

15.02.2021

Gemeinde Besenthal
Florian Schmidt
Der Bürgermeister
23899 Besenthal

Gemeinde Gudow
Simone Kelling
Die Bürgermeisterin
23899 Gudow



An den
Schulverband Amt Büchen
Der Verbandsvorsteher
Herrn Axel Engelhard
Amt Büchen

Betr.: Schulverband / Antrag Start des BA 7 des Schulzentrums Büchen

Sehr geehrter Herr Engelhard,

die Gemeinden Besenthal und Gudow beantragen den Start des Bauabschnittes 7 für das Schulzentrum Büchen und somit die Bauausführung gemäß der Beschlussvorlagen vom 16.06., 18.08., und 09.09.2020. Weiter sollten die Bauabschnitte 7 und 8 möglichst zeitgleich koordiniert und durchgeführt werden.

Die aktuell geplante Vorgehensweise des Schulverbandes, zunächst lediglich mit dem Bauabschnitt 8 zu starten, ist in Bezug auf die Errichtung von Schulcontainern für eine Zeit von fünf Jahren als Überbrückung für die Gemeinschaftsschule unwirtschaftlich. Dies wurde bereits in der Schulverbandssitzung vom 24.11.2020 von anwesenden Eltern kritisiert. Die Gemeinden Besenthal und Gudow haben diese konstruktive Kritik zum Anlass genommen, die Kosten zu prüfen. Die anfallenden Kosten zur Errichtung von Schulcontainern wurden am 28.01.2021 im Online-Treffen der Arbeitsgruppe vorgestellt und erläutert. Die Informationen wurden allen Schulverbandsmitgliedern zugestellt. Eine Containerlösung zur Überbrückung einer Bauphase ist unumgänglich. Dies ist nicht nur auf die derzeitige Klassenbelegung in den Stufen 6-8 der Gemeinschaftsschule zurückzuführen. Es ist auch zu beachten, dass weitere Schüler*innen am Schulzentrum erwartet werden können, welche im Schulentwicklungsplan 2018 noch nicht berücksichtigt wurden, da zum Zeitpunkt der Erstellung des Schulentwicklungsplanes die jetzt in der Planung befindlichen Baugebiete noch nicht bekannt waren und somit nicht beachtet werden konnten. Zusätzlich erwähnt werden muss, die aktuelle Entwicklung der Corona-Pandemie, welche den Schüler*innen berechtigterweise erlaubt ein Schuljahr zu wiederholen, falls Lerndefizite aufgetreten sind. Dies wird größere Klassenstärken erzeugen. Der Zeitraum, für den Container als Interimslösung erforderlich sind, kann durch den gleichzeitigen Bau des BA 8 auf drei Jahre reduziert werden. Dies wiederum reduziert im Ergebnis die Gesamtkosten der notwendigen Schulerweiterung.

Das Ergebnis unserer Prüfung anhand der bestehenden Kostengrundlagen, somit eine andere Herangehensweise an die Bauausführung und die partnerschaftliche Übernahme von Aufgaben der Gemeinde Büchen in Bezug auf diese Maßnahme werden im Folgenden tabellarisch aufgeführt.

Als Basis hierfür ist eine geplante Bausumme von 13.000.000 € gemäß Beschlussvorlagen des SV-VA und des SV vom 16.06., 18.08., und 09.09.2020 zu sehen.

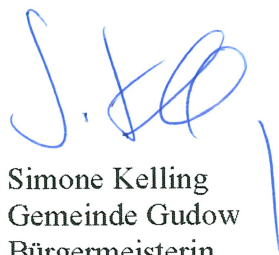
Maßnahme	Planung in € gemäß Beschluss 24.11.2020	Planung in € gemäß Antrag Besenthal/Gudow	Bemerkungen
Bau des BA 8 Grundschule	9.000.000 €	9.000.000€	
Umbau BA 9 Räume der OGTS	500.000 € Gemäß Kostenschätzung	500.000 € Gemäß Kostenschätzung	
Aufstellung der Container 5 Jahre	930.000€		Vollständige Kosten zu Lasten des SV
Aufstellung der Container 3 Jahre		450.000 € (2/3 des Angebots 677.000 €)	Basis 677.000 € aus der Kostenschätzung 28.01.2021
Erschließung der Containeranlage durch die Gemeinde Büchen	In den Kosten oben enthalten	(185.000 €) Entfällt	Kostenlose Nutzung des Geländes des SV durch das JUZ und Eigeninteresse zur Erschließung des BG
Baunebenkosten Container	In den Kosten oben enthalten	35.000 € SV (35.000 €) Büchen	50/50 SV und Büchen
Erweiterung der Mensa bis 2025 Provisorium / Wintergarten	(500.000€) Schätzung Entfällt, mehrmals abgelehnt		Späterer Rückbau weil Provisorium
Erweiterung der Mensa wie BA 7	1.500.000 €		Erstellung der Mensa aber mit Flachdach zu Weiterbau
Verbleibender BA 7	3.000.000 €		Anbau auf bestehendem Flachdach zu einem späteren Zeitpunkt
Bau des BA 7 nach Vorlage 16.06., 18.08., 09.09.2020		4.000.000 €	
Summe:	14.930.000 €	13.985.000 €	- 945.000 €

Aufgrund der sich ergebenden (möglichen) Kosteneinsparungen von hier 945.000,00€, sehen die Gemeinden Besenthal und Gudow den eingangs gestellten Antrag als begründet und richtig an.

Mit freundlichen Grüßen



Florian Schmidt
Gemeinde Besenthal
Bürgermeister



Simone Kelling
Gemeinde Gudow
Bürgermeisterin