

Gemeinde Gudow

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau- und Wegeausschuss

Datum

18.06.2020

Beratung:

Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 14

Zur Umsetzung der Planungsabsichten des Bebauungsplanes Nr.14 für das Gebiet: „Nördlich des Gebietes des Bebauungsplanes Nr. 9, westlich der Lehmraeder Straße (L287) liegend in Richtung Lehmrade“ ist der Ausbau einer Erschließungsstraße mit den Ver- und Entsorgungsleitungen erforderlich. Dieser Ausbau ist von der Eigentümerin der Grundstücksfläche des Plangeltungsbereiches als Erschließungsträgerin umzusetzen und zu finanzieren. Hierzu ist ein Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde Gudow und dem Erschließungsträger vor einem Notar zu schließen.

Der Entwurf des Erschließungsvertrages ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigelegt. Dieser wurde mit dem Erschließungsträger im Vorfeld abgestimmt. Von Seiten der Verwaltung wurden Änderungen vorgenommen:

§ 10 Abs. 7 wurde gestrichen.

§ 12 Abs. 4 wurde teilweise gestrichen.

Die Änderungen sind kenntlich gemacht.

Dem Erschließungsträger wurden die Änderungen zur Kenntnis mitgeteilt.

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Gudow stimmt dem vorliegenden Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 14 zu und ermächtigt die Bürgermeisterin mit dem Erschließungsträger den Erschließungsvertrag vor einem Notar zu schließen. Verhandlungsbasis soll der beigelegte Entwurf des Erschließungsvertrages sein.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: