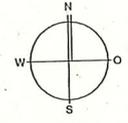


GRZ u. Flächennachweis:

Grundstücksgröße	6.974 m ²
Bruttogrundfläche (BGF) Drogerie-Markt	818 m ²
Bruttogrundfläche (BGF) Lidl-Markt	1.846 m ²
befestigte Fläche	3.472 m ²
Grünfläche	838 m ²
Drogerie-Markt: Verkaufsfläche n. Bauordnung	650 m ²
Nebenräume	119 m ²
Nettoraumfläche, gesamt	769 m ²
Anzahl Stellplätze	69 Stück
GRZ Vorhanden = 0,88 < 0,80 = GRZ max	

- Legende:**
- - - Grundstücksgrenze
 - Bestand
 - Neu
 - Abriss
 - - - - - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - - - - - Baugrenze



1	3512	14	Veränderung VZ Drogerie Markt in Süden des Grundstücks verschoben
2	3512	14	Veränderung VZ erstell
3	3512	14	Veränderung VZ erstell

*Verplanung
des Pächters*

*Anlage 1 zur
Stellungnahme
Nr. 5*

Anlage 2 zur

Stellungnahme

Nr. 5

27.01.2021

Ihr Planungsvorschlag für einen zusätzlichen Drogeriemarkt auf dem Grundstück

Sehr geehrte

Ihren Vorschlag über die zusätzliche Errichtung eines Drogeriemarktes auf dem Grundstück der Büchner Straße 1 haben wir erhalten. Grundsätzlich stehen wir als Eigentümer der zusätzlichen Nutzung positiv gegenüber und wären an einer Umsetzung interessiert.

Ihr aktueller Planungsvorschlag zeigt ein weiteres Gebäude außerhalb der derzeit zulässigen Baufenster des Grundstücks. Für eine Genehmigungsfähigkeit wäre die Mitwirkung und Zustimmung der Gemeinde Büchen und weiterer Gremien nötig.

Sofern auch die Gemeinde Büchen eine zusätzliche Bebauung befürwortet, stehen wir jederzeit für Gespräche bezüglich einer Umsetzung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen