

## Kostenaufstellung

Umbau Bürgerstuben - JUZ (20-255)

nach Elementen (ELE)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.:

- **Gesamt, Netto:** **272.758,00 EUR**
- zzgl. MwSt. (19,0 %): 51.824,02 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **324.582,02 EUR**

| Nr. / Bezeichnung                                                         | Menge/Einheit | EP       | Gesamt (GP) |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-------------|
| 1 Sohle / Estrich / Bodenbelag - Anbau                                    | 70 m²         | 350,00   | 24.500,00   |
| 2 Holzrahmenbauwände - Anbau                                              | 65 m²         | 340,00   | 22.100,00   |
| 3 Abbruch / Fenster zumauern / Brüstungen Türöffnung                      | 4 Stk         | 1.000,00 | 4.000,00    |
| 4 Fenster - Anbau                                                         | 14 m²         | 450,00   | 6.300,00    |
| 5 Dach Bestand Abbruch                                                    | 1 Psch        | 5.000,00 | 5.000,00    |
| 6 Dach - Anbau incl. Unterdecke                                           | 225 m²        | 400,00   | 90.000,00   |
| 7 Innenwände-neu (Bestand und Anbau)                                      | 7 m²          | 100,00   | 700,00      |
| 8 Innentüren (Bestand und Anbau)                                          | 9 Stk         | 700,00   | 6.300,00    |
| 9 Renovierung Bestand (Maler, Boden, Kleinigkeiten)                       | 70 m²         | 300,00   | 21.000,00   |
| 10 Technische Gebäudeausrüstung (Gas-Heizung neu, Heizung Anbau, Elekt... | 129 m²        | 150,00   | 19.350,00   |
| 11 Baustelleneinrichtung (2% + 5% Gerüst)                                 | 13.160 Psch   | 1,00     | 13.160,00   |
| 12 Baunebenkosten 30%                                                     | 60.348 Psch   | 1,00     | 60.348,00   |

### Gesamtsumme: Umbau Bürgerstuben - JUZ

**Gesamt, Netto:** **272.758,00 EUR**  
 zzgl. MwSt (19,0 %) 51.824,02 EUR  
**Gesamt, Brutto:** **324.582,02 EUR**