

**Gebäude:**

Kita

<b>Baujahr</b>					2009
Aktuelles Jahr					<b>2020</b>
Alter des Gebäudes					11 Jahre
<b>Nutzfläche</b>					
Fläche Gruppenräume					
Fläche Nebenräume					
<b>Summe KiTa-Nutzung</b>					<b>1069,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Kosten:</b>					
Herstellungskosten Gebäude			1.428.331,71 €		
<b>Gesamtkosten</b>					<b>1.428.331,71 €</b>
<b>Förderung:</b>					
Zuweisung Kreis Bau Kita			312.930,00 €		
Zuweisung Land Bau Kita			416.853,17 €		
					<b>729.783,17 €</b>
<b>Eigenanteil Amt Büchen</b>					<b>698.548,54 €</b>
Wiederbeschaffungszeitwert (WBZ)					
<b>Wiederbeschaffungskosten</b>					<b>2019</b> <b>1.857.312,35 €</b>
<b>Index neu</b>			128,5		
<b>Index alt</b>		x 100 - 100	98,8		x 100 - 100
<b>Preisanstieg entspricht</b>					<b>30%</b>

<b>Berechnung Abschreibungen Gebäude:</b>					
Wiederbeschaffungskosten-Förderung/80					14.094,11 €
<b>Berechnung Zinsen (für Fremdkapital):</b>					
durchschnittliche Zinsbelastung 2020 - 2022					17.644,36 €
<b>Summe Abschreibungen und kalkulatorische Zinsen (Wiederbeschaffungswert)</b>					
entspricht einer "Kaltmiete"			p. a.		<b>31.738,47 €</b>
je Quadratmeter Nutzfläche p. a.				29,68 €	

<b>Unterhaltungskosten</b>					
Wiederbeschaffungszeitwert x		1,20%			22.287,75 €

<b>Versicherungen</b>					1.430,68 €
-----------------------	--	--	--	--	------------

<b>Ausstattungskosten</b>					- €
<b>Kosten:</b>					
25.000 je Gruppe (6 Gruppen)					
Abschreibungsdauer 5 Jahre, daher hier bereits abgeschrieben					
					- €
jährliche Abschreibung					- €

<b>Nutzungsentgelt Spiel-/ Freiflächen:</b>					
<b>Spielplatz</b>					
<b>Berechnung Abschreibungen:</b>					
Spielgeräte	Abschreibung 8 Jahre	87.588,64 €			- €
Wege und Plätze, Parkplätze	Abschreibung 35 Jahre	92.398,19 €			2.639,95 €
Zäune, Schuppen, etc.	Abschreibung 20 Jahre	51.969,44 €			2.598,47 €
Beleuchtung, Entwässerung	Abschreibung 30 Jahre	19.677,95 €			655,93 €
Grünanlagen	Abschreibung 15 Jahre	52.884,80 €			3.525,65 €
Sonnenschutz	Abschreibung 10 Jahre	2.818,42 €			281,84 €
<b>Summe</b>		<b>307.337,44 €</b>			<b>9.701,85 €</b>
<b>Wiederbeschaffungszeitwert (gemäß Preisindex Gebäude, Preisanstieg 30%)</b>		<b>399.642,20 €</b>			
<b>Unterhaltungskosten:</b>					
Wiederbeschaffungszeitwert x		1,20%			4.795,71 €
<b>Summe Nutzungsentgelt</b>					<b>14.497,55 €</b>

Wiederbeschaffungswert:		Kita	
Zusammenfassung			
<b>1. Kalt-Miete</b>			
	Kalkulatorische Abschrei Berechnung mit Wiederbeschaffungswert	14.094,11 €	
	durchschnittliche Zinsbelastung 2020 - 2022	17.644,36 €	
	Lastenaufzug	- €	
	<b>Summe</b>		<b>31.738,47 €</b>
	entspricht pro Quadratmeter pro Monat	2,47 €	
<b>2. Unterhaltungskosten-Miete</b>			
	Unterhaltungskosten	22.287,75 €	
	Versicherungen	1.430,68 €	
	<b>Summe</b>		<b>23.718,43 €</b>
<b>3. Nutzungsentgelt Spiel-/ Freiflächen</b>			
	Kalkulatorische Abschreibungen	9.701,85 €	
	Unterhaltungskosten	4.795,71 €	
	<b>Summe</b>		<b>14.497,55 €</b>
<b>Gesamtkosten / innere Verrechnung</b>			<b>69.954,45 €</b>
<b>Miete pro m<sup>2</sup></b>			<b>5,45 €</b>
<b>monatlicher Mietzins</b>			<b>5.829,54 €</b>