

Gemeinde Schulendorf

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Schulendorf

Datum

24.06.2020

Beratung:

Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet: "Nördlich der Birkenallee (K61), östlich Sportplatz, hier: Billigung des städtebaulichen Konzeptes

Am 05.12.2020 wurde zu dem Bebauungsplan Nr. 5 sowie zu der 6. Änd. des Flächennutzungsplanes der Aufstellungsbeschluss gefasst. Mittlerweile wurde hierzu ein städtebauliches Konzept des Planungsbüros GSP vorgelegt. Geplant sind demnach ca. 17 Baugrundstücke. Die verkehrliche Anbindung soll nach Absprache mit der Kreisverwaltung über den nordöstlichen vorhandenen Knickdurchbruch an die Birkenallee erfolgen.

Beschlussempfehlung:

Das städtebauliche Konzept zu dem Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet: „Nördlich der Birkenallee (K61), östlich des Sportplatzes“ werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu der 6. Änd. des Flächennutzungsplanes sowie zu dem Bebauungsplan Nr. 5 durchgeführt werden kann.

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: