

Bürgervorsteher der Gemeinde Büchen
Herr Axel Bourjau
Amtsplatz 1

21514 Büchen

Thomas Gladbach
Fraktionsvorsitzender

Mittelweg 6
21514 Büchen
Tel.: 04155-6356
E-Mail: t.gladbach@spd-buechen.de

09.04.2021

Bau eines Jugend- und Begegnungszentrums inkl. Einfeldhalle auf dem Gelände des B-Plan 54
Antrag der SPD-Fraktion zur Gemeindevertreterversammlung am 27.4.2021

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Gemeinde Büchen baut auf dem Gelände des B-Plans 54 innerhalb der nächsten 5 Jahre ein Jugend- und Begegnungszentrum mit Einfeldhalle. Das Projekt wird in zwei Bauabschnitte geteilt. BA 1 umfasst eine Einfeldhalle inkl. Umkleidetrakt; BA 2 das Jugend- und Begegnungszentrum.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für das Projekt (Grundriss Variante 1 vom 12.09.2017) auf Basis des B-Plan 54 (Satzungsbeschluss GV vom 24.9.2019) unter Berücksichtigung von 2 Bauabschnitten einzuleiten.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, die provisorische Unterbringung des JUZ in der alten Bürgerstube nicht weiter zu verfolgen und stattdessen eine provisorische Containerlösung auf dem Gelände B-Plan 54 zu planen. Vorzugsweise mit dem Ziel, eine 5-jährige Baugenehmigung für die vorhandenen JUZ-Container zu bekommen.

Die Finanzmittel für die Planungen der Leistungsphasen 1-3 für das gesamte Projekt sind im Nachtragshaushalt 2021 bzw. im Haushalt 2022 zu berücksichtigen. Die Mittel für den 1.BA sind in den Haushalten 2022 bzw. 2023 bereitzustellen. Die Mittel für den 2.BA sollen in die langfristige Finanzplanung einfließen und in den Jahren 2026 bzw. 2027 bereitgestellt werden.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, für das gesamte Projekt die Fördermöglichkeiten zu sondieren.

Der Beschluss der Gemeindevertretung berücksichtigt den Wunsch des Schulverbandes Büchen, für den Bauzeitraum der Schulerweiterung auf dem Gelände des B-Plans 54 provisorische Schulcontainer aufzustellen. Er ermächtigt den Bürgermeister darüber mit dem Schulverband zu verhandeln.

Begründung:

Der Büchener Bürgermeister hat in der Finanzausschusssitzung vom 30.3.2021 an die Fraktionen die Frage gestellt, ob sie sich den Bau einer Einfeldhalle auf dem Gelände des B-Plans 54 vorstellen könnten. Weiterhin hat er zur GV am 27.4. um eine Entscheidung gebeten, ob die Verwaltung diesbezügliche Pläne weiterverfolgen soll.

Im Satzungsbeschluss B-Plan 54 der GV vom 24.9.2019 heißt es dazu: " Innerhalb der Fläche für den Gemeinbedarf ist die Errichtung eines Jugend- und Begegnungszentrums mit Schulungsräumen sowie einer Einfeldhalle und den entsprechenden Nutzungen zulässig"

Der Zeitpunkt zur Realisierung der notwendigen Jugend- und Begegnungsstätte mit Einfeldhalle ist zum jetzigen Zeitpunkt nur konsequent und verantwortungsvoll gegenüber unseren Schüler:innen, unseren Vereinen und unserer Jugend. Hinzu kommt, dass es sich auch finanziell betrachtet um die am Ende wirtschaftlichste Lösung für die Gemeinde handelt. Ein weiterer Aufschub der Baumaßnahme würde, bedingt durch die immensen Kosten für das Provisorium Bürgerstube und die zu erwartende Baukostensteigerung der nächsten Jahre, mittel- bis langfristig für erhebliche Mehrkosten sorgen.

Weiteres dazu mündlich in der Gemeindevertretung

Büchen den 9.4.2021; Thomas Gladbach und die Fraktion