



**BÜCHEN**  
BEWEGT

# Wohnen an der Parkstraße

28.01.21

Hochfeldt und Partner mbB

Amt Büchen  
Fachbereich „Bauwesen“  
Amtsplatz 1  
21514 Büchen

Kronshagen, 18.01.2021

### **Vorstellung – Projekt Neubauten in Büchen, Möllner Str. / Parkstraße**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Möller,  
sehr geehrte Damen und Herren Gemeindevertreter

der in Büchen ortsansässige Unternehmer Herr Heilmann plant auf seinem unbebauten Grundstück Möllner Str. / Parkstraße den Bau einer Wohnanlage. Geplant sind überwiegend 2 ½ geschossige Wohngebäude, zur Parkstraße 3 ½ geschossig. Die Neubauten orientieren sich baulich an der umliegenden Bebauung und fügen sich ein. Der Vorhabenträger plant eine mehr als ausreichende Zahl an PKW - Stellplatzflächen in Form einer Tiefgarage, zusätzlich außenliegende Stellflächen werden an den Bahngleisen nachgewiesen. Dem Bauherrn ist zum Gebäude, angrenzend zur Möllner Str., noch nicht klar, welche Gebäudenutzung erfolgen soll. Hier kann Gewerbe in Form von Hofläden / Marktläden aus landwirtschaftlicher Produktion im Direktvertrieb mit Restaurant, eine Wohnbebauung, ein kleines Hotel gebaut werden.

Nach Rücksprache mit der Gemeinde Büchen ist geplant, die Dächer (Pult- oder Satteldach) als „Gründächer“ auszuführen. Zum Grundstück ist vorgesehen, so viel Baumbestand wie möglich zu übernehmen. Zum Baumbestand, der nicht übernommen werden kann, wird ein Ausgleich in Form von Neupflanzungen erfolgen. Die Gestaltung der Fassade orientiert sich an der umliegenden Bebauung.

Das Bauleitplanverfahren zum Städtebau wird durch das Ing.- Büro Gosch & Priewe betreut. Es ist geplant vor Baudurchführung entsprechende bodenschutz-, umweltschutz-, schallschutzrechtliche Aspekte durch Gutachten und Untersuchungen zur Bebaubarkeit prüfen zu lassen.

Der Anlage haben wir aussagekräftige Zeichnungen in Form von Lageplan, Schwarzplan „Stadtbau“ und eine Straßenabwicklung beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

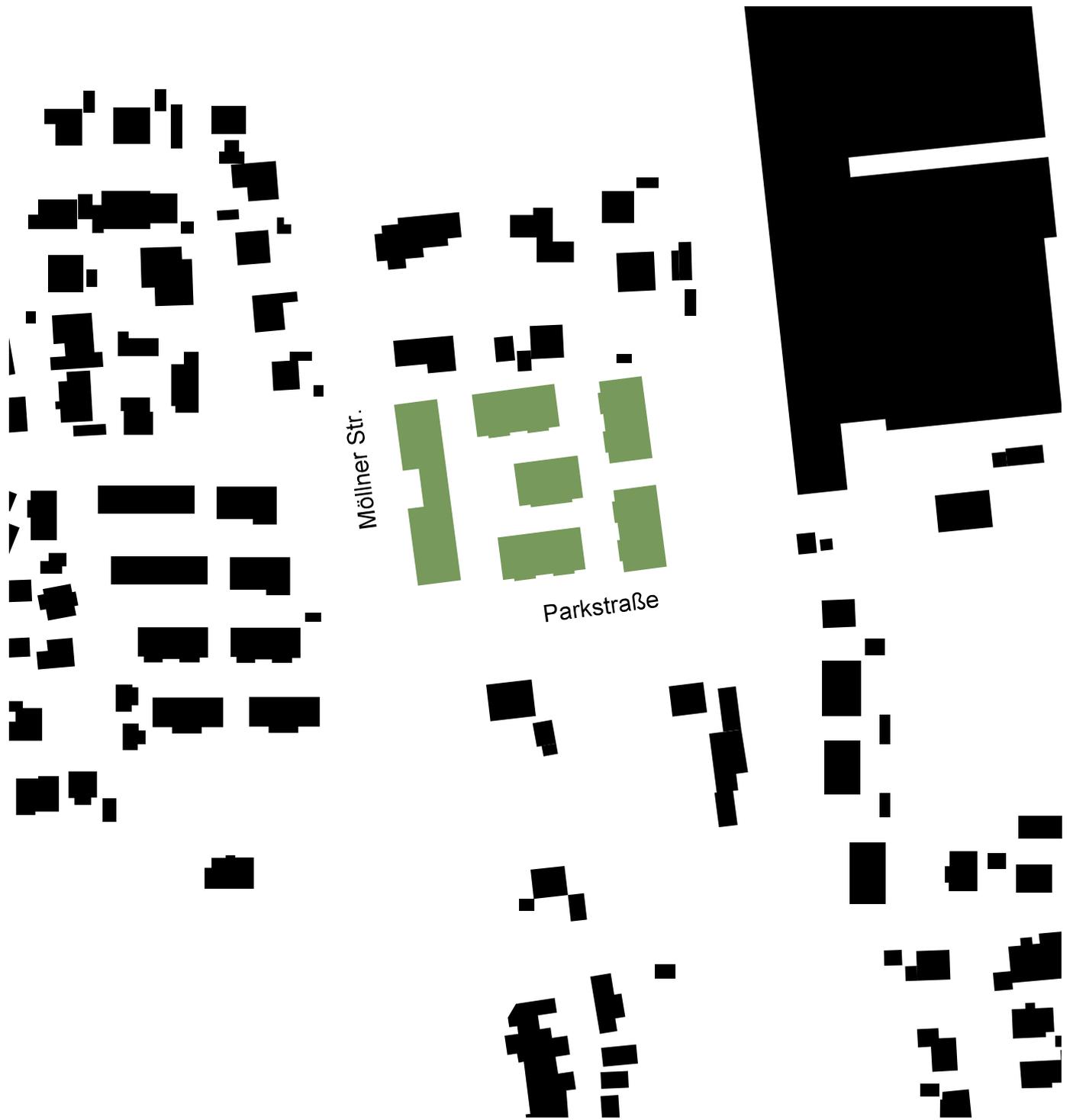
i.A. K.Jandke  
Entwurfsverfasser

# Wohnen an der Parkstraße

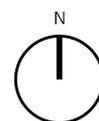


Lageplan

# Wohnen an der Parkstraße

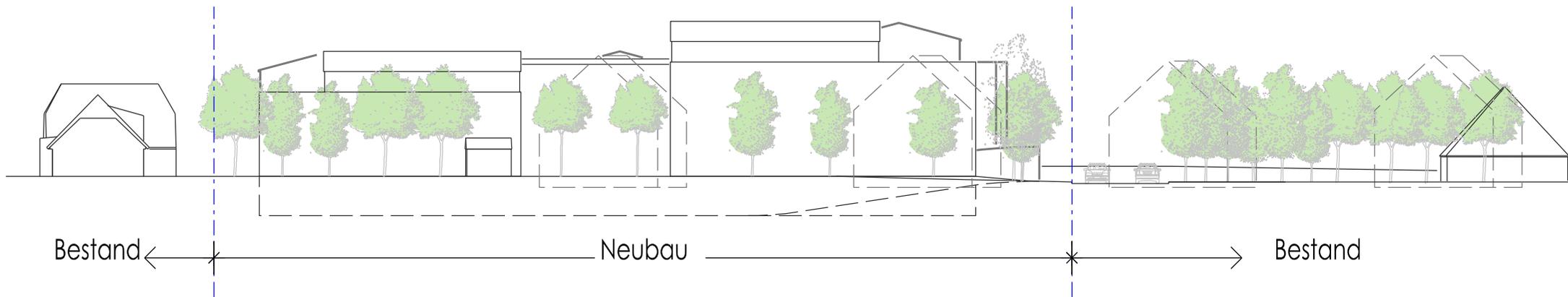
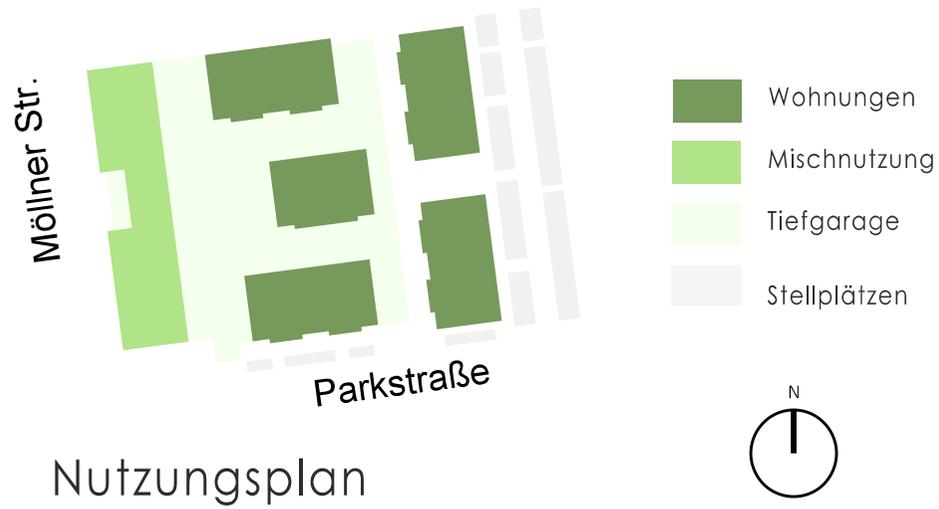


## Schwarzplan



-  Neubauten
-  Umliegende Bebauung Büchen

# Wohnen an der Parkstraße



Straßenabwicklung \_ Möllner Str.

Maßstab\_1:500

Hochfeldt und Partner mbB