

## **Gemeinde Büchen**

Der Vorsitzende des Werkausschusses der Gemeinde Büchen

### **Niederschrift**

über die Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am Dienstag, den 10.11.2020; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:58 Uhr

#### **Anwesend waren:**

##### Vorsitzender/Gemeindevertreter

Lucks, Michael

##### Bürgermeister

Möller, Uwe

##### Gemeindevertreterin

Philipp, Katja

##### Gemeindevertreter

Koop, Carsten

Lempges, Jürgen

##### wählbarer Bürger

Horn, Carmen

Schmidt, Fabian

##### Verwaltung

Hagemeier-Klose, Maria

Hobein, Marcus

##### Gemeindewehrführer

Bretzke, Christian

##### Wehrführer

Herr Burmeister, Herr Hobein

##### Schriftführer

Kraus, Michael

#### **Abwesend waren:**

##### wählbarer Bürger

Johannsen, Matthias

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) Erweiterung Feuerwehrgerätehäuser
  - 6.1) Feuerwehrgerätehaus Raiffeisenstraße
  - 6.2) Feuerwehrgerätehaus Schmiedestraße
- 7) Sportplatz
  - 7.1) Sanierung Sportzentrum
  - 7.2) Zaunbau Sportplatz Büchen
  - 7.3) Ersatzbeschaffung Mähfahrzeug für den Rasenplatz
- 8) Sachstand Abwasserbehandlung der anliefernden angeschlossenen Gemeinden (Sul-  
fidbelastung)
- 9) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lucks eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Insbesondere begrüßt er die Kameradinnen und Kameraden der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Büchen. Herr Lucks stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Er stellt den Antrag die Tagesordnungspunkte 6 (Sportplatz) und 7 (Erweiterung der Feuerwehrgerätehäuser) inclusive der Unterpunkte in der Reihenfolge zu tauschen. Es besteht Einvernehmen darüber diese TOP in der Reihenfolge zu tauschen.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Der Vorsitzende beantragt zu dem Tagesordnungspunkt 10: „Grundstücksangelegenheiten“ die Öffentlichkeit auszuschließen.

##### Beschluss

Der Werkausschuss beschließt zu dem TOP 10: „Grundstücksangelegenheiten“ die Öffentlichkeit auszuschließen.

**Abstimmung:**            Ja: 6            Nein: 0            Enthaltung: 0

##### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 08.09.2020 werden nicht erhoben.

#### 4) **Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung**

Herr Kraus informiert darüber, dass die Unterkonstruktion für das Storchennest auf dem Betonmast von Schleswig-Holstein Netz AG geliefert wird. Der Mast soll in nächster Zeit aufgestellt werden.

Weiter berichtet er, dass der Bauantrag für den Neubau des Bauhofes zum Kreis gesandt wurde.

Zur Förderung für die Notstromspeisung der Feuerwehrgerätehäuser und Beschaffung von Notstromgeräten teilt Herr Kraus mit, dass die Förderanträge für die Büchener Anträge vom Kreis bewilligt wurden.

Im Dezember 2020 finden Gespräche mit Planungsbüros bezüglich des 2. Bau-

abschnittes der Klärwerkserweiterung statt.  
Es liegt ein Angebot zur Sanierung des Pavillons vor.  
In 2021 finden Werkausschusssitzungen an folgenden Tagen statt:  
04.02.2021; 16.03.2021; 25.05.2021; 17.08.2021 und 28.11.2021 jeweils um  
19:00 Uhr im Bürgerhaus.

**5) Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Gästen werden keine Fragen gestellt.

**6) Erweiterung Feuerwehrrätehäuser**

**6.1) Feuerwehrrätehaus Raiffeisenstraße**

Es besteht Einvernehmen darüber, dass die anwesenden Feuerwehrräte Rede-  
recht in den TOP 6.1 und 6.2 erhalten.  
Der Gemeindeführer Herr Bretzke informiert über die Gefährdungsbeurtei-  
lungen der beiden Wehren und die veränderten Aufgaben und Anforderungen der  
letzten Jahre. Er weist insbesondere auf die Fürsorgepflicht der Gemeinde sowie  
auf Gesundheitsschutz der Feuerwehrleute hin. Weiter teilt Herr Bretzke mit, dass  
die Planungskosten für die Umbauten in den Haushalt 2021 angemeldet seien.  
Herr Ortswehrräteführer Hobein erläutert anhand einer Präsentation die Gefährdun-  
gen in dem FWGH Raiffeisenstraße sowie über die ersten Planungen, wie das  
FWGH baulich so geändert werden sollte um den Anforderungen zum Unfall- und  
Gesundheitsschutz zu genügen.  
Frau Philipp teilt mit, dass die CDU-Fraktion dieses Thema am Donnerstag berät.  
Sie sieht keine Probleme mit der Zustimmung und Erforderlichkeit seitens der  
CDU.

**Beschlussempfehlung**

Die Gemeindevertretung beschließt die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe  
von 30.000,00 € für die Überplanung des Feuerwehrrätehauses in den  
Haushalt aufzunehmen. Weiter bevollmächtigt die Gemeindevertretung den  
Bürgermeister nach Sicherstellung der Finanzierung den Auftrag zur Überplanung  
des Feuerwehrrätehauses bis einschließlich Leistungsphase 4 der HOAI an  
Karl-Arnim Samsz zu erteilen.

**Abstimmung:** Ja: 6                      Nein: 0                      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und  
Abstimmung ausgeschlossen.

## 6.2) **Feuerwehrgerätehaus Schmiedestraße**

Herr Ortswehrführer Burmeister erläutert detailliert die Probleme im FWGH Schmiedestraße. Insbesondere fehlt es hier an Umkleieräume für die weiblichen Feuerwehrleute und an der fehlenden Absauganlage in der Fahrzeughalle.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 20.000,00 € für die Überplanung des Feuerwehrgerätehauses in den Haushalt aufzunehmen. Weiter bevollmächtigt die Gemeindevertretung den Bürgermeister nach Sicherstellung der Finanzierung den Auftrag zur Überplanung des Feuerwehrgerätehauses bis einschließlich Leistungsphase 4 der HOAI an Karl-Arnim Samsz zu erteilen.

**Abstimmung:**            Ja: 6            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 7) **Sportplatz**

### 7.1) **Sanierung Sportzentrum**

Die Mitglieder des Werkausschusses der Gemeinde Büchen haben sich um 18:00 Uhr beim Sportzentrum getroffen und haben sich die Maßnahmen der energetischen Sanierung vor Ort angesehen. Frau Golinski von Golinski Architektur sowie Herr Nissen vom TGA-Büro EMN standen für Fragen zur Verfügung. Im Sitzungssaal wurde die Sanierungsmaßnahme weiter besprochen. Es wurde festgehalten, dass aus statischen Gründen die sanitären Anlagen und Fliesen nicht anders gebaut werden konnten.

### 7.2) **Zaunbau Sportplatz Büchen**

Herr Kraus erläutert die in den Angeboten genannten Kosten. Nach Diskussion besteht Einigkeit sich für die Variante 2 zu entscheiden. Die Verwaltung wird beauftragt ein Angebot vom Anbieter C für die gesamte restliche Einzäunung einzuholen. Die Maßnahme wird erst im Jahr 2021 umgesetzt.

### **Beschluss**

Der Werkausschuss empfiehlt dem Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss für den zusätzlichen Bau des südlichen Zaunes für den Haushalt 2021 insgesamt

30.200 € (brutto = 19%) bereitzustellen. Die Verwaltung wird aufgefordert ein komplettes Angebot bei Firma C abzufragen um konkrete Kosten für die Mittelplanung zu bekommen.

**Abstimmung:** Ja: 6            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**7.3) Ersatzbeschaffung Mähfahrzeug für den Rasenplatz**

Frau Dr. Hagemeyer-Klose erläutert anhand der Vorlage die Rasenmähersituation auf dem Sportplatz. Der Spindelrasenmäher für den Rasenplatz auf dem Sportplatz Büchen ist defekt. Der Rasenmäher ist nicht reparabel, dies wurde von einer Fachfirma geprüft. Der Mäher der Marke Toro wurde 26 Jahre lang eingesetzt. Seit September ist ein Leihgerät im Einsatz. Eine Ersatzbeschaffung sollte bis zur nächsten Wuchsperiode des Rasens erfolgen.

Es liegen Angebote über einen Spindelmäher und einem Roboter vor.

Nach Diskussion sind weitere Fragen zur Berechnung, Arbeitszeit des Mähroboters aufgekommen.

Aufgrund der Beschaffungsdauer und Dringlichkeit des Mähens besteht Einigkeit darüber, dass die Verwaltung die noch offenen Fragen klärt und entsprechende Angebote einholt.

Weitere Fragen seitens des Ausschusses sollen direkt an Frau Dr. Hagemeyer-Klose zur weiteren Klärung gestellt werden.

Sobald Antworten und Angebote vorliegen, wird die Verwaltung eine entsprechende Mail mit Empfehlung an die Mitglieder des Werkausschusses senden und abfragen, ob sie der Empfehlung folgen. Ein entsprechender Beschluss wird ggfs. in der nächsten Werkausschusssitzung gefasst.

**8) Sachstand Abwasserbehandlung der anliefernden angeschlossenen Gemeinden (Sulfidbelastung)**

Herr Kraus erläutert anhand der Informationsvorlage die weitere Vorgehensweise zur Sulfidproblematik.

Die angeschlossenen Gemeinden werden der Gemeinde Büchen bis zum 01.03.2021 mitteilen, ob sie das am 13.10.2020 vorgestellte Konzept mittragen werden und entsprechende Aufträge vergeben.

Der Werkausschuss wird in dieser Sache weiter informiert werden.

**9) Verschiedenes**

Herr Lempges fragt nach den Restkapazitäten des Wasserwerkes und Klärwerkes bezüglich der zusätzlichen Baugebiete und Planungen aus dem Ortsentwick-

lungskonzept.

Herr Hobein antwortet, dass das Wasserwerk eine genehmigte Rohwasserförderleistung in Höhe von 850.000 <sup>3</sup> pro Jahr hat (bzw. 4.000 m<sup>3</sup>/d). Gefördert werden derzeit im Schnitt ca. 600.000 m<sup>3</sup>.

Das Klärwerk wird derzeit saniert und auf den Stand der Technik gebracht. Hierzu werden auch die Einwohnerequivalente (EW) erhöht auf 20.500. Zur Zeit sind 11.000 EW genehmigt. Erreicht werden je nach Jahreswitterung 13.000 – 14.000 EW. Täglich werden im Schnitt derzeit ca. 1.500 m<sup>3</sup> Schmutzwasser gereinigt, übers Jahr ca. 470.000 – 580.000 m<sup>3</sup>.

---

Michael Lucks  
Vorsitzender

---

Michael Kraus  
Schriftführung