

# Gemeinde Büchen

## Beschlussvorlage

### Bearbeiter/in:

Maria Hagemeyer-Klose

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Gemeindevertretung Büchen

#### **Datum**

23.06.2020

### Beratung: Nachnutzung Bürgerstube

Es erging der Auftrag an die Verwaltung, Kosten für zwei Varianten für den weiteren Umgang mit der Bürgerstube auf dem Bürgerplatz zu recherchieren – für den Abriss sowie für eine Sanierung.

#### Variante Abriss:

Die Kosten für einen Abriss des Gebäudes liegen bei ca. 18.500 €. Hinzu kommen die Kosten für die Wiederherstellung der Fläche als herkömmliche Pflasterfläche mit Betonpflaster oder als Fläche mit Naturstein wie der übrige Bürgerplatz. Die Fläche beträgt 160 m<sup>2</sup>

Kosten für Wiederherstellung der Fläche mit Naturstein: 30.000 €  
Kosten für Wiederherstellung der Fläche mit Betonpflaster: 14.000-15.000 €  
Hinzu kommen noch Rückbauarbeiten für die Versorgungsleitungen. Hierfür liegt keine Kostenschätzung vor.

Insgesamt würde dies damit Kosten von ca. **48.500 €** mit Naturstein oder alternativ ca. **33.500 €** mit Betonpflaster verursachen.

#### Variante Sanierung:

Die Bürgerstube ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Insbesondere bedürfen die Heizungsanlage und das Dach einer Sanierung.

Die Erneuerung der Heizungsanlage würde Kosten von ca. 5.500 € verursachen. Die Reparatur des Daches würde geschätzte Kosten in Höhe von ca. 3.500 Euro zzgl. Malerarbeiten am Unterschlag in Höhe von ca. 2.000 € produzieren. Eine komplette Dachsanierung mit neuer Dacheindeckung und Dämmung nach neuer ENEC kostet geschätzt ca. 50.000 €.

Die zum Erhalt des Gebäudes notwendigen Sanierungsarbeiten würden demnach je nach Ausführung ca. **11.000 €** bzw. ca. **55.000 €** kosten.

### **Ergebnis Begehung mit Gesundheitsamt:**

Am 28.4.2020 hat zudem eine Begehung mit dem Gesundheitsamt stattgefunden. Zwingend erforderlich für einen gastronomischen Betrieb wäre der Bau eines Personal-WCs. Empfohlen wurde der Austausch der Küchenzeile, die nunmehr mind. 17 Jahre alt ist. Zudem wäre eine Renovierung der Räume angebracht. Um die Zubereitung von frischen Speisen zu ermöglichen, müsste ein Anbau realisiert werden. Der notwendige Platz hierfür wäre hinter dem Gebäude vorhanden. Für die Anbauten (WC; Küchenanbau) sowie eine neue Küchenzeile liegen derzeit noch keine Kostenansätze vor.

### **Beratung im Hauptausschuss**

Die oben genannten Varianten wurden diskutiert. Im Rahmen der Ortsentwicklung soll der Bereich des Bürgerplatzes ganzheitlich betrachtet werden. Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den unten stehenden Beschluss zu fassen.

### **Beschlussempfehlung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen beschließt den Abriss der Bürgerstube. Die frei werdende Fläche ist vorübergehend als Blühwiese zu gestalten. Eine weitere Entwicklung des gesamten Bürgerplatzes wird in die Beratung zur Ortsentwicklung aufgenommen.