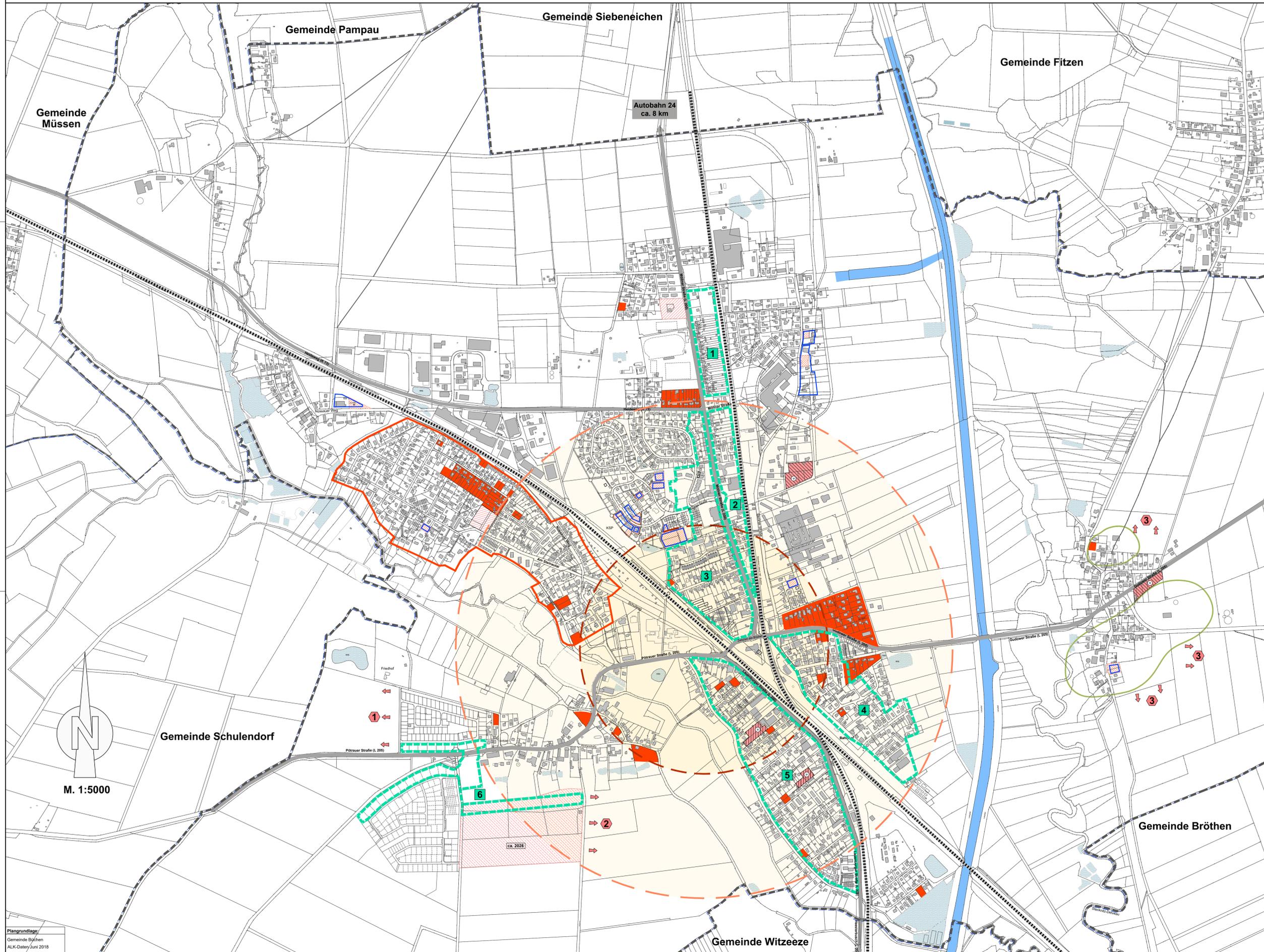


# 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen



## Legende "Wohnbauliche Entwicklungspotenziale"

- Auswertung Bestandsituation**
- Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
  - Gemeindegrenze
- Kurzfristige Babauungsmöglichkeiten**
- unbebaute Baufenster in bestehenden B-Plänen
  - Wohngebiete in Planung /Bebauungsplan in Aufstellung
- Mittelfristige/fristige Babauungsmöglichkeiten (1-5 Jahre)**
- potenzielle Wohnbaufläche (verbindliche Bauleitplanung erforderlich)
  - Wohngebiete in Planung lfd. FNP-Änderung
- Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde**
- potenzielle wohnbauliche Verdichtungsbereiche mit Nummer
  - potenzielle wohnbauliche Nachverdichtungsbereiche bzw. Umnutzung im Bestand
  - potenzielle wohnbauliche Nachverdichtungsbereiche bzw. Umnutzung im Bestand
  - langfristige Siedlungsentwicklung mit Nr.
  - zentraler Bereich besondere Konzentration / Verdichtung (Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt ZOB)

- 1 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 2 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 3 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 4 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 5 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 6 verdichtete wohnbauliche Entwicklung



## 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"