

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Büchen

Datum

28.04.2020

Beratung:

Neubau Bauhof

Für den Neubau des Betriebshofes für den Bauhof der Gemeinde Büchen wurde per öffentlicher Ausschreibung ein Generalunternehmer gesucht (Beschluss der GV vom 18.06.2019, nachfolgend der Beschluss des Werkausschusses vom 12.11.2019). Es wurde

eine Planungsgrundlage (abgestimmt mit der Unfallkasse Nord) für eine öffentliche Ausschreibung erstellt.

Für den Neubau des Bauhofes wurden insgesamt 1.600.000,00 € im Haushaltsplan 2019 bzw. 2020 eingestellt.

Das Gesamtangebot eines Bieters beträgt nach der Submission am 19.03.2020 2.115.204,46 €. Die Angebotssumme übersteigt die geplanten Haushaltsmittel um mehr als 30%.

Aus diesem Grund sollte die Ausschreibung nach §17 Abs.1 VOB mangels wirtschaftlicher Angebote aufgehoben werden.

Es besteht der Wunsch trotzdem einen Neubau für den Bauhof zu realisieren.

Dieses ist durch Aufteilung in nacheinander folgenden Bauabschnitten mit den geplanten Haushaltsmitteln abzubilden.

Es wird ein neues Leistungsverzeichnis mit detaillierterer Beschreibung der einzelnen Gewerke sowie neuer Kostenschätzung erstellt und anschließend gewerkeweise ausgeschrieben.

Die entsprechenden Arbeiten sind durch einen Architekten zu leisten.

Abgestimmte Beschlussempfehlung:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung der bisherigen Ausschreibung. Die Verwaltung wird beauftragt dem Anbieter die Absage mitzuteilen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Neubau für ____ Bauhof-Mitarbeiter zu errichten.
Die Beauftragung des Büros Golinski Architektur wird bis zur Leistungsphase

9 erweitert. Für die Begleitung der Baumaßnahme benennt jede Fraktion ein Mitglied. Das Raumprogramm, die Ausstattung und das Leistungsverzeichnis sind mit dem Architektenbüro, der Unfallkasse Nord, passend zur Mitarbeiterzahl zu überarbeiten.

Mit der Umsetzung ist sofort zu beginnen. Der Werkausschuss ist über Fortgang des Bauvorhabens zu informieren.

3. Die Ausschreibung erfolgt nach Gewerken und möglichen Bauabschnitten. Die Realisierung erfolgt in Bauabschnitten. Der erste Bauabschnitt beinhaltet mindestens den Sozialtrakt incl. Werkstätten und Lagerräumen sowie die Umzäunung des Geländes.
4. Der Bürgermeister der Gemeinde Büchen wird bevollmächtigt Aufträge für die Planung und für den Bau des Bauhofes der Gemeinde Büchen einschließlich der Außenanlagen bis zur Summe von zusammen 1,6 Mio. EUR zu erteilen.