

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeyer-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

08.09.2020

Beratung:

Sachstand Sanierung Sportzentrum

Die Sanierungsarbeiten im Sportzentrum sind in der Endfertigstellung. Fenster- und Außentüren sind getauscht und die energetische Dachsanierung komplett abgeschlossen inklusive der Dämmarbeiten. Die Lüftungsanlage wird nun zeitnah in Betrieb gehen, damit werden langfristig neue Feuchteschäden verhindert. PV-Anlage, Wechselrichter und Speicher sind aufgebaut, es fehlt hier noch die Anbindung untereinander und die Inbetriebnahme. Bei den vier derzeit noch in der Sanierung befindlichen Kabinen sind leider durch Personalausfälle bei den Handwerkern, insbesondere beim Fliesenleger, starke Verzögerungen eingetreten. Demnächst können jedoch die zwei Kabinen im oberen Geschoss in die Nutzung gehen.

In den zwei bereits fertiggestellten Kabinen ist ein Problem mit der Gefälleausbildung und damit mit dem Ablauf des Duschwassers aufgetreten. Die Prüfung hat ergeben, dass die Gefälleplanung der Architektin von den Handwerkern nicht korrekt umgesetzt wurde. Demnach ist in den zwei Kabinen quasi kein Gefälle vorhanden, laut Planung sollte das Gefälle mindestens 3 % betragen. Aufgrund dieser Situation wurde das Gefälle in den anderen vier Kabinen neu bewertet und noch etwas stärker ausgebildet. Die Umsetzung durch die Handwerker wurde hier strengstens überwacht. Als weitere Maßnahme wurden in den oberen Kabinen zwei zusätzliche Rinnen eingebaut, die als Überlaufschutz dienen. Im Erdgeschoss ist dies aufgrund der Sole und der Abflusstiefen nicht umsetzbar. Jedoch ist hier das Gefälle so ausgebildet, dass kein Übertritt in den Umkleidebereich stattfinden sollte.

In den zwei Kabinen mit der Gefälleproblematik sollen nach Fertigstellung der anderen Kabinen noch Maßnahmen ergriffen werden, um den Wasserübertritt in den Umkleidebereich zu minimieren. In der oberen Kabine könnte z.B. ebenfalls eine zusätzliche Rinne eingebaut werden. In der unteren Kabine wäre eine mögliche Lösung der Einbau einer Überlaufschwelle.

Die Fotos zeigen den Bautenstand zum 27.8.2020.



Obergeschoss



Untergeschoss



Rinne