Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag	planungsrelevant Ja	/ nein
<u>Privatperson 1</u> **Vom 17.07.2019**			
im Zuge der weiteren Entwicklung des Bebauungsplanes haben wir die Grundstückgrößen am nördlichen Rand des Plangebietes neu geschnitten und so gestaltet, dass ca. 10 Wohneinheiten auf einem Grundstück möglich sind. Durch die Neuaufteilung ergeben sich nördlich der Planstraße 19 Baufelder (bisher 17 Baufelder). Um der Nachfrage nach familiengerechten Wohnungen gerecht zu werden, würden wir gerne unter Beibehaltung der Gebäudehöhe von 10,5 Metern eine Bebauung mit 3 Vollgeschossen anstatt der bisher 2 Vollgeschosse zuzüglich Staffelgeschoss vorsehen.	Der Anregung wird gefolgt. Für die nördlichen Bauflächen der Allgemeinen Wohngebiete wird bei gleichbleibender Gebäudehöhe von 10,50 m eine zulässige 3-Geschossigkeit festgesetzt, um eine höhere Zahl von Wohneinheiten zu schaffen. Mit der entsprechenden Anpassung wird gleichzeitig dem entsprechenden Grundsatz eines sparsamen Umganges mit Grund und Boden nachgekommen.	X	
Für das Baufeld WA-1 südlich der Planstraße, das von Einzel- und Doppelhausgrundstücken umgeben ist, soll es bei der bisherigen Ausweisung (2 Vollgeschosse zuzügl. Staffelgeschoss) bleiben. Um im Falle einer zurückhaltenden Nachfrage nach Mehrfamilienhaus-Grundstücken zeitnah reagieren zu können, lassen sich zwei Grundstücke problemlos in 4 Einzelhausgrundstücke umgestalten. Wir bitten daher von einer Festsetzung gemäß Text Teil B Abs. 6 "Sozialer Wohnungsbau" für die südlich der Planstraße gelegenen Grundstücke abzusehen.	Der Anregung wird teilweise gefolgt. Die Festsetzung des Teil B Textes zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Wohnungen des sozialen Wohnungsbaus wird für die Fläche des Allgemeinen Wohngebietes 2 (WA 2) in Abhängigkeit zur Zahl der Wohneinheiten je Wohngebäude gesetzt. So kann im Rahmen der Umsetzung der künftigen Wohngebäude dem entsprechenden Bedarf von kleineren Wohnungen bzw. Ein- und Zweifamilienhäusern flexibel entsprochen werden.	X	