Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Datum

26.10.2020

Beratung:

Bebauungsplan Nr. 63 "Sport- und Freizeitanlagen" für das Gebiet: "Sportplatz und Waldschwimmbad, westlich Möllner Straße, nördlich der Wohnbebauung Heideweg und östlich der Straße Am Waldschwimmbad", hier: Billigung des Vorentwurfs

Am 20.05.2019 wurde der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 63 "Sport- und Freizeitanlagen" für das Gebiet: "Sportplatz und Waldschwimmbad, westlich Möllner Straße, nördlich der Wohnbebauung Heideweg und östlich der Straße Am Waldschwimmbad" gem. § 13a BauGB, als Bebauungsplan der Innenentwicklung gefasst. Weiterhin wurde beschlossen, dass die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB schriftlich erfolgen soll und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von zwei Wochen erfolgen soll.

Ziel der Planung ist eine planungsrechtliche Sicherung der bestehenden Sport- und Freizeitflächen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde zwischenzeitlich fertig gestellt. Hierzu wurden im Vorfeld eine Schalltechnische Untersuchung sowie eine Untersuchung der Einwirkungen aus dem Betrieb der Flutlichtanlage des Kunstrasenplatzes erstellt.

Die Ergebnisse wurden in die Planunterlagen eingearbeitet. Als nächster Verfahrensschritt kann die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB durchgeführt werden.

Beschlussempfehlung:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 63 "Sport- und Freizeitanlagen" für das Gebiet: „Sportplatz und Waldschwimmbad, westlich Möllner Straße, nördlich der Wohnbebauung Heideweg und östlich der Straße Am Waldschwimmbad“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Zu dem Bebauungsplan Nr. 63 "Sport- und Freizeitanlagen" soll gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt werden. Der Entwurf des Planes und die Begründung sollen für die Dauer von zwei Wochen öffentlich ausgelegt werden.

Weiterhin soll parallel die frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: