



Legende

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 58
- Planung Erschließung B-Plan
- Bestand Bäume (Bestandserhalt)**
- Bäume, StD > 50 cm
- Bestand Knicks (Bestandserhalt und Maßnahmen)**
- Knick Schlickweg: Erhalt und Schutz
- Knick Frachtweg: Erhalt/Schutz und Lücken schließen
- Planung Grünkonzept**
- Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen**
- Maßnahmen für linienförmige Grünflächen**
- M9 Dörfliche Grünfläche: arten- und strukturreiche Rasenfläche
Festsetzung B-Plan: Öffentliche Grünfläche
Nutzungsziel: intensiv bis extensive Grasflur, Spielen und Erholung zulässig
- M3 Knickschutzstreifen: Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
Festsetzung B-Plan: Maßnahmenfläche Naturschutz
Nutzungsziel: extensive Gras- und Staudenflur, keine weitere Nutzung
- Ausgleichsmaßnahmen**
- A2 Grünfläche mit Erholungsfunktion: arten- u. strukturreiche Wiese
Festsetzung B-Plan: Maßnahmenfläche Naturschutz
Nutzungsziel: extensive Gras- und Staudenflur, Gehölze, Obstwiese, Spielen und Erholung zulässig
- A3+M8 Fläche für Regenrückhaltung: Biotopkomplex Nass- und Trockenbiotope
Festsetzung B-Plan: Maßnahmenfläche Naturschutz
Nutzungsziel: Rückhaltung von Niederschlagswasser in Kombination mit extensiver Biotgestaltung und Nutzung
- A4 Ausgleichsfläche mit Sukzession
Festsetzung B-Plan: Maßnahmenfläche Naturschutz
Nutzungsziel: Sukzessionsfläche mit Gehölzen ohne Nutzung und Pflege, keine Erholungs- und Spielnutzung
- Pflanzmaßnahmen**
- A1 Neuanlage Knick §: lückige Bepflanzung
Gestaltung und Bepflanzung gemäß Umweltbericht (Pflanzliste 1)
Festsetzung im B-Plan: Pflanzgebot, Knick
Nutzungsziel: Knick gemäß Vorgaben "Knickerlass"
- M7 Pflanzung von Gehölzgruppen
Bepflanzung gemäß Umweltbericht (Pflanzliste 1)
Festsetzung im B-Plan: Text Teil B
Nutzungsziel: Gehölzentwicklung ohne Nutzung und Pflege
- M4 Pflanzung von Straßenbäumen
Bepflanzung gemäß Umweltbericht (Pflanzliste 2)
Festsetzung im B-Plan: Pflanzgebot Einzelbäume
Nutzungsziel: Durchgrünung
- M5 Pflanzung von sonstigen Bäumen im öffentlichen Raum
Bepflanzung gemäß Umweltbericht (Pflanzliste 2)
Festsetzung im B-Plan: Pflanzgebot Einzelbäume
Nutzungsziel: Durchgrünung

M1 etc. Maßnahmenbeschreibung gemäß Umweltbericht

ANLAGE: BLATT: MAßSTAB:1:2.000

PROJEKT: **Bebauungsplan Nr. 58 der Gemeinde Büchen**
DARSTELLUNG: **Grünkonzept**

AUFTRAGGEBER: VERFASSER: DATUM: 06.05.2020