

Finanzierung des Schulerweiterungsbaus - Planung

Darlehen	Darlehensart	Aktueller Zinssatz	Valuta	Auszahlungsbetrag	Bemerkung	Laufzeit (Jahre)	Tilgung ab	Zinsbindung (Jahre)	Zinsen (jährlich /ab Jahr 7 abnehmend)	Tilgung (jährlich)
1 für den BA 7	Kommunaldarlehen	0,70%	01.01.2022	2.100.000,00 €		30	01.01.2027	20	14.700,00 €	84.000,00 €
2 für den BA 8	Kommunaldarlehen	0,70%	01.01.2022	2.400.000,00 €		30	01.01.2027	20	16.800,00 €	96.000,00 €
3 für den BA 8	KFW Förderkredit	0,41%	01.01.2022	6.000.000,00 €	2 Teilabrufe innerhalb von 12 Monaten möglich (nach Baufortschritt)	30	01.01.2027	20	24.600,00 €	240.000,00 €
4 für den BA 9 /die Heizung / die Ausstattung	Kommunaldarlehen	0,70%	01.01.2024	2.500.000,00 €		30	01.01.2027	20	17.500,00 €	92.592,59 €
Summe				13.000.000,00 €					73.600,00 €	512.592,59 €

Jährliche Mehrkosten für die Gemeinden des Schulverbandes für den Erweiterungsbau:

2022 bis 2023 (Zinsen ohne Tilgung) - Darlehen 1-3

2024 bis 2026 (Zinsen ohne Tilgung) nach Aufnahme des letzten Darlehens

ab 2027 (nach Ablauf der tilgungsfreien Jahre)

56.100,00 €

73.600,00 €

586.192,59 €

Bewirtschaftungskosten / Strom- und Heizkosten für den Neubau - geschätzt

Reinigungskosten für den Neubau - geschätzt

25.449,35 €

48.796,16 €

Abzüglich der bis zum 31.12.2026 auslaufenden Darlehen inkl. zwischenfinanzierter Darlehen (siehe Schuldenliste Anlage 1 - Darlehen Nr. 17/19/21/22/23/24/27)

Tilgung
Zinsen

-294.566,66 €

-57.248,90 €

Zusätzlicher Aufwand für die Gemeinden des Schulverbandes ab dem 01.01.2027 durch den Schulerweiterungsbau unter Berücksichtigung der zukünftigen Zins und Tilgungsleistungen sowie der Bewirtschaftungskosten, der Reinigungskosten und der Strom- und Heizkosten

308.622,54 €

Hinweis: Es wurden keine gesetzlichen Änderungen (wie z. B. die Neuberechnung der Schulkostenbeiträge) berücksichtigt.

Stand 12.08.2020

Schulverbandsumlage

Mehrkosten durch die Schülerweiterung ab dem 01.01.2027 (unter Berücksichtigung zukünftiger Zins und Tilgungsleistungen sowie geschätzter Bewirtschaftungskosten, Reinigungskosten und Strom- und Heizkosten) aktuell (Gewichtung Schülerzahlen 50% / Finanzkraft 50%)										
	Schülerzahlen				Finanzkraft gem. FAG vom 22.05.2020				Schulumlage insgesamt	Anteil an der SV-Umlage
	Schülerzahl nach Schulstatistik vom 13.09.2019 (§ 12 Abs. 2 Verbandssatzung)	50%	Schullasten gem. Sp. 3		Finanzkraft	Finanzkraft 50%	Schullasten gem Sp.10			
	2	3	4	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%	
Gemeinden										
1										
Besenthal	4	0,4831	745,47 €		97.691,00 €	0,677	1.045,41 €	1.790,88 €	0,58	
Bröthen	23	2,7778	4.286,42 €		369.316,00 €	2,561	3.952,12 €	8.238,55 €	2,67	
Büchen	503	60,7488	93.742,23 €		6.835.085,00 €	47,400	73.143,58 €	166.885,81 €	54,07	
Fitzen	27	3,2609	5.031,89 €		407.993,00 €	2,829	4.366,01 €	9.397,90 €	3,05	
Gudow	54	6,5217	10.063,78 €		1.838.974,00 €	12,753	19.679,22 €	29.743,00 €	9,64	
Güter	34	4,1063	6.336,45 €		1.585.736,00 €	10,997	16.969,27 €	23.305,72 €	7,55	
Klein Pampau	35	4,2271	6.522,82 €		737.305,00 €	5,113	7.890,04 €	14.412,86 €	4,67	
Langenlehsten	10	1,2077	1.863,66 €		177.849,00 €	1,233	1.903,20 €	3.766,86 €	1,22	
Roseburg	26	3,1401	4.845,52 €		643.717,00 €	4,464	6.888,54 €	11.734,06 €	3,80	
Siebeneichen	23	2,7778	4.286,42 €		307.996,00 €	2,136	3.295,93 €	7.582,35 €	2,46	
Tramm	21	2,5362	3.913,69 €		422.990,00 €	2,933	4.526,50 €	8.440,19 €	2,73	
Witzeze	68	8,2126	12.672,91 €		995.351,00 €	6,903	10.651,45 €	23.324,35 €	7,56	
Gesamt	828	100,00	154.311,27 €		14.420.003,00 €	100,00	154.311,27 €	308.622,54 €	100,00	

Schuldendienst Schulverband Büchen 2020

Lfd.	Gläub.	Verwendungszweck	Ursprungskapital	Laufzeit	Zinssatz	Bestand per 31.12.2019	Zinsen	Tilgung	Bestand per 31.12.2020
17	IV Bk.	Erweiterung Grundschule	800.000,00 €	2024	1,599	180.000,00 €	2.638,36 €	40.000,00 €	140.000,00 €
19	IV Bk.	Erweiterung Grundschule	820.000,00 €	2025	1,250	225.500,00 €	2.626,57 €	41.000,00 €	184.500,00 €
21	IV Bk.	Erweiterung Grund-und Förderschule	500.000,00 €	2025	3,632	150.000,00 €	5.107,50 €	25.000,00 €	125.000,00 €
22	IV Bk.	Erweiterung Grund-und Förderschule	1.338.000,00 €	2025	3,921	401.400,00 €	14.755,21 €	66.900,00 €	334.500,00 €
23	IV Bk.	Erw.Gr.Schule Rest	400.000,00 €	2026	4,094	135.000,00 €	5.219,86 €	20.000,00 €	115.000,00 €
24	IV Bk.	Sanrg. Realschule	700.000,00 €	2026	4,094	236.250,00 €	9.134,74 €	35.000,00 €	201.250,00 €
25	IV Bk.	Sanrg. Realschule	700.000,00 €	2027	4,930	253.750,00 €	11.862,82 €	35.000,00 €	218.750,00 €
29	IV Bk.	Fassadensanierung	170.800,00 €	2028	4,266	74.725,00 €	3.051,14 €	8.540,00 €	66.185,00 €
30	IV Bk.	Fassade u. Gemein-schaftsschule	151.000,00 €	2028	4,266	66.062,50 €	2.697,46 €	7.550,00 €	58.512,50 €
32	IV Bk.	Energet. San. 09	1.200.000,00 €	2029	3,905	600.000,00 €	22.135,57 €	60.000,00 €	540.000,00 €
33	IV Bk.	Energet. San. 10	500.000,00 €	2030	3,590	256.250,00 €	8.862,91 €	25.000,00 €	231.250,00 €
34	IV Bk.	Energet. San. 10	400.000,00 €	2030	2,989	215.000,00 €	6.202,18 €	20.000,00 €	195.000,00 €
35	KfW	Photovoltaik	210.000,00 €	2033	1,490	149.192,00 €	2.120,00 €	11.056,00 €	138.136,00 €
36	IV Bk.	Erw. Gymn. Oberst.	2.200.000,00 €	2034	2,370	1.875.000,00 €	43.282,13 €	130.000,00 €	1.745.000,00 €
37	EIV Bk	Erw. Gymn. Oberst.	2.200.000,00 €	2034	2,350	1.875.000,00 €	42.916,88 €	130.000,00 €	1.745.000,00 €
38		Impuls	400.000,00 €	2040	0,700	0,00 €			400.000,00 €
Zwischenfinanzierung, Tilgungen durch Landeszuweisungen									
27	IV Bk.	Ersatzbau Schule	1.000.000,00 €	2026	4,100	466.666,72 €	17.766,66 €	66.666,66 €	400.000,06 €
28	IV Bk.	Ersatzbau Schule	262.000,00 €	2029	4,399	121.175,00 €	5.114,39 €	13.100,00 €	108.075,00 €
Landesdarlehen									
31	IV Bk.	Fassadensanierung	179.250,00 €	2027	3,000	49.100,00 €	1.425,75 €	6.300,00 €	42.800,00 €
Summe			14.131.050,00 €			7.330.071,22 €	206.920,13 €	741.112,66 €	6.588.958,56 €

Bis zum 31.12.2026 auslaufende Darlehen
Geplante Darlehensaufnahme

57.248,90 € 294.566,66 €

Schuldendienst Schulverband Büchen 2027

Lfd.	Gläub.	Verwendungszweck	Ursprungskapital	Laufzeit	Zinssatz	Bestand 31.12.26	Zinsen	Tilgung	Bestand per 31.12.27
17	IV Bk.	Erweiterung Grundschule	800.000,00 €	2024	1,599	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
19	IV Bk.	Erweiterung Grundschule	820.000,00 €	2025	1,250	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21	IV Bk.	Erweiterung Grund-und Förderschule	500.000,00 €	2025	3,632	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22	IV Bk.	Erweiterung Grund-und Förderschule	1.338.000,00 €	2025	3,921	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23	IV Bk.	Erw.Gr.Schule Rest	400.000,00 €	2026	4,094	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24	IV Bk.	Sanrg. Realschule	700.000,00 €	2026	4,094	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25	IV Bk.	Sanrg. Realschule	700.000,00 €	2027	4,930	8.750,00 €	107,84 €	8.750,00 €	0,00 €
29	IV Bk.	Fassadensanierung	170.800,00 €	2028	4,266	14.945,00 €	500,94 €	8.540,00 €	6.405,00 €
30	IV Bk.	Fassade u. Gemein-schaftsschule	151.000,00 €	2028	4,266	13.212,50 €	442,86 €	7.550,00 €	5.662,50 €
32	IV Bk.	Energet. San. 09	1.200.000,00 €	2029	3,833	180.000,00 €	6.036,98 €	60.000,00 €	120.000,00 €
33	IV Bk.	Energet. San. 10	500.000,00 €	2030	3,590	81.250,00 €	2.580,32 €	25.000,00 €	56.250,00 €
34	IV Bk.	Energet. San. 10	400.000,00 €	2030	2,989	75.000,00 €	2.017,58 €	20.000,00 €	55.000,00 €
35	KfW	Photovoltaik	210.000,00 €	2033	0,010	71.822,40 €	6,78 €	11.049,60 €	60.772,80 €
36	IV Bk.	Erw. Gymn. Oberst.	2.200.000,00 €	2034	2,370	965.000,00 €	21.715,13 €	130.000,00 €	835.000,00 €
37	EIV Bk	Erw. Gymn. Oberst.	2.200.000,00 €	2034	2,350	965.000,00 €	21.531,88 €	130.000,00 €	835.000,00 €
38		Impuls	400.000,00 €	2040	0,700	280.000,00 €	1.960,00 €	20.000,00 €	260.000,00 €
39		Schülerweiterung	2.100.000,00 €	2052	0,700	2.100.000,00 €	14.700,00 €	84.000,00 €	2.016.000,00 €
40		Schülerweiterung	2.400.000,00 €	2052	0,700	2.400.000,00 €	16.800,00 €	96.000,00 €	2.304.000,00 €
41		Schülerweiterung	6.000.000,00 €	2052	0,410	6.000.000,00 €	24.600,00 €	240.000,00 €	5.760.000,00 €
42		Schülerweiterung	2.500.000,00 €	2054	0,700	2.500.000,00 €	17.500,00 €	92.592,59 €	2.407.407,41 €
Zwischenfinanzierung, Tilgungen durch Landeszuweisungen									
27	IV Bk.	Ersatzbau Schule	1.000.000,00 €	2026	4,100	0,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28	IV Bk.	Ersatzbau Schule	262.000,00 €	2029	4,399	29.475,00 €	1.080,50 €	13.100,00 €	16.375,00 €
Landesdarlehen									
31	IV Bk.	Fassadensanierung	179.250,00 €	2027	3,000	5.000,00 €	102,75 €	5.000,00 €	0,00 €
Summe			27.131.050,00 €			15.689.455,00 €	131.683,56 €	951.582,19 €	14.737.872,71 €

Geplante Darlehensaufnahme

Impuls

Schülerweiterung



Zins und Tilgungsplan - Schulverband Büchen

Jahr	Bemerkung	Betrag	Zinsen gesamt	Tilgung gesamt	Zins und Tilgung gesamt
2020	Zinsen (Altdarlehen)	206.920,13 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	741.112,66 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	0,00 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	0,00 €	206.920,13 €	741.112,66 €	948.032,79 €
2021	Zinsen (Altdarlehen)	183.978,03 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	741.112,66 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	2.800,00 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	20.000,00 €	186.778,03 €	761.112,66 €	947.890,69 €
2022	Zinsen (Altdarlehen)	161.068,46 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	741.112,66 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	58.760,00 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	20.000,00 €	219.828,46 €	761.112,66 €	980.941,12 €
2023	Zinsen (Altdarlehen)	137.309,30 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	741.112,66 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	58.620,00 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	20.000,00 €	195.929,30 €	761.112,66 €	957.041,96 €
2024	Zinsen (Altdarlehen)	129.149,44 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	721.112,66 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	75.980,00 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	20.000,00 €	205.129,44 €	741.112,66 €	946.242,10 €
2025	Zinsen (Altdarlehen)	91.517,94 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	680.606,26 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	75.840,00 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	20.000,00 €	167.357,94 €	700.606,26 €	867.964,20 €
2026	Zinsen (Altdarlehen)	71.120,74 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	554.456,26 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	75.700,00 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	20.000,00 €	146.820,74 €	574.456,26 €	721.277,00 €
2027	Zinsen (Altdarlehen)	56.123,56 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	418.989,60 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	75.560,00 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	532.592,59 €	131.683,56 €	951.582,19 €	1.083.265,75 €
2028	Zinsen (Altdarlehen)	44.718,07 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	401.217,10 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	73.115,85 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	532.592,59 €	117.833,92 €	933.809,69 €	1.051.643,61 €
2029	Zinsen (Altdarlehen)	34.060,26 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	379.324,60 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	70.083,70 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	532.592,59 €	104.143,96 €	911.917,19 €	1.016.061,15 €
2030	Zinsen (Altdarlehen)	25.122,74 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	292.299,60 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	67.051,56 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	532.592,59 €	92.174,30 €	824.892,19 €	917.066,49 €
2031	Zinsen (Altdarlehen)	19.349,41 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	271.049,60 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	63.431,41 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	532.592,59 €	82.780,82 €	803.642,19 €	886.423,01 €
2032	Zinsen (Altdarlehen)	12.954,72 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	271.049,60 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	60.399,26 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	532.592,59 €	73.353,98 €	803.642,19 €	876.996,17 €
2033	Zinsen (Altdarlehen)	6.442,61 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	265.524,80 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	57.367,11 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	532.592,59 €	63.809,72 €	798.117,39 €	861.927,11 €
2034	Zinsen (Altdarlehen)	914,51 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	110.000,00 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	54.334,96 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	532.592,59 €	55.249,47 €	642.592,59 €	697.842,06 €
2035	Zinsen (Altdarlehen)	0,00 €			
	Tilgung (Altdarlehen)	0,00 €			
	Zinsen (Neudarlehen)	51.302,81 €			
	Tilgung (Neudarlehen)	532.592,59 €	51.302,81 €	532.592,59 €	583.895,40 €