

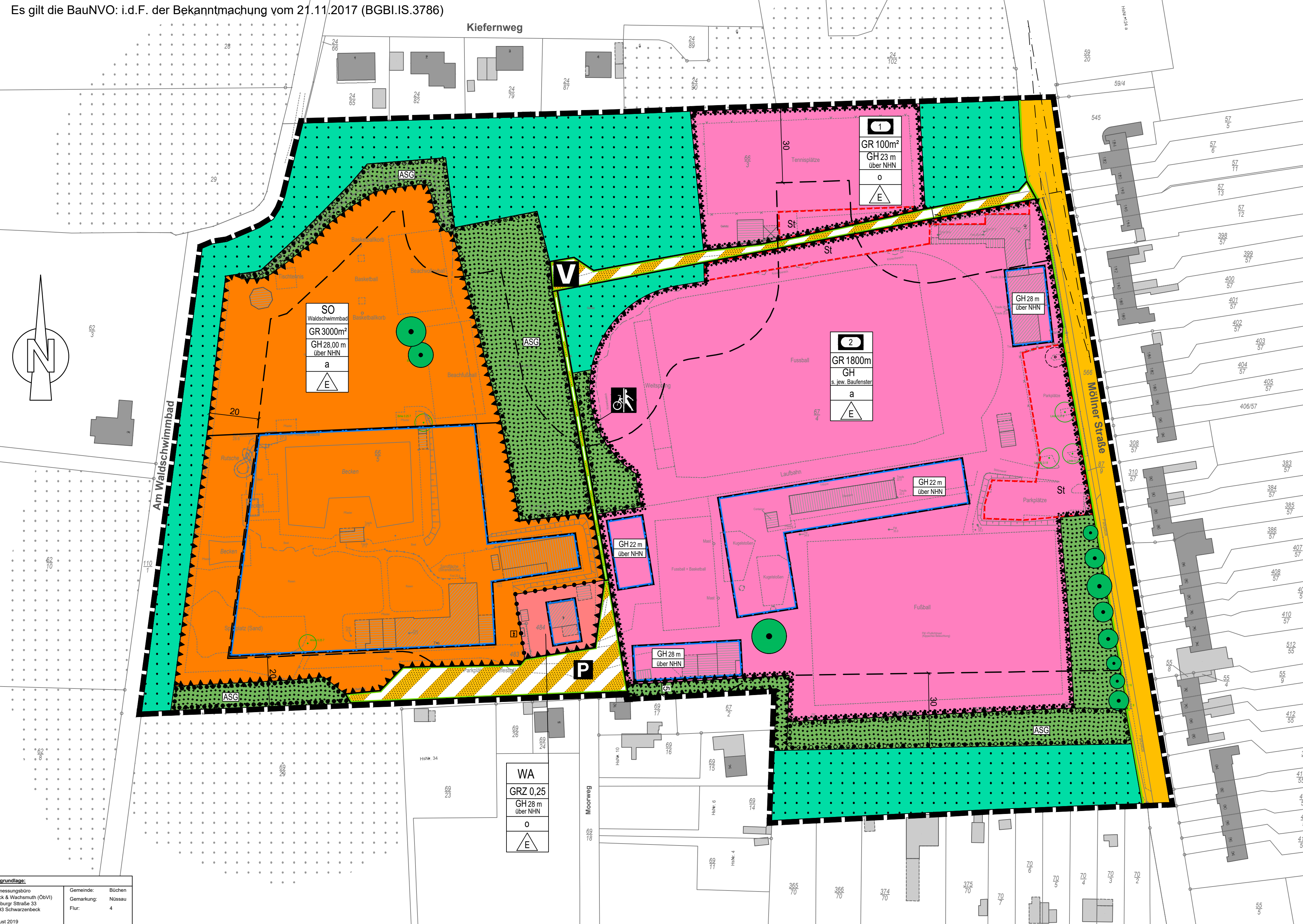
Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 63 "Sport- und Freizeitanlagen"

Teil A - Planzeichnung

Es gilt die BauNVO: i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11./2017 (BGBl.I.S.3786)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

M.1:1000



Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

SO

Sondergebiete die der Erholung dienen hier: Waldschwimmbad

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,25 Grundflächenzahl (GRZ)

GR 100 m² Grundfläche (GR)

GH 28 m Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über NHN (siehe Teil B, Text Ziffer 2)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

E

nur Einzelhäuser zulässig

a

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen

St

Flächen für Sport- und Spielanlagen

St

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

St

Straßenverkehrsflächen

St

Straßenbegrenzungslinie

St

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P

Öffentliche Parkfläche

V

Verkehrsberuhigter Bereich

St

Rad- und Fußweg

Grünflächen

St

Private Grünfläche Zweckbestimmung:

St

Abschirmgrün

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

St

Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

St

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

St

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

St

Erhaltung von Bäumen

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 10 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 11

und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15

und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 18

und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, 25b BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

St

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze

St

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen sowie bauliche und technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

St

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

St

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

St

Maßangabe in Meter

St

Waldschutzstreifen

St

Sichtdreieck

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

vorh. Flurstücksgrenze

St

vorh. Flurstücksnummer

St

vorh. Gebäude

St

vorh. Zaun

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches

St

Wald außerhalb des Geltungsbereiches