

# Gemeinde Büchen

## Beschlussvorlage

### Bearbeiter/in:

Petra Rempf

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Bau-, Wege- und Umweltausschuss

#### **Datum**

08.02.2021

### Beratung:

#### **Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 62 zur Umsetzung von naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen sowie zur Verpflichtung zur Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum**

Zur Umsetzung der Planungsabsichten des Bebauungsplanes Nr. 62 wird die Umsetzung von naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen sowie erforderlich. Diese sind von dem Vorhabenträger auf seine Kosten umzusetzen.

Weiterhin ist im Bebauungsplan Nr. 62 im Teil B - Text festgesetzt, dass im Wohngebiet 1 (WA1) mindestens 70 % der Wohnfläche mit Wohnungen zu erstellen sind, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden können.

Zur Sicherung der Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen sowie der Sicherung der Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum ist ein Städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Büchen und dem Vorhabenträger abzuschließen. Der beigefügte Entwurf eines Städtebaulichen Vertrages wurde hierzu ausgearbeitet und ist als Anlage beigefügt.

### Beschlussempfehlung:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt den beigefügten Entwurf des städtebaulichen Vertrages und ermächtigt den Bürgermeister mit dem Vorhabenträger die Vertragsverhandlungen im Sinne der Gemeinde zu führen und den Vertrag vor Rechtskraft des Bebauungsplanes zu schließen.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder</b>	<b>Davon anwesend</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmenthaltung</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: