



## **Beschlussvorlage**

### **Bearbeiter**

SPD-Fraktion Büchen  
vert.d.Thomas Gladbach  
Fraktionsvorsitzender

### **Beratungsreihenfolge:**

Hauptausschuss 01.02.2021

Gemeindevertretung 22.02.21

Finanzausschuss 30.03.21

### **Beratung:**

**Erschließung Grundstück B-Plan 54 / Begegnungsstätte als Aufstellfläche für die anstehenden provisorischen Klassenräume im Rahmen der Schulerweiterung und für das provisorische Jugendzentrum.**

Aktuelle Lage im Bereich Schulzentrum:

1. Am 18. Dezember 20 entstand aufgrund eines Feuers ein erheblicher Schaden an der Mehrzweckhalle. Instandsetzung oder Neubau werden einen noch nicht absehbaren Zeitraum in Anspruch nehmen.
2. Aufgrund des Beschlusses des Schulverbandes wird kurzfristig mit dem Erweiterungsbau der Grundschule begonnen. Ferner muss ebenfalls kurzfristig mit dem Start der umfangreichen Bauarbeiten (Sanierung oder Neubau) an der Mehrzweckhalle gerechnet werden.
3. Das provisorische JUZ kann somit nicht mehr auf seinem alten Standort (Parkplatz direkt an der Mehrzweckhalle) stehen bleiben, da der Platz für die nun anstehenden Baumaßnahmen im Rahmen der beschlossenen Schulerweiterung für die Grundschule und für die brandbetroffene Mehrzweckhalle benötigt wird. Das gleiche gilt für die geplanten provisorischen Klassenräume der Gemeinschaftsschule.
4. Die DLRG benötigt, wie bereits zwischen den Beteiligten besprochen, aufgrund des desolaten und gesundheitsgefährdenden Bauzustandes des DLRG-Heimes dringend neue Räumlichkeiten. Hier war zwischenzeitlich eine Übernahme der Container des

provisorischen Jugendzentrums angedacht, welche sich in der aktuellen Situation als nicht mehr sinnvoll darstellt.

5. Der B-Plan 54 hat Baureife und bietet zur Aufrechterhaltung des Betriebes der Schule und des Jugendzentrums eine sehr gute Lösungsmöglichkeit. Die Container des provisorischen Jugendzentrums könnten auf das Gelände des B-Plan 54 umgesetzt werden. Ebenso wäre hier Platz für provisorische Klassenräume während der Bauphase der Erweiterung der Grundschule und der Sanierungsarbeiten der Sporthalle.  
Hierfür ist allerdings eine kurzfristige Erschließung erforderlich einschließlich der dafür notwendigen Öffnung des Bahndammes.

### **Beschlussempfehlung**

Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung einen Bauantrag für die Provisorien Jugendzentrum und Klassenräume Gemeinschaftsschule auf dem Gelände B-Plan 54 zu stellen und die erforderlichen Erschließungsarbeiten (versorgungstechnische Erschließung und provisorische Zuwegung) auszuschreiben. Der erforderliche Umfang für das Provisorium der Gemeinschaftsschule ist zuvor mit der Schulleitung abzustimmen.

Zusätzlich wird die Verwaltung beauftragt eine separate Containerlösung für die DLRG auf deren Grundstück am P+R-Parkplatz am Bahnhof in Absprache mit dem Vorstand der DLRG auszuschreiben.

Der Finanzausschuss wird gebeten die zu erwartenden Kosten im ersten Nachtragshaushalt für 2021 durch noch zu bildende Haushaltsstellen zu berücksichtigen.