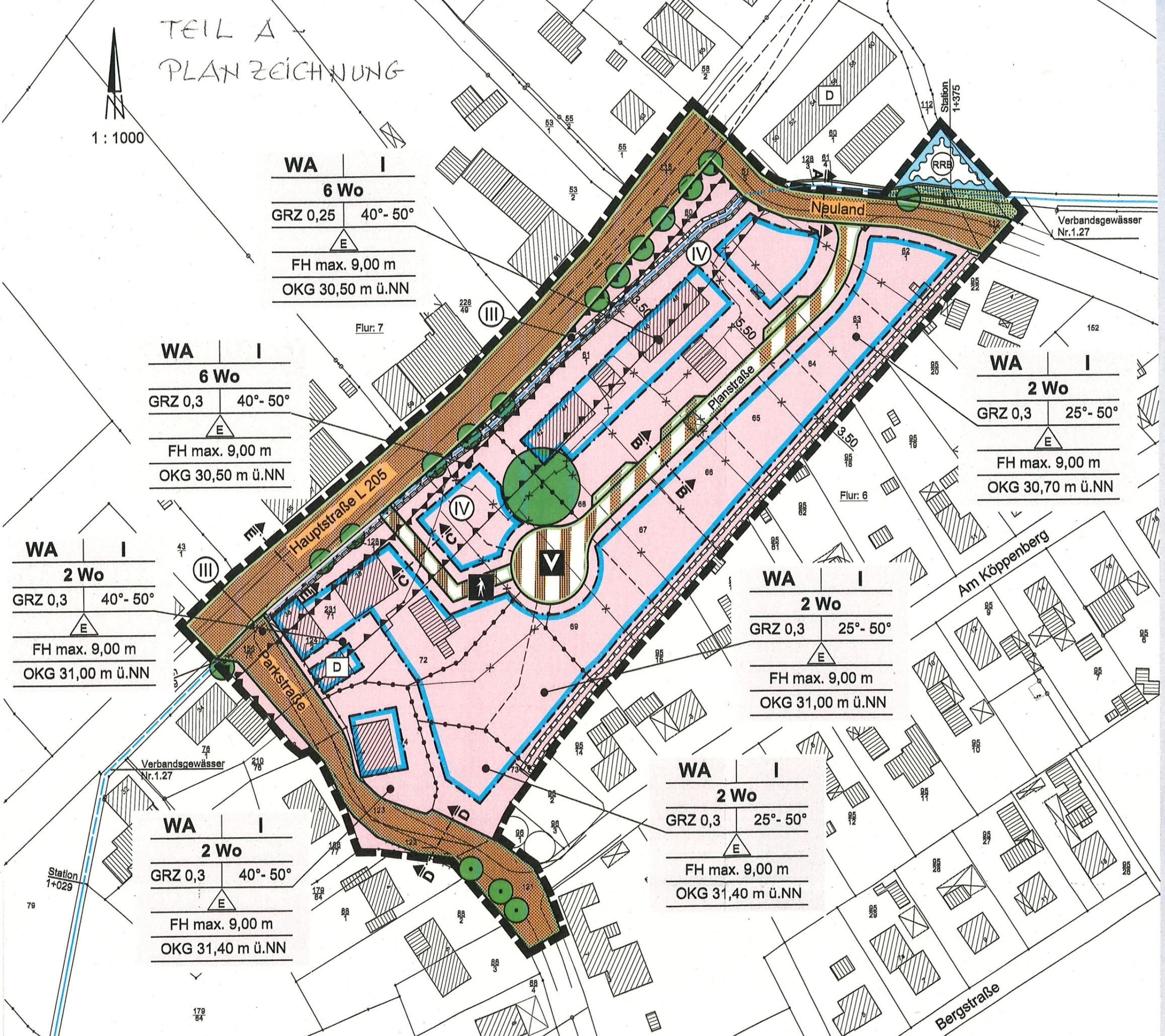


# TEIL A PLAN ZEICHNUNG

1 : 1000



WA	I
6 Wo	
GRZ 0,25	40° - 50°
E	
FH max. 9,00 m	
OKG 30,50 m ü.NN	

WA	I
6 Wo	
GRZ 0,3	40° - 50°
E	
FH max. 9,00 m	
OKG 30,50 m ü.NN	

WA	I
2 Wo	
GRZ 0,3	40° - 50°
E	
FH max. 9,00 m	
OKG 31,00 m ü.NN	

WA	I
2 Wo	
GRZ 0,3	40° - 50°
E	
FH max. 9,00 m	
OKG 31,40 m ü.NN	

WA	I
2 Wo	
GRZ 0,3	25° - 50°
E	
FH max. 9,00 m	
OKG 31,40 m ü.NN	

WA	I
2 Wo	
GRZ 0,3	25° - 50°
E	
FH max. 9,00 m	
OKG 30,70 m ü.NN	

WA	I
2 Wo	
GRZ 0,3	25° - 50°
E	
FH max. 9,00 m	
OKG 31,00 m ü.NN	

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**2 Wo** Beschränkung der Zahl der Vollgeschosse (siehe Text - Teil B Ziffer 1)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**GRZ 0,3** Grundflächenzahl

**I** Zahl der Vollgeschosse

**40° - 50°** Dachneigung

**FH max 9,00 m** Firsthöhe (siehe Text - Teil B Ziffer 1)

**OKG 31,40 m ü.NN** Festgesetzte Höhe der Geländeoberfläche (siehe Text - Teil B Ziffer 1)

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE

**E** nur Einzelhäuser zulässig  
Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenbegrenzung

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen bei Zweckbestimmung

**V** Verkehrsberuhigter Bereich

**↑** Fuß- und Radweg

### GRÜNFLÄCHEN

Grünfläche / öffentliche Grünfläche

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DER WASSERNUTZUNG

Umgrenzung von Fließgewässern, Wasserwirtschaft, die Nutzung und die Regelung der Nutzung

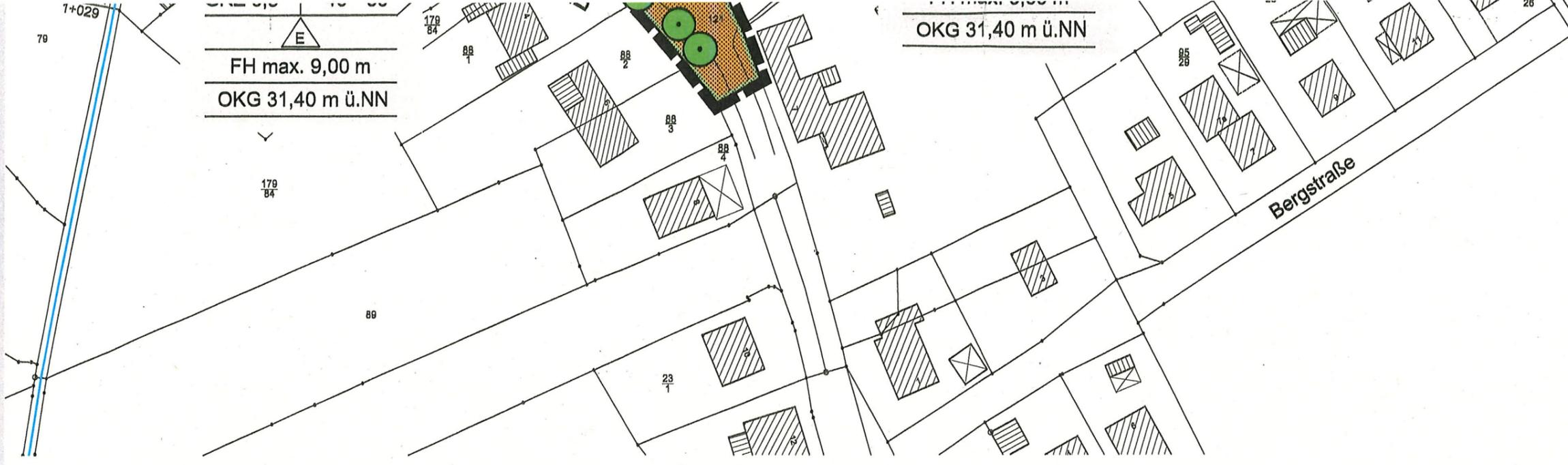
**(RRB)** Regenrückhaltebecken

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LANDSCHAFT

**●** Erhaltung von Bäumen

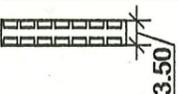
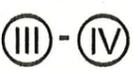
### SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh-, Fahr- und zu belastende Flächen  
Umgrenzung der Flächen



Erhal

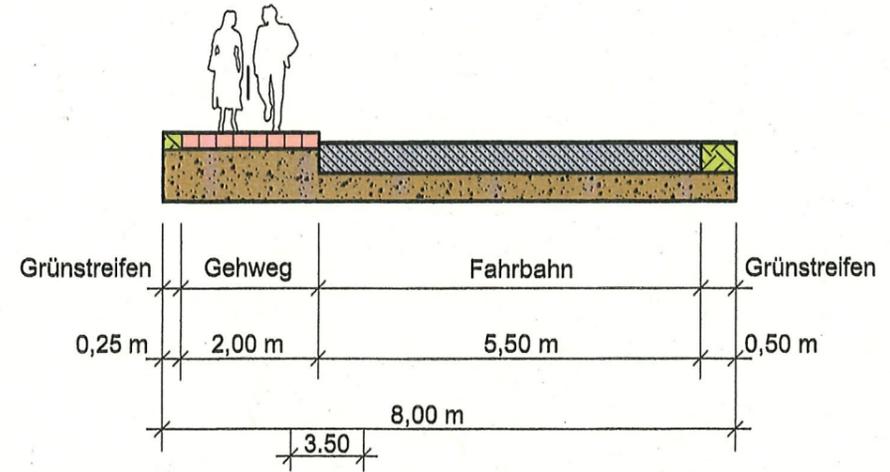
**SONSTIGE PLANZE**

-  Mit G zu bi
-  Umgr Anlag schät des E
-  Lärmj (siehe
-  Gren: 1. Än
-  Abgre

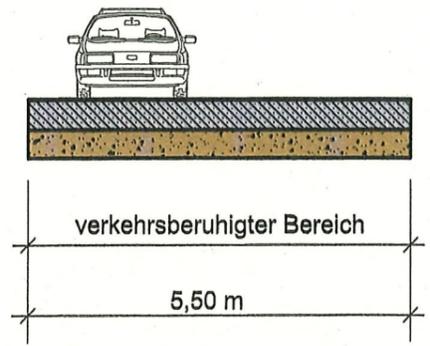
**STRASSENPROFILE (nicht bindend)**

M 1:100

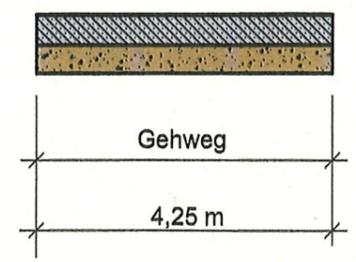
**Schnitt A - A**  
Neuland



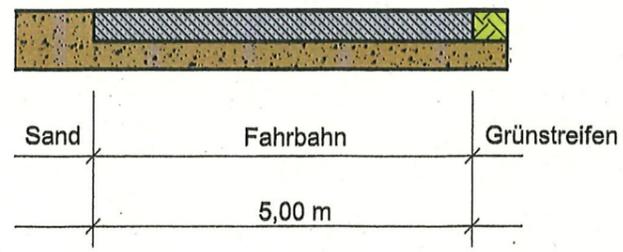
**Schnitt B - B**



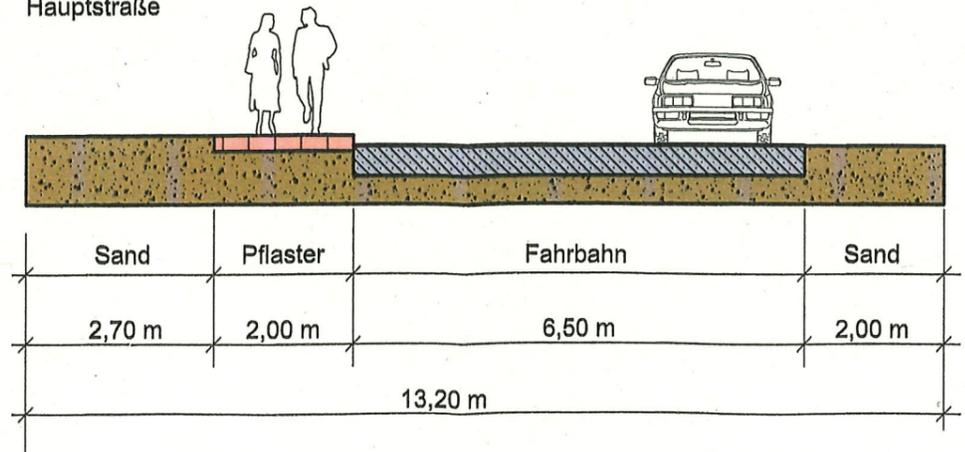
**Schnitt C - C**



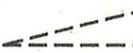
**Schnitt D - D**  
Parkstraße



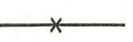
**Schnitt E - E**  
Hauptstraße



**II. NACHRICHTLICH**

-  Verba Nr.1.2
-  Verba Nr.1.2
-  Station 1+109 Statio
-  Sichtl gem.

**III. DARSTELLUNG I**

-  Gebä Kultur
-  Flurst vorha
-  in Aus
-  vorha mit H.
-  zu en
-  zukün
-  3.50 Maß