Gemeinde Gudow

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Gudow

Datum

12.05.2020

Beratung:

Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 14

Zur Umsetzung der Planungsabsichten des Bebauungsplanes Nr. 14 für das Gebiet: „Nördlich des Gebietes des Bebauungsplanes Nr. 9, westlich der Lehmraeder Straße (L287) liegend in Richtung Lehmrade“ ist der Ausbau einer Erschließungsstraße mit den Versorgungsleitungen für Wasser und Entsorgungsleitungen für Abwasser erforderlich. Dieser Ausbau ist von der Eigentümerin der Grundstücksfläche des Plangeltungsbereiches als Erschließungsträgerin umzusetzen und zu finanzieren. Hierzu ist ein Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde Gudow und dem Erschließungsträger vor einem Notar zu schließen.

Der Entwurf des Erschließungsvertrages ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt. Dieser wurde mit dem Erschließungsträger im Vorfeld abgestimmt sowie die Änderungen zur Kenntnis übersandt.

Hinweis:

§ 10 Abs. 7 wurde gestrichen.

§ 12 Abs. 4 wurde teilweise gestrichen.

Die Änderungen sind kenntlich gemacht.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Gudow stimmt dem Erschließungsvertrag zu dem Bebauungsplan Nr. 14 zu und ermächtigt die Bürgermeisterin mit dem Erschließungsträger den Erschließungsvertrag vor einem Notar zu schließen. Verhandlungsbasis soll der beigefügte Entwurf des Erschließungsvertrages sein.

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: