

**Grüner Strom aus
Büchen**
Oktober 2020



WAS UNS BEWEGT

Vorteile von PV

Unerschöpfliche Quelle

- Unendlichkeit von Solarenergie – ausreichend Sonnenschein sogar im hohen Norden

Positive Energiebilanz

- Erzeugung der in 1-3 Jahren zur Herstellung aufgewendeten Energie durch PV-Module und über 25 Jahre energiepositiv

Gut integriert

- Geringe Lärmemissionen und gute Integration von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in das vorhandene Landschaftsbild

Effizient und lohnenswert

- Sonnenenergie als kostengünstigste und kosteneffizienteste Variante für grünen, nachhaltigen Strom

Lange Betriebszeit

- Haltbarkeit von Solarmodulen von mehr als 30 Jahren mit fast kompletter Recyclbarkeit

Hohe Flächeneffizienz

- Ein Zehntel der Anbaufläche von z.B. Mais/Raps bei PV zur Energiegewinnung nötig;
- parallel Schafbeweidung möglich, auch weitere Nutzungsformen der PV-Fläche denkbar

Schonend zur Umwelt

- CO₂-Neutralität von PV-Anlagen im Betrieb; gesamter Lebenszyklus klimafreundlicher als fossile Energieträger

Unabhängige Energieversorgung

- Unabhängigkeit von Öl- oder Gaseinkäufen aus dem Ausland durch Produktion von heimischer Solarenergie

Alles aus einer Hand

- Erfahrener Photovoltaikexperte, dadurch schnelle und professionelle Umsetzung von Bauvorhaben
- Verlässlicher Ansprechpartner über die gesamte Anlagenlaufzeit vom Erstgespräch bis zum Rückbau
- Optimierte Wertschöpfungsprozesse und kurze Entscheidungswege
- Kompetente Projektsteuerung und umfassende Betreuung vor Ort während der Bauphase
- Langfristiger Verbleib des Projekts im Bestand der Enerparc



- PV-Anlage als Resultat vielschichtiger sowie umfangreicher Abstimmungen zwischen Projektentwicklern, Eigentümern, Kommunen und Behörden
- Übernahme sämtlicher Projektschritte durch unser Expertenteam: von der Vorplanung, der Installation über den Betrieb bis hin zum Energiemanagement und dem Abbau des Solarparks
- Anlagen verbleiben während der gesamten Laufzeit im Bestand von Enerparc



Sunnic

- Energiehandelshaus für den eigenen Solarstrom
- Vermarktung weiterer Erneuerbaren-Energien-Formen für externe Kunden



pvwerk

- Reduzierung der Installationszeit und Montagekosten auf ein Minimum
- Immer der erste und letzte Dienstleister auf der Baustelle



Enerparc Service

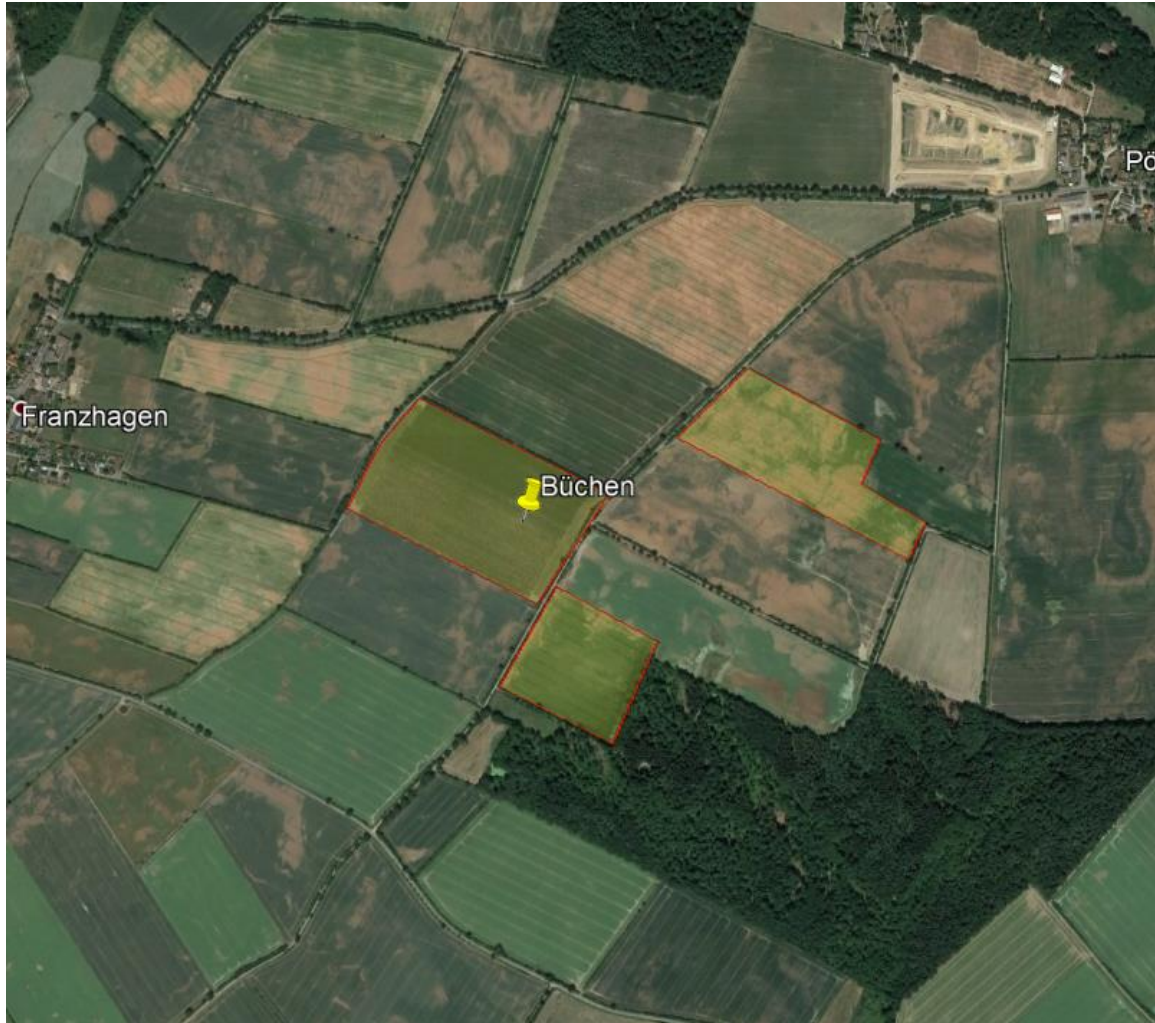
- Ausführung aller Serviceleistungen rund um die techn. Betriebsführung
- Inspektionen und Wartungsarbeiten – alles aus einer Hand





SOLARANLAGE BÜCHEN

Solaranlage Büchen - Grundstückseignung



Flächenausnutzung



- Gute Flächeneffizienz, mit nur wenigen Verschattungsquellen
- Idealer Baugrund, optimale Baulogistik
- Homogenes und ebenes Grundstück

Netzanschluss



- Netzanschluss in das Netz des Netzbetreibers wird in Kürze beantragt
- Netzverknüpfungspunkt ist in einem neuen eigenen Umspannwerk westlich von Bartelsdorf (ca. 4 km westlich der Projektfläche) vorgesehen

Genehmigungsverfahren



- Baurecht wird Anfang 2022 erwartet
- Um volle Unterstützung des Landkreises und der Gemeinde werden wir uns bemühen
- Kluge und sinnvolle Ausgleichsmaßnahmen werden von uns angestrebt

Solaranlage Büchen - Grundstück



Vergütungsgrundlage: Stromabnahmevertrag (PPA)

- Direkte Stromabnahme über einen sog. PPA, da EEG Kriterien nicht zutreffen (10 MW Grenze, Flächenkriterien)
- Aufstellungsbeschluss erwünscht im Winter 2021

PACHTVERTRAG

abgeschlossen am untenstehenden Tag und Ort zwischen

1) geb. am als Verpächter einerseits und
wohnhaft in Landwirt,
..... geb. am als Pächter andererseits

Grundstückspacht

- Die Grundstücke werden durch eine Enerparc Projektgesellschaft (100%ige Tochter der Enerparc AG) von den Grundstückseigentümern gepachtet.
- Enerparc steuert den gesamten Planungsprozess und realisiert die Anlage geplant in Q2/2022 nach bewährtem Konzept

Solaranlage Büchen - Leistungsdaten

Fläche

26 ha

Nennleistung

30 MWp

Entspricht

9 Windräder

Versorgte
Haushalte

8.000
(3-Personen)

Eingesparte
CO₂ Emissionen

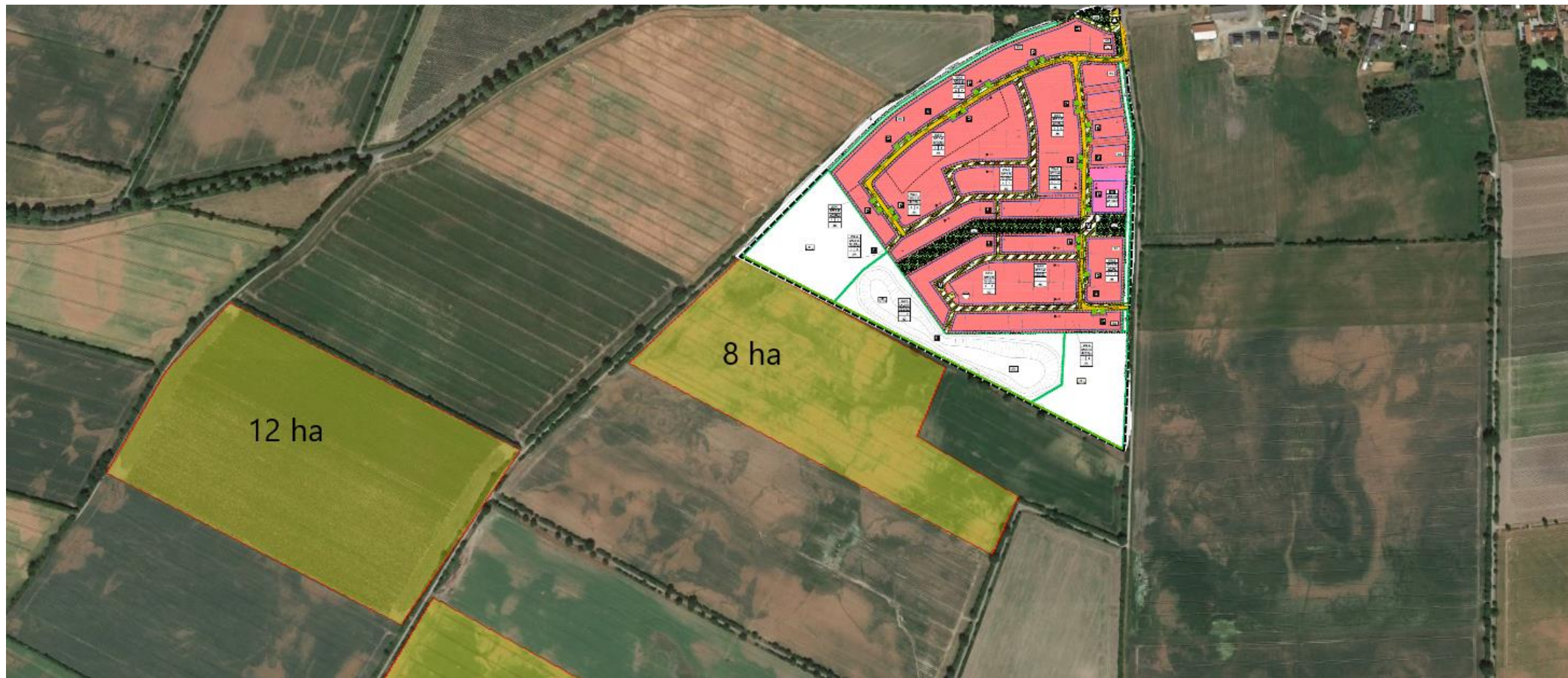
17.500
t / Jahr
≈ 1,4 Mio. Buchen



Solaranlage Büchen - Meilensteine

Aktivität	Aktueller Status	Erledigt bis
Grundstückspachtvertrag	in Verhandlung	12/2020
Einspeisezusage	In Vorbereitung	03/2021
Trassenplanung	In Vorbereitung	07/2021
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan	in Vorbereitung	01/2021
Satzungsbeschluss Bebauungsplan	noch nicht vorbereitet	02/2022
Baugenehmigung	noch nicht vorbereitet	05/2022
Inbetriebnahmebestätigung	noch nicht vorbereitet	09/2022

Solaranlage Büchen - B-Plan 58



Solaranlage Büchen - Bauweise

Bau

- Kaum Flächenversiegelung, da die Gründung der PV-Anlage ohne Beton erfolgt.
- Es werden lediglich Stahlpfosten in den Boden gerammt.



Rückbau

- Stahlpfosten können problemlos wieder aus dem Boden gezogen werden.
- Vollständige Wiederherstellung des Urzustands ist somit kein Problem.





Ökologisch

Wirtschaftlich

Ein Alternative für die Landwirtschaft, welche unter immer mehr Hitzewellen leidet

Parallelnutzung z.B. durch Imkerei oder Weidennutzung möglich

Aufträge in der Region für Planung, Infrastruktur, GalaBau und Elektrowartung

Ökologische Erholung des Bodens ohne Eintrag von Pestiziden oder nennenswerte Versiegelung

Beitrag zur Energiewende mit hoher Energie- und Kosteneffizienz

Erhöhung der Artenvielfalt von Kleinsäugetern, Vögeln und Insekten

Synergien beim Trassenbau, z.B. Leerrohrverlegung für Breitbandausbau

Ggf. finanzielle Beteiligung der Gemeinde

Erhöhte Grund- und Einkommenssteuerabgaben durch den Verpächter

Solaranlage Büchen - Unser Beitrag zur Lösung

Folgen des Klimawandels

Steigende Temperaturextreme

- Zunehmende Belastung durch Hitzewellen für Mensch und Tier sowie die Landwirtschaft
- Häufigere und extremere Waldbrände

Zunehmende Niederschläge

- Starkregen / Hochwasser
- Hagel

Steigender Meeresspiegel

- Bedrohung von Gebieten in Norddeutschland durch Überflutung

Verlust an Biodiversität durch begrenzte Anpassungsfähigkeit von Flora und Fauna

- Bienensterben
- Waldsterben

Wie wir mit Photovoltaik helfen

Günstiger Strompreis

- Freiflächenanlagen sind schnell und günstig im Bau und drücken damit den Strompreis, was die Energiewende erst ermöglicht. Keine andere Stromerzeugungsart, ob fossil oder erneuerbar, ist günstiger.

Reduzierung von Treibhausgasen

- Mit 50 Gramm hat PV einen deutlich geringeren CO₂-Ausstoß je kWh verglichen mit Braunkohle (1.075 g), Steinkohle (830 g), Öl (750 g), Erdgas (499 g), Müllverbrennung (385 g) und Biomasse (70 g).

Hohe Flächeneffizienz

- Bereits heute sind 6% der Fläche Deutschlands mit Energiepflanzen bedeckt, während insgesamt nur 2% nötig wären um Deutschland komplett mit PV-Strom zu versorgen.



REFERENZEN

Relevante Referenzen - National

Lupburg Dettenhofen

- **110 Meter Autobahnstreifen**
- Leistung: 10 MWp
- Fläche: 10 ha
- Bauzeit: 2 Monate (ohne Netz)
- Fertigstellung: Dezember 2016



Neuhardenberg

- **Größte PV Anlage Europas auf aktivem Flughafen**
- Leistung: 75 MWp (Enerparc)
- Fläche: 100 ha
- Bauzeit: 6 Wochen (ohne Netz)
- Fertigstellung: September 2012



Gaarz

- **PPA auf landwirtschaftlicher Fläche**
- Leistung: 90 MWp
- Fläche: 86 ha
- Bauzeit: vorauss. 3 Monate
- Fertigstellung: im Bau



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Enerparc AG

Vorstand:

Christoph Koeppen, Frank Müllejans, Stefan Müller

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Andreas Tietmann

Handelsregister:

Amtsgericht Hamburg HRB 112789

Enerparc AG

Zirkusweg 2 / Astra Tower

20359 Hamburg – Germany

+49 (0) 40 7566 449 0

mail@enerparc.com

www.enerparc.de