

## **Gemeinde Büchen**

Der Vorsitzende des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen

### **Niederschrift**

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 07.09.2020; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

#### **Anwesend waren:**

##### Vorsitzender/Gemeindevertreter

Müller, Bert

##### Gemeindevertreterin

Hondt, Claudia

##### Gemeindevertreter

Bourjau, Axel

Gladbach, Thomas

Lüneburg, Henning

##### Pool-Vertretung

Räth, Markus

Schwieger, Lars

##### Verwaltung

Möller, Uwe

##### Schriftführerin

Volkening, Tanja

#### **Abwesend waren:**

##### Gemeindevertreterin

Gast-Pieper, Petra

##### Gemeindevertreter

Lempges, Jürgen

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Berichtswesen
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Fortschreibung Ortsentwicklungskonzept  
hier: Aufstellungsbeschluss und Billigung der Themenkarten für die frühzeitige Bürgerbeteiligung
- 8) Übertragung Kita-Liegenschaften
- 9) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Müller eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Hauptausschuss beschlussfähig ist. Herr Lempges und Frau Gast-Pieper sind für die heutige Sitzung entschuldigt.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Müller beantragt, die Tagesordnungspunkte Berichtswesen-Personal und Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

##### Beschluss

Der Hauptausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte Berichtswesen-Personal und Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten

Abstimmung:            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

##### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Der Hauptausschuss hat in seiner letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil beschlossen, den Bürgermeister mit Kaufvertragsverhandlungen für das Mischgebiet und das Gewerbegebiet im B-Plan 59 zu ermächtigen.

#### 4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es ergeben sich keine Einwände zum Protokoll.

#### 5) **Berichtswesen**

Herr Möller ergänzt das Berichtswesen um folgende Punkte:

Es kam beim Ausbau der Möllner Straße im Ortseingangsbereich zu Verzögerungen, da die geplante Umleitung über Klein Pampau auf Grund der dortigen Brückensperrung noch nicht erfolgen konnte. Ab dem 14.09. wird die Ortseinfahrt für ca. eine Woche gesperrt sein.

Ein Gebäude in Pötrau und ein Gebäude in der Lauenburger Straße wurde vom Landesamt für Denkmalpflege unter Denkmalschutz gestellt.

Der Kreistag hat sich für einen vermehrten Halt von Fernzügen in Büchen ausgesprochen. Auswirkungen für den Regionalverkehr sind noch nicht absehbar.

Dem Berichtswesen ist eine Übersicht der Vollstreckungsfälle beigefügt. Die Beschäftigten der Kasse schätzen den Anteil an Amtshilfeersuchen auf ca. 40% der Fälle.

Herr Müller hat seit der letzten Hauptausschusssitzung an folgenden Terminen teilgenommen:

23.06. Gemeindevertretung

25.06. Amtsausschuss

25.08. Arbeitsgruppe Ortsentwicklungskonzept

30.08. Auftaktveranstaltung Stadtradeln

## 6) **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## 7) **Fortschreibung Ortsentwicklungskonzept hier: Aufstellungsbeschluss und Billigung der Themenkarten für die frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Herr Müller berichtet von der Arbeitsgruppensitzung zur Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes am 25.08.20.

Aus den Fraktionen gibt es noch Ergänzungen zu den Themenkarten. Der Hauptausschuss spricht sich dafür aus, diese Ergänzungen auf der öffentlichen Informationsveranstaltung am 30.09.2020 um 19:00 Uhr im Schulzentrum vorzubringen.

Herr Schwieger ergänzt, dass die Themenkarten auf der Informationsveranstaltung mit ihrem aktueller Stand vorgestellt werden. Die Themenkarten bilden keine abschließende Meinung der Gemeindevertretung ab. Sie dienen der Öffentlichkeit als Diskussionsgrundlage.

Auf der Informationsveranstaltung selbst, aber auch 1 Monat danach, kann die Öffentlichkeit Ihre Anregungen und Bedenken zu den Themenkarten äußern.

Zusätzlich wird ein Fragebogen bereitgestellt, der die Öffentlichkeit gezielt nach Anregungen und Bedenken befragt.

Herr Räth bittet die Frage, „Wo sehen Sie Bedarf in der Verkehrsstruktur in Büchen?“ mit in den Fragebogen aufzunehmen.

Herr Bourjau spricht sich dafür aus, einleitend im Ortsentwicklungskonzept die gemeindlichen Entwicklungsziele aufzuzeigen und zu begründen.

## **Beschluss**

Der Hauptausschuss beschließt:

1. die Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Büchen, damit die neuen Planungsabsichten für die nächsten Jahrzehnte eingebunden werden.
2. Die für die Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes erarbeiteten Themenkarten:
  - Naturräume und Schutzgebiete
  - Soziale Infrastruktur
  - Verkehrliche Infrastruktur und Mobilität
  - Gewerbliche Entwicklungspotenziale
  - Wohnbauliche Siedlungsentwicklungwerden als Vorentwurf gebilligt.
3. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes soll in einer öffentlichen Sitzung und anschließend durch öffentliche Auslegung der Themenkarten für die Dauer von einem Monat erfolgen. Fragebögen sollen ebenfalls der Öffentlichkeit zur Hilfestellung bereitgestellt werden.
5. Nach Auswertung der Ergebnisse aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, fasst der Hauptausschuss den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss mit dem Erläuterungsbericht für die Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes.

## **Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder</b>	<b>Davon anwesend</b>	<b>Dafür</b>	<b>Dagegen</b>	<b>Stimmhaltung</b>
7	7	7	0	0

**Abstimmung:**      Ja: 7              Nein: 0              Enthaltung: 0

## **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **8) Übertragung Kita-Liegenschaften**

Herr Möller erläutert, dass zur Vorbereitung des neuen KitaG die Eigentumsverhältnisse der Kindertagesstätten des Amtes geprüft und bereinigt werden.

Das Gebäude der Villa Kunterbunt steht auf einem Grundstück, welches sich im Eigentum der Gemeinde Büchen befindet. Das Gebäude wurde vom Amt errichtet, ausgestattet und unterhalten.

Die DRK-Wiesen-Kita steht auf einem Grundstück, welches per Erbbaurechtsvertrag von der Gemeinde Büchen gepachtet ist. Das Altgebäude (3 Gruppen) und die Spielgeräte wurden vom Amt Büchen errichtet und unterhalten. Das neue Gebäude (4 Gruppen) und die neuen Außenanlagen (Parkplätze) wurden von der Gemeinde errichtet und ausgestattet.

Um die Eigentumsverhältnisse zu sortieren, soll das Eigentum an den Gebäuden der Villa Kunterbunt in der Möllner Straße und des Altbaus der DRK-Wiesen-Kita auf die Gemeinde Büchen kostenfrei übertragen werden. Der Restwert der Vermögensgegenstände geht auf die Gemeinde über.

Nach der Übertragung kann die Gemeinde als neuer Eigentümer dem Amt Büchen die Kindertagesstätte vermieten bzw. verpachten. Das Amt generiert diese Mieteinnahmen über den Finanzierungsvertrag mit dem Träger.

Die noch laufenden Kredite der Kindertagesstätten werden über einen Wertausgleich an das Amt von der Gemeinde Büchen getragen. Der Amtsausschuss wird über die Übertragung der Liegenschaften am 19.11.2020 entscheiden.

Der Finanzausschuss hat sich für eine Übernahme der Liegenschaften ausgesprochen. Der Hauptausschuss der Gemeinde Büchen empfiehlt folgenden Beschluss:

### **Beschluss**

Die Gemeinde Büchen beschließt, die kostenfreie Übernahme des Gebäudes der Villa Kunterbunt in der Möllner Straße und des Altbaus der DRK-Wiesen-Kita vom Amt Büchen auf die Gemeinde Büchen im jetzigen Zustand. Die Gemeinde Büchen übernimmt den Restwert der Vermögensgegenstände.

Die Gemeinde übernimmt den jährlich anzupassenden Wertausgleich.

Gemäß § 5 Abs. 4 Amtsordnung wird der Bau von Kindertagesstätten auf die Standortgemeinde rückübertragen.

**Abstimmung:** Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **9) Verschiedenes**

Herr Rätth fragt nach dem Sachstand zum Interessenbekundungsverfahren für die Kita im B-Plan 58. Herr Möller erläutert dazu, dass im September ein Gespräch mit einem zweiten Interessenten bevorsteht. Für das offizielle Interessenbekundungsverfahren wird auf die Ausführungsanweisungen des Landes gewartet.

Frau Volkening gibt bekannt, dass nach den kommunalverfassungsrechtlichen Änderungen zukünftig auch die Vertreter des Amtsausschusses und der Zweck-

verbände sämtliche Sitzungsunterlagen erhalten. Sie können auch am nichtöffentlichen Teil teilnehmen, wenn kein Vertretungsfall vorliegt.

.....  
Bert Müller  
Vorsitzender

.....  
Tanja Volkening  
Schriftführung